



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024

№ 164-м

г. Биробиджан

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024 – 2026 годы на территории Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и законом Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024 – 2026 годы на территории Еврейской автономной области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко



Приложение
к постановлению правительства
Еврейской автономной области
№ 04.2024 № 164-нн

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный
ремонт с учетом средств государственной
поддержки, муниципальной поддержки
капитального ремонта, на 2024 – 2026 годы на территории
Еврейской автономной области

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Размер предельной стоимости, руб./ед. изм.			Единица измерения
		Много-квартирные дома до 3 этажей	Много-квартирные 4-этажные дома	Много-квартирные дома от 5 до 6 этажей	
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения с учетом установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)				
1.1	ремонт системы электроснабжения	4 683,87	3 809,97	3 190,49	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений
1.2	ремонт системы теплоснабжения	5 187,79	4 997,77	3 931,13	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений

1	2	3	4	5	6
1.3	ремонт системы теплоснабжения с централизованным узлом учета тепловой энергии и с автоматизированным индивидуальным тепловым пунктом	1 460,61	3 412,12	5 363,63	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений
1.4	ремонт системы горячего водоснабжения	1 835,80	1 161,72	1 182,67	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений
1.5	ремонт системы горячего водоснабжения (с установкой или заменой водонагревателя системы горячего водоснабжения (в составе общего имущества), включая регулятор температуры и другое необходимое оборудование, согласно техническим условиям теплоснабжающей организации)	1 366,54	1 475,64	1 584,72	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений
1.6	ремонт системы холодного водоснабжения	2 419,20	1 114,66	824,53	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений
1.7	ремонт системы водоотведения	2 872,71	1 682,11	1 439,99	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений
1.8	ремонт системы газоснабжения	159,18	226,64	294,11	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, реконструкция крыши, в том числе				
2.1	ремонт крыши скатной	12 950,04	10 764,59	5 157,76	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений

1	2	3	4	5	6
2.2	ремонт крыши плоской (рулонной)	909,20	1 930,41	2 951,63	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	11 261,69	12 145,41	13 029,14	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений
4	Утепление и (или) ремонт фасада	15 592,31	13 538,61	11 484,89	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений
5	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий многоквартирного дома в случае, если необходимость их усиления установлена специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома	3 604,97	2 703,73	1 987,70	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2 799,26	2 099,44	1 679,55	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	На основании заключения экспертной организации по результатам экспертного обследования лифта, отработавшего нормативный срок службы			
8	Разработка проектной документации, проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации (в случае если проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	Согласно сметному расчету (рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145)			кв. м общей площади жилых и нежилых помещений

1	2	3	4
9	Осуществление строительного контроля	Согласно сметному расчету (рассчитывается в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468)	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений
10	Закупка товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	В зависимости от услуг и (или) работ по капитальному ремонту