



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.02.2024

№ 61-нн

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Еврейской автономной области, и внесения изменения в них

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

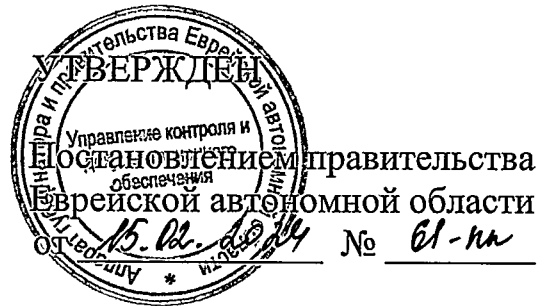
1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Еврейской автономной области, и внесения изменения в них.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области –  
первый заместитель председателя  
правительства области



Д.Ф. Братыненко



## Порядок

принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Еврейской автономной области, и внесения изменения в них

1. Настоящий Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Еврейской автономной области, и внесения изменения в них (далее – Порядок) определяет механизм принятия управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – управленческие решения), в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены (далее – объекты незавершенного строительства), включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Еврейской автономной области (далее – реестр), и внесения в них изменений.

2. В течение 10 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр главные распорядители средств областного бюджета, местного бюджета представляют в департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган) предложения о принятии управленческого решения в отношении такого объекта незавершенного строительства (далее – предложение) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В течение 3 рабочих дней со дня представления главными распорядителями средств областного бюджета, местного бюджета предложений уполномоченный орган формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

Срок представления заинтересованными лицами позиций по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства составляет 5 рабочих дней со дня опубликования уполномоченным органом сведений об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. В случае поступления позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней направляет их главным распорядителям средств областного бюджета, местного бюджета, представившим предложения в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства, для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка изменений в принятые в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка управленческие решения.

5. В течение 25 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр уполномоченный орган выносит предложение на рассмотрение Комиссии по принятию управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр, и внесения в них изменений (далее – Комиссия), создаваемой губернатором области.

6. Положение о Комиссии и ее персональный состав утверждаются губернатором Еврейской автономной области.

7. По итогам рассмотрения предложений Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр принимает одно из управленческих решений, указанных в подпункт «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – постановление Правительства РФ № 1333).

8. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается Комиссией с учетом наличия

совокупности критериев в отношении объекта незавершенного строительства, установленных пунктом 6 постановления Правительства РФ № 1333.

Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается Комиссией с учетом наличия совокупности критериев в отношении объекта незавершенного строительства, установленных пунктом 7 постановления Правительства РФ № 1333.

Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается Комиссией с учетом наличия совокупности критериев в отношении объекта незавершенного строительства, установленных пунктом 8 постановления Правительства РФ № 1333.

9. При отсутствии совокупности критериев в отношении объекта незавершенного строительства, предусмотренных пунктами 6 – 8 постановления Правительства РФ № 1333, управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в реестр, принимается Комиссией на основании предложения главного распорядителя средств областного бюджета, местного бюджета, согласованного с уполномоченным органом.

10. На основании предложений главных распорядителей средств областного бюджета, местного бюджета Комиссией могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, представляются главными распорядителями средств областного бюджета, местного бюджета в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, на рассмотрение Комиссии не реже одного раза в квартал.

11. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, могут содержать условия, предусматривающие закрепление объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачу объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного взноса Еврейской автономной области (муниципального образования), внесение объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение  
к Порядку принятия  
управленческих решений в  
отношении объектов  
незавершенного строительства,  
включенных в региональный  
реестр незавершенных объектов  
капитального строительства  
Еврейской автономной области,  
и внесения изменения в них  
(форма)

Предложение

(наименование главного распорядителя средств областного (местного) бюджета)

о принятии управленческого решения в отношении объекта(ов) незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого(ых) осуществлялось(лись) полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета, включенного(ых) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Еврейской автономной области

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документа)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств областного (местного) бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения о принятии управленческого решения в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»
1	2	3	4	5	6	7

## Продолжение таблицы

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств областного (местного) бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)					
	20__ год		20__ год		20__ год	
	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного (местного) бюджета (тыс. рублей)
8	9	10	11	12	13	14

(руководитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.