



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2023

№ 521-нн

г. Биробиджан

О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 08.06.2010 № 217-пп «Об утверждении ставок на проведение технической инвентаризации жилищного фонда в Еврейской автономной области»

Правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 08.06.2010 № 217-пп «Об утверждении ставок на проведение технической инвентаризации жилищного фонда в Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые ставки на проведение технической инвентаризации жилищного фонда в Еврейской автономной области.»

1.2. Ставки на проведение технической инвентаризации жилищного фонда в Еврейской автономной области, утвержденные вышеуказанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Ставки
на проведение технической инвентаризации жилищного фонда
в Еврейской автономной области

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Ставка (без учета НДС), руб.
1	2	3	4	5
I. Первичная инвентаризация зданий				
1	Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы, в том числе:		100 кв. м	1820,22
1.1		изучение имеющихся графических		36,31

1	2	3	4	5
		материалов, определение объема работ; заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте;		
1.2		составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов;		408,53
1.3		описание конструктивных элементов, их технического состояния и признаков физического износа;		340,44
1.4		накладка поэтажных планов в карандаше в масштабе 1:100; проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, а также подпись плана по установленному образцу;		376,75
1.5		подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию;		254,20
1.6		подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации; подсчет итоговых показателей по зданию;		158,87
1.7		обводка вычерченного в карандаше плана тушью в условных обозначениях с иллюминавкой; проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, подпись плана по установленному		245,12

1	2	3	4	5
		образцу		
2	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух-трех		100 кв. м	2287,76
	прямоугольников, в том числе:			
2.1		подготовка к обмерным работам;		40,85
2.2		обмерные работы снаружи и внутри строений;		662,72
2.3		описательные работы при инвентаризации основных строений;		354,06
2.4		накладка планов строений;		458,46
2.5.		подсчет наружных площадей и объемов строений;		340,44
2.6.		подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации;		177,03
2.7		обводка с иллюминовкой планов строений		254,20
3	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных, в том числе:		100 кв. м	2664,51
3.1		подготовка к обмерным работам;		45,39
3.2		обмерные работы снаружи и внутри строений;		753,51
3.3		описательные работы при инвентаризации основных строений;		403,99
3.4		накладка планов строений;		594,64
3.5		подсчет наружных площадей и объемов строений;		385,83
3.6		подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации;		204,26

1	2	3	4	5
3.7		обводка с иллюминировкой планов строений		276,89
4	Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности, в том числе:		100 кв. м	3386,70
4.1		подготовка к обмерным работам;		49,93
4.2		обмерные работы снаружи и внутри строений;		1089,41
4.3		описательные работы при инвентаризации основных строений;		431,68
4.4		накладка планов строений;		726,27
4.5		подсчет наружных площадей и объемов строений;		453,92
4.6		подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации;		317,74
4.7		обводка с иллюминировкой планов строений		317,74
5	Отдельные работы при технической инвентаризации строений. Обмер зданий снаружи	Обмер здания снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса	100 кв. м	113,48
6	Вычерчивание плана в карандаше		100 кв. м	59,01
7	Подсчет наружных площадей и объемов строений	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	100 кв. м	63,55
8	Обводка плана в туши		100 кв. м	31,77
9	Обмер отдельных помещений внутри основного здания	Обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования и в случае необходимости взятие диагоналей	Помещение (комната)	9,08
10	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	Подсчет внутренних площадей и классификация	Помещение (комната)	22,70

1	2	3	4	5
		отдельных помещений (комнат), составление экспликации; подсчет итоговых показателей по зданию		
11	Определение инвентаризационной стоимости строения	Подбор необходимой оценочной таблицы; корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом; определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	Здание, пристройка	1225,58
12	Определение инвентаризационной стоимости помещения	Определение стоимости помещений, (комнат) с записью экономических показателей в технический паспорт	Помещение (комната)	544,70
13	Составление вертикальных разрезов зданий, в том числе:		1 м каждого этажа	431,22
13.1		подготовка к обмерным работам;		45,39
13.2		составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов;		181,57
13.3		составление разреза в карандаше в заданном масштабе по данным абриса; проставление на чертеже необходимых размеров;		158,87
13.4		оформление чертежа рамкой и штампами, обводка чертежа тушью		45,39
14	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением, в том числе:		10 кв. м	236,04
14.1		подготовка к обмеру;		27,24

1	2	3	4	5
14.2		составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане;		127,10
14.3		вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей;		63,55
14.4		закрепление чертежа в туши		18,16
15	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности, в том числе:		10 кв. м	317,74
15.1		подготовка к обмеру;		40,85
15.2		составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане;		158,87
15.3		вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей;		90,78
15.4		закрепление чертежа в туши		27,24
16	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления, в том числе:		10 кв. м	399,45
16.1		подготовка к обмеру;		40,85

1	2	3	4	5
16.2		составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане;		190,65
16.3		вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей;		136,18
16.4		закрепление чертежа в туши	10 кв. м	31,77
17	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	Заполнение разделов технической документации	Страница	158,87
18	Заполнение статкарточки		Страница	90,78
II. Первичная инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений				
1	Инвентаризация служебных строений, в том числе:		20 кв. м	304,13
1.1		подготовка к обмерным работам, составление абриса, обмер строений и сооружений;		81,71
1.2		техническое описание конструктивных элементов, выявление признаков износа и определение процента износа;		59,01
1.3		вычерчивание объекта на плане, проставление необходимых размеров;		45,39
1.4		подсчет наружных площадей и объемов, заполнение данных в техническую документацию;		99,86
1.5		обводка с иллюминавкой планов		18,16

1	2	3	4	5
2	Инвентаризация холодных пристроек, в том числе:		10 кв. м	413,07
2.1		обмерные работы;		90,78
2.2		описательные работы;		59,01
2.3		вычерчивание планов холодных пристроек;		90,78
2.4		подсчет площади и объема;		122,56
2.5		обводка с иллюминаровкой планов		49,93
3	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.д., в том числе:		Шт.	267,81
3.1		обмерные работы;		95,32
3.2		описательные работы;		54,47
3.3		вычерчивание планов;		31,77
3.4		подсчет площади и объема;		63,55
3.5		обводка с иллюминаровкой планов		22,70
4	Инвентаризация ограждений, в том числе:		100 м	344,98
4.1		обмерные работы;		122,56
4.2		описательные работы;		45,39
4.3		вычерчивание планов;		49,93
4.4		подсчет площади;		68,09
4.5		обводка с иллюминаровкой планов		59,01
5	Инвентаризация замощений, в том числе:		100 кв. м	113,48
5.1		обмерные работы;		22,70
5.2		описательные работы;		27,24
5.3		вычерчивание планов замощений;		18,16
5.4		подсчет площади замощений с заполнением технической документации;		36,31
5.5		обводка с иллюминаровкой планов		9,08

1	2	3	4	5
6	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	Строение	181,57
7	Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	Подбор необходимой оценочной таблицы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	Пристройка	199,72
8	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	Подбор необходимой оценочной таблицы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	Шт.	140,72
9	Определение инвентаризационной стоимости ограждений	Подбор необходимой оценочной таблицы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	Разновидность ограждения	167,95
10	Определение инвентаризационной стоимости замощений	Подбор необходимой оценочной таблицы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	Разновидность ограждения	181,57
III. Текущая инвентаризация зданий, строений и сооружений				
1	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м	Подготовка к обследованию; сопоставление на	Здание, помещение	363,14

1	2	3	4	5
		месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам		
2	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	Подготовка к обследованию; сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	Дополнительно каждые 100 кв. м	108,94
3	Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе, в том числе:		100 кв. м	776,20
3.1		составление абриса, внутренний обмер помещений и взятие высот и в случае необходимости взятие диагоналей;		254,20
3.2		установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства;		22,70
3.3		вычерчивание изменений на плане в карандаше;		195,19
3.4		подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию;		122,56
3.5		обводка изменений с		181,57

1	2	3	4	5
		иллюминавкой		
4	Учет изменений в отдельных помещениях, в том числе:		Помещение (комната)	240,58
4.1		зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений;		95,32
4.2		установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений;		9,08
4.3		внесение изменений в поэтажный план в карандаше;		54,47
4.4		подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию, техническую документацию и статкарточку;		54,47
4.5		обводка тушью изменений с иллюминавкой		27,24
5	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических и (или) отопительных приборов и оборудования	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений; производство необходимых измерений; установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений; вычерчивание на плане выявленных изменений	Проем, прибор	49,93
6	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических и (или) отопительных приборов и оборудования, в том числе:		Проем, прибор	77,17
6.1		зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений; производство необходимых		63,55

1	2	3	4	5
		измерений; установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений; вычерчивание на плане выявленных изменений;		
6.2		обводка изменений с иллиуминовкой		13,62
7	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	Внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию	Помещение (комната, квартира)	68,09
8	Выявление изменения адреса строения	Выявление в натуре изменения, отражение в абрисе и технической документации	Здание	90,78
8.1		Полевая часть		49,93
8.2		Камеральная часть		40,85
9	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	Установление основания присоединения, внесение изменений в техническую документацию	Вид благоустройства	145,71
9.1		Полевая часть		100,32
9.2		Камеральная часть		45,39
10	Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200, в том числе:		10 кв. м	49,93
10.1		перечерчивание планов в карандаше;		27,24
10.2		обводка планов тушью;		18,16
10.3		иллюминовка		4,54
11	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей, в масштабе 1:200, в том числе:		10 кв. м	59,01
11.1		перечерчивание планов в карандаше;		31,77

1	2	3	4	5
11.2		обводка планов тушью;		22,70
11.3		иллюминировка		4,54
12	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных, в масштабе 1:200, в том числе:		10 кв. м	68,09
12.1		перечерчивание планов в карандаше;		36,31
12.2		обводка планов тушью;		27,24
12.3		иллюминировка		4,54
13	Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200, в том числе:		10 кв. м	77,17
13.1		перечерчивание планов в карандаше;		40,85
13.2		обводка планов тушью;		31,77
13.3		иллюминировка		4,54
14	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния; уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания	Здание, пристройка	1021,32
15	Обследование служебных строений и дворовых сооружений	Подготовка к обследованию; сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	Шт.	81,71

1	2	3	4	5
16	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации; внесение изменений в технический паспорт и статкарточку	Строение	99,86
16.1		Полевая часть		24,51
16.2		Камеральная часть		75,35
17	Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений	Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации; внесение изменений в технический паспорт и статкарточку	Шт.	68,09
17.1		Полевая часть		22,70
17.2		Камеральная часть		45,39
18	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации; внесение изменений в технический паспорт и статкарточку	Участок	208,80
18.1		Полевая часть		40,85
18.2		Камеральная часть		167,95
19	Уточнение инвентаризационной стоимости служебных строений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния; уточнение восстановительной и	Строение	158,87

1	2	3	4	5
		определение действительной стоимости здания; внесение изменений в статкарточку		
20	Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния; уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания; внесение изменений в статкарточку	Пристройка	181,57
21	Уточнение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния; уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания; внесение изменений в статкарточку	Сооружение	136,18
22	Уточнение инвентаризационной стоимости ограждений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния; уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания; внесение изменений в статкарточку	Разновидность ограждения	149,79
23	Уточнение инвентаризационной стоимости замощений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных	Разновидность замощений	163,41

1	2	3	4	5
		элементов и технического состояния; уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания; внесение изменений в статкарточку		
24	Уточнение инвентаризационной стоимости строений и сооружений в текущем уровне цен	Определение стоимости объекта в текущем уровне цен	Здание, строение, сооружение	36,31
IV. Оформление инвентарного дела .				
1	Оформление инвентарного дела	Подготовка дела к передаче в архив	Дело	281,43
2	Составление сметы	Составление сметы с указанием вида работ и стоимости	1 лист	36,31
V. Изготовление копий				
1	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника	Изготовление копии в туши в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью	10 кв. м	18,16
2	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников		10 кв. м	22,70
3	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников		10 кв. м	27,24
4	Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности		10 кв. м	36,31
5	Изготовление копии экспликации		Страница	136,18
6	Изготовление копии технического паспорта		Страница	158,87
7	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов		1 лист формата А4	27,24

Примечание:

1. Настоящие ставки предназначены для определения стоимости работ по технической инвентаризации жилищного фонда без учета НДС и утверждены для предприятий (организаций), аккредитованных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области на территории Еврейской автономной области.

2. Настоящими ставками предусмотрено выполнение полевых работ в благоприятный период года.

При проведении работ в неблагоприятный период к ставкам на полевые работы применяются повышающие коэффициенты согласно приказу

Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

3. Настоящими ставками не учитываются затраты на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект.

К настоящим ставкам суммируется ставка на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект, которая составляет при передвижении пешком 113,48 рубля за 1 км (без учета НДС) и при передвижении транспортом организации 30,87 рубля за 1 км (без учета НДС).

При проведении в течение рабочего дня технической инвентаризации группы объектов, расположенных на одном земельном массиве (садоводческое товарищество, гаражно-строительный кооператив и т.д.), затраты на переезд делятся на число проинвентаризованных объектов.

4. В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения (графа 4 таблицы), ставки не уменьшаются. При отклонении фактических значений объемов работ от заданных единиц измерения для расчета стоимости работы применяется метод интерполяции.

5. Изготовление копии технического паспорта областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Еврейской автономной области» гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, для получения государственных мер поддержки граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, осуществляется без взимания платы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко