



ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ЕАО «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ НЕ ТРЕБУЕТСЯ ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»

Статья 1

Внести в статью 2 закона Еврейской автономной области от 12.05.2014 № 511-ОЗ «Об установлении на территории Еврейской автономной области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» (с изменениями от 30.03.2016 № 901-ОЗ, от 26.10.2017 № 162-ОЗ, от 24.02.2021 № 696-ОЗ) изменение, изложив её в следующей редакции:

«Статья 2. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство

1. Помимо случаев, предусмотренных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получение разрешения на строительство на территории области не требуется:

1) при строительстве, реконструкции пляжей, открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для выгула собак;

2) при строительстве, реконструкции колодцев, прудов, выполняемых в грунтах глубиной до 1,5 метров;

3) при реконструкции мелиоративных систем на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих сельскохозяйственным товаропроизводителям на праве

собственности или переданных им в пользование в установленном законом порядке и необходимых для осуществления их деятельности;

4) при строительстве, реконструкции объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов;

5) для прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации);

6) для прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильных дорог;

7) при реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей, связанной с проведением работ по установке оборудования для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения;

8) при благоустройстве территорий и участков размещения объектов жилищного, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения, включая озеленение, установку малых архитектурных форм, работы с растительным грунтом, ремонт и восстановление внутриквартальных проездов, строительство тротуаров, велосипедных и пешеходных дорожек, ограждений, открытых плоскостных сооружений, установку памятников, стел, обелисков, строительство фонтанов, устройство фасадных систем с теплоизоляцией и освещением зданий, в том числе видеонаблюдение, а также при строительстве мемориальных сооружений, в том числе с устройством фундаментов.

2. Строительство и (или) реконструкция объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 7, 8 части 1 настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при наличии правоустанавливающих документов

на соответствующий земельный участок и при условии представления в орган местного самоуправления муниципального образования области в течение пяти рабочих дней со дня завершения строительства и (или) реконструкции данных объектов сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн

г. Биробиджан
19 апреля 2023 г.
№ 251-ОЗ

Дата подписания 03.05.2023