



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2026

№ 208-пп

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 28.12.2019 № 491-пп

Правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 28.12.2019 № 491-пп «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения и дополнение:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Если иное не установлено федеральным законодательством, размер арендной платы за земельные участки устанавливается в годовом исчислении и рассчитывается по формуле:

$$A = V \times K,$$

где:

A – арендная плата за земельный участок (рублей в год);

V – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К – размер коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (далее – коэффициент).»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер коэффициента, используемого при расчете размера арендной платы за земельные участки, устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (далее – орган местного самоуправления), наделенными в соответствии с федеральным законодательством полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.»;

- пункт 11 признать утратившим силу;

- дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Органы местного самоуправления вправе устанавливать понижающий коэффициент, используемый при расчете размера арендной платы:

1) для инвалидов и участников Великой Отечественной войны, участников специальной военной операции, арендующих земельные участки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, – за земельные участки с видами разрешенного использования с кодами 1.0 – 1.13, 1.16, 1.19, 1.20, 2.0, 2.2, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2) для граждан, не достигших возраста 35 лет, имеющих детей, совместно с ними проживающих, в случае, если они приняты органами местного самоуправления на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и для граждан, имеющих трех и более детей, – за земельные участки с видами разрешенного использования с кодами 2.0, 2.1.1, 2.2, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования

земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

3) для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей – за земельные участки с видами разрешенного использования с кодами 1.0 – 1.20, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

4) для юридических и физических лиц, реализующих инвестиционные проекты, признанные таковыми в порядке, установленном органами государственной власти Еврейской автономной области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением абзаца одиннадцатого пункта 1 настоящего постановления, и применяется к договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным со дня вступления настоящего постановления в силу.

Абзац одиннадцатый пункта 1 настоящего постановления вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 31.10.2025.

Председатель правительства области



В.А. Жуков