



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2024

№ 339-нн

г. Биробиджан

Об установлении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 79-ОЗ «О правительстве Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить следующие требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт:

1.1. Требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта:

- территория имеет общую границу с населенным пунктом;
- площадь присоединяемой территории, за исключением кластеров индивидуального жилищного строительства, не превышает площадь населенного пункта, к которому она присоединяется;
- количество земельных участков с жилыми домами составляет не менее 50 процентов от общего количества земельных участков;
- имеется решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, садоводческого или дачного некоммерческого партнерства о включении территории в границы населенного пункта;

- соблюдены нормативы градостроительного проектирования Еврейской автономной области по обеспечению населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры;

- территория не является отдельным земельным участком территории садоводства (огородничества).

Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на «ведение садоводства».

1.2. Требования, при соблюдении которых в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт:

- местоположение границ территории садоводства определено проектом межевания территории;

- в границах территории садоводства имеются земельные участки, не обремененные правами третьих лиц, отвечающие требованиям для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, и территориальная доступность указанных объектов для населения соответствует нормативам градостроительного проектирования Еврейской автономной области;

- территория садоводства, в границах которой планируется образование нового населенного пункта, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане Еврейской автономной области, не относится к категории земель лесного фонда;

- границы территории садоводства не являются смежными с границами населенного пункта.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области –  
первый заместитель председателя  
правительства области



Д.Ф. Братыненко