



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2023

№ 177-нн

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году из областного бюджета молодым семьям единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения

В соответствии с государственной программой Еврейской автономной области «Развитие образования Еврейской автономной области» на 2018 – 2025 годы, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 11.02.2019 № 25-пп, правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

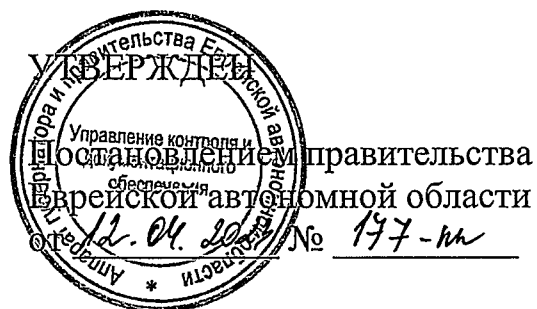
1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2023 году из областного бюджета молодым семьям единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко



Порядок
предоставления в 2023 году из областного бюджета молодым семьям
единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения

1. Настоящий Порядок предоставления в 2023 году из областного бюджета молодым семьям единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – Порядок) определяет механизм предоставления в 2023 году из областного бюджета молодым семьям единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения.

2. Право на получение в 2023 году из областного бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения имеют молодые семьи, проживающие на территории Еврейской автономной области и получившие в 2022 году свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительства) жилья и их использования, приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и не реализовавшие его (далее – молодая семья).

3. Единовременная денежная выплата на приобретение жилого помещения (далее – выплата) предоставляется молодым семьям для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа в целях приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

4. Молодые семьи могут привлекать в целях приобретения жилого помещения собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

5. Выплата предоставляется департаментом образования Еврейской автономной области (далее – департамент образования).

6. Размер выплаты определяется исходя из размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, указанного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство), выданного молодой семье в 2022 году.

7. Для предоставления выплаты молодая семья представляет в департамент образования следующие документы:

а) заявление о предоставлении выплаты с указанием реквизитов расчетного счета для перечисления выплаты;

б) копии документов, удостоверяющих личности всех членов молодой семьи;

в) свидетельство.

8. В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, департамент образования в течение 3 рабочих дней возвращает документы без их рассмотрения молодой семье для дооформления.

После дооформления документов молодая семья вправе повторно обратиться в департамент образования в порядке, установленном настоящим Порядком.

9. Департамент образования в течение 7 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты.

10. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты департамент образования в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет молодой семье письменное уведомление с обоснованием причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты.

11. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты является наличие в представленных документах недостоверных сведений.

12. В случае принятия решения о предоставлении выплаты департамент образования в течение 7 рабочих дней со дня принятия данного решения осуществляет перечисление выплаты молодой семье в безналичной форме путем зачисления средств на расчетный счет, указанный в заявлении о предоставлении выплаты.

13. Молодая семья имеет право приобрести жилое помещение у любых физических лиц, за исключением близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер),

и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынках жилья.

14. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Еврейской автономной области, соответствовать требованиям, предъявляемым к пригодным для постоянного проживания жилым помещениям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение для постоянного проживания.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

15. Молодая семья в течение 10 рабочих дней со дня приобретения жилого помещения предоставляет в департамент образования следующие документы:

- копию договора жилищного кредита;
- копию договора купли-продажи жилого помещения;
- копию технического паспорта жилого помещения.

16. Департамент образования в течение 5 рабочих дней со дня предоставления молодой семьей документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах и организациях следующие сведения:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение;
- сведения органа местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания, подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке.

17. В случае установления департаментом образования на основании документов (сведений), предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящего Порядка, несоответствия приобретенного жилого помещения требованиям, установленным пунктами 13 и 14 настоящего Порядка, а также цели, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка, департамент образования направляет молодой семье требование о возврате выплаты в областной бюджет в полном объеме в срок не позднее трех месяцев со дня получения требования.

В случае отказа от возврата выплаты указанные средства взыскиваются департаментом образования в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.