



ГУБЕРНАТОР ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2026

№ 126

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка освобождения отдельных категорий граждан от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 9¹ Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок освобождения отдельных категорий граждан от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление губернатора Еврейской автономной области от 31.01.2023 № 17 «Об утверждении Порядка освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель правительства области



В.А. Жуков



Порядок
освобождения отдельных категорий граждан от начисления пеней
в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое
помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным
законодательством Российской Федерации

1. Настоящий Порядок освобождения отдельных категорий граждан от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее – Порядок), определяет механизм освобождения граждан, указанных в пунктах 1 – 4 части 1 статьи 9¹ Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – гражданин), и совместно проживающих с гражданами членов их семей, указанных в пункте 5 статьи 9¹ данного Федерального закона (далее – член семьи гражданина), от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее – начисление пеней).

2. Для освобождения от начисления пеней гражданин и (или) член семьи гражданина представляют в организации, которые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации являются получателями платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – получатели платежей), следующие документы:

а) заявление об освобождении от начисления пеней по форме, утвержденной департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

б) документ, удостоверяющий личность гражданина и (или) члена семьи гражданина;

в) документ, подтверждающий статус члена семьи гражданина (для членов семьи гражданина);

г) документ, подтверждающий право владения или пользования жилым помещением, расположенным на территории Еврейской автономной области.

3. Гражданин вправе приложить документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации его участие в специальной военной операции (выполнение им задач).

4. Члены семьи гражданина вправе приложить документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Документы, предусмотренные пунктами 2 – 4 настоящего Порядка, могут направляться гражданином и (или) членом семьи гражданина получателям платежей по почте. В этом случае копии документов, предусмотренных подпунктами «б» – «г» пункта 2, пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При этом днем обращения за освобождением от начисления пеней считается день отправления документов, указанный на почтовом штампе организации федеральной почтовой связи по месту отправления данных документов.

6. Получатели платежей в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, рассматривают их и принимают решение об освобождении от начисления пени или об отказе в освобождении от начисления пеней.

Получатели платежей в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об освобождении от начисления пени или об отказе в освобождении от начисления пеней направляют гражданину и (или) члену семьи гражданина письменное уведомление о принятом решении.

В случае принятия получателями платежей решения об отказе в освобождении от начисления пеней в уведомлении указываются основания, послужившие причиной отказа.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в освобождении от начисления пеней являются:

- отсутствие у гражданина и (или) члена семьи гражданина права на освобождение от начисления пеней;
- представление гражданином и (или) членом семьи гражданина документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, не в полном объеме;
- наличие в представленных гражданином и (или) членом семьи гражданина документах недостоверных сведений.

8. Освобождение от начисления пеней осуществляется на периоды, указанные в пунктах 1 – 5 части 1 статьи 9¹ Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Граждане и (или) члены семей граждан обязаны информировать получателей платежей о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение права на освобождение от начисления пеней, не позднее чем в месячный срок со дня наступления указанных обстоятельств.

10. В случае установления получателями платежей отсутствия у гражданина и (или) члена семьи гражданина права на освобождение от начисления пеней сумма пеней подлежит взысканию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.