ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 4 И 9 ЗАКОНА ЕАО «О СОЗДАНИИ СИСТЕМЫ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» (с изменениями от 24.01.2014 № 449-ОЗ, от 12.05.2014 № 507-ОЗ, от 29.10.2014 № 591-ОЗ, от 23.01.2015 № 646-ОЗ, от 18.03.2015 № 670-ОЗ, от 27.05.2015 № 713-ОЗ, от 07.12.2015 № 839-ОЗ, от 24.02.2016 № 873-ОЗ, от 24.02.2016 № 874-ОЗ, от 30.03.2016 № 898-ОЗ, от 24.11.2016 № 24-ОЗ, от 30.03.2017 № 89-ОЗ, от 28.09.2017 № 147-ОЗ, от 26.10.2017 № 168-ОЗ, от 11.05.2018 № 256-ОЗ, от 25.10.2018 № 306-ОЗ, от 25.10.2018 № 307-ОЗ, от 25.06.2019 № 430-ОЗ, от 19.04.2021 № 720-ОЗ, от 27.10.2021 № 16-ОЗ, от 21.12.2022 № 193-ОЗ, от 29.03.2023 № 236-ОЗ, от 15.12.2023 № 364-ОЗ, от 05.03.2024 № 373-ОЗ, от 11.07.2024 № 424-ОЗ, от 17.12.2024 № 492-ОЗ, от 26.02.2025 № 513-ОЗ, от 21.05.2025 № 547-ОЗ, от 22.12.2025 № 629-ОЗ, от 14.07.2026 № 720-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 3^1 статьи 4 слова «трех лет» заменить словами «одного года»;

2) в части 1 статьи 9:

а) в пункте 1^1 слова «установку или» исключить;

б) в пункте 3 слова «, реконструкцию крыши» исключить;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) ремонт фасада и (или) утепление фасада в случае, если необходимость его утепления установлена специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома;»;

г) пункт 6 признать утратившим силу.

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Положения части 1 статьи 9 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» в редакции настоящего закона не применяются к правоотношениям, связанным с договорами на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемыми за счет средств фонда капитального ремонта, если такие договоры заключены до дня вступления в силу настоящего закона.

Губернатор области М.Ф. Костюк

Российская Федерация Еврейская автономная область Законодательное Собрание КОПИЯ

г. Биробиджан
28 октября 2026 г.
№ 6-ОЗ

Дата подписания 02.11.2026