



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2026

№ 336-нн

г. Биробиджан

О внесении изменений в приложение 3 к основным условиям концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 350 мест) в г. Облучье муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 24.08.2023 № 354-пп «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 350 мест) в г. Облучье муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области»

Правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение 3 к основным условиям концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 350 мест) в г. Облучье муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 24.08.2023 № 354-пп «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 350 мест) в г. Облучье муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области», следующие изменения:

1.1. Абзац первый подпункта 3.4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Операционный платеж – в целях финансового обеспечения и (или) возмещения затрат концессионера в связи с осуществлением технического обслуживания и иных затрат концессионера на стадии эксплуатации и в период передачи, связанных с исполнением Соглашения (без учета НДС в составе таких затрат), включая затраты на общехозяйственные расходы концессионера на стадии эксплуатации, затраты на уплату налога на

имущество организаций, подлежащего уплате концессионером в отношении недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, и затраты на необходимое страховое покрытие в части договоров страхования в отношении страховых рисков, указанных в Соглашении, но за исключением:»;

1.2. Пункты 7 – 10 изложить в следующей редакции:

«7. Предельный размер Операционного платежа составляет 215 663 703,93 (Двести пятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи семьсот три) рубля 93 (девяносто три) копейки, кроме того НДС – 47 446 014,87 (Сорок семь миллионов четыреста сорок шесть тысяч четырнадцать) рублей 87 (восемьдесят семь) копеек, подлежащий уплате концессионером при получении Операционного платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах концедента.

Предельный размер Операционного платежа по годам составляет:

Отчетный период (год)	Размер Операционного платежа (в рублях)
2027	33 221 172,84, кроме того НДС – 7 308 658,02
2028	33 305 517,01, кроме того НДС – 7 327 213,74
2029	33 022 549,29, кроме того НДС – 7 264 960,84
2030	33 476 390,15, кроме того НДС – 7 364 805,83
2031	33 204 340,05, кроме того НДС – 7 304 954,81
2032	32 933 018,22, кроме того НДС – 7 245 264,01
2033	16 500 716,37, кроме того НДС – 3 630 157,62
Итого	215 663 703,93, кроме того НДС – 47 446 014,87

Указанные в таблице суммы подлежат ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год, опубликованного Федеральной службой государственной статистики.

8. Базовый размер Возмещения затрат на уплату налога, предоставляемого в целях Возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, составляет 138 240 757 (Сто тридцать восемь миллионов двести сорок тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей.

9. Денежные обязательства концедента (за исключением Операционного платежа) выплачиваются (при условии соблюдения концессионером условий предоставления денежных обязательств концедента, предусмотренных Соглашением) поквартально, не позднее дат, указанных в следующих графиках:

Дата выплаты (не позднее)	Размер Капитального гранта (КГр), рублей
31 декабря 2023 г.	87 805 445,00
31 декабря 2024 г.	108 597 835,73
01 октября 2025 г.	15 045 464,27
30 июня 2026	33,00
Итого	211 448 778,00

Дата выплаты (не позднее)	Размер подлежащей выплате части Инвестиционного платежа в базовом значении без учета корректировки в соответствии с пунктом 3.2 настоящего приложения, рублей	Размер подлежащей выплате части Возмещения затрат на уплату процентов, рублей
1	2	3
31 марта 2027 г.	127 951 689	40 306 674
30 июня 2027 г.	46 085 328	36 512 641
30 сентября 2027 г.	47 917 220	34 457 845
31 декабря 2027 г.	49 821 930	32 258 245
31 марта 2028 г.	51 802 351	30 262 173
30 июня 2028 г.	53 861 495	28 461 578
30 сентября 2028 г.	56 002 489	26 299 798
31 декабря 2028 г.	58 228 588	23 876 953
31 марта 2029 г.	60 543 175	21 476 702
30 июня 2029 г.	62 949 766	19 422 589
30 сентября 2029 г.	65 452 019	16 889 121
31 декабря 2029 г.	68 053 737	14 190 965
31 марта 2030 г.	70 758 873	11 478 127
30 июня 2030 г.	73 571 539	9 248 736
Итого	893 000 199	345 142 147

10. Операционный платеж выплачивается ежеквартально в размере, определяемом концессионером самостоятельно при направлении концеденту заявления о предоставлении соответствующей выплаты в пределах размера

Операционного платежа, установленного Соглашением на соответствующий год, при условии соблюдения концессионером условий исполнения денежных обязательств концедента, указанных в Соглашении, при этом:

10.1. В случае, если концессионером осуществлен выбор способа предоставления Операционного платежа на финансовое обеспечение или на финансовое обеспечение и возмещение расходов, размер части квартальной выплаты Операционного платежа, направляемой на финансовое обеспечение расходов (далее – предельный размер), не может превышать 4 098 360,66 (Четыре миллиона девяносто восемь тысяч триста шестьдесят) рублей 66 (шестьдесят шесть) копеек, кроме того НДС – 901 639,34 (Девятьсот одна тысяча шестьсот тридцать девять) рублей 34 (тридцать четыре) копейки. Выплата предельного размера в пределах указанной суммы осуществляется не позднее 15-го числа первого месяца квартала, за который концессионером запрашивается финансовое обеспечение расходов за счет Операционного платежа.

Часть Операционного платежа сверх предельного размера выплачивается концедентом в целях возмещения понесенных концессионером расходов с учетом положений подпункта 10.2 настоящего пункта.

При этом выплата предельного размера за квартал, в котором Объект Соглашения был передан концессионеру, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения.

10.2 В случае, если концессионером осуществлен выбор способа предоставления Операционного платежа на возмещение расходов, а также в случае, предусмотренном подпунктом 10.1 настоящего пункта, выплата Операционного платежа или части Операционного платежа сверх предельного размера выплачивается не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента окончания соответствующего квартала. При этом платеж за последний календарный квартал соответствующего года подлежит уплате не позднее 25 декабря соответствующего года.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением положений подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления, предусматривающих выплату Капитального гранта в 2026 году.

Положения подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления, предусматривающие выплату Капитального гранта в 2026 году, вступают в силу со дня подписания настоящего постановления и распространяются на правоотношения, возникшие с 30 июня 2026 года.

Председатель правительства области



В.А. Жуков