



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2025

№ 508-тн

г. Биробиджан

О порядке и сроках принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты), расположенных на территории Еврейской автономной области

В соответствии с законом Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 798-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), находящихся на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить порядок и сроки принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты), расположенных на территории Еврейской автономной области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
правительства области



В.А. Жуков

Долгополова/2025-405-пп-ОКН(1)



Порядок и сроки

принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты), расположенных на территории Еврейской автономной области

1. Порядок и сроки принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты), расположенных на территории Еврейской автономной области (далее – Порядок), устанавливает механизм и сроки принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты), расположенных на территории Еврейской автономной области.

2. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты), расположенных на территории Еврейской автономной области (далее – проект зон охраны объекта культурного наследия), принимаются инспекцией по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области (далее – инспекция) в целях:

1) организации разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия инспекцией в рамках осуществления своих полномочий (решения о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия принимаются

инспекцией на основании мониторинга состояния объектов культурного наследия, проводимого для определения необходимости реализации мероприятий по обеспечению сохранности таких объектов и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия; в случае принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия соответствующее мероприятие включается в государственную программу Еврейской автономной области «Сохранение, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия Еврейской автономной области» на соответствующий год (период);

2) организации разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия на основании предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (далее – предложение);

3) организации разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, подавшими заявления о выдаче решений о разработке таких проектов (далее – заявление).

3. Лицами, имеющими право подавать заявления (далее – заявитель), являются:

- собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

- общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия или решение об отказе в выдаче такого решения принимается инспекцией по результатам рассмотрения следующих документов:

- заявления (предложения) по форме, утвержденной инспекцией;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости (для заявителей, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящего Порядка);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей, являющихся юридическими лицами);

- договора о комплексном развитии территории (для заявителей, указанных в абзаце четвертом пункта 3 настоящего Порядка);

- документа, удостоверяющего личность (для заявителей, являющихся физическими лицами).

5. Решение о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия принимается инспекцией в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации в инспекции документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, подаются заявителем в инспекцию, находящуюся по адресу: г. Биробиджан, ул. Трансформаторная, 3а, лично, посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления документов, или в электронной форме на адрес электронной почты инспекции: okn@post.eao.ru.

В случае представления заявителем копий документов они представляются одновременно с оригиналами. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после проверки их соответствия оригиналам.

Документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, направляемые почтовым отправлением в адрес инспекции, должны быть заверены в установленном порядке.

В случае направления документов в электронном виде на адрес электронной почты инспекции заявитель в течение 10 дней со дня их направления обязан представить в инспекцию оригиналы данных документов.

7. Основаниями для отказа в выдаче решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия являются:

1) несоответствие заявителя одной из категорий лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

2) представление ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

3) подача заявления (предложения) в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

4) непредставление заявителем оригиналов документов в срок, предусмотренный абзацем четвертым пункта 6 настоящего Порядка.

8. Решение о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия или решение об отказе в выдаче такого решения с указанием причины отказа направляется заявителю в течение 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения способом, указанным в заявлении.

9. В случае если в ходе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, заявитель вправе направить повторное заявление (предложение) в порядке, установленном пунктами 3 – 8 настоящего Порядка.