



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2023

№ 164-м

г. Биробиджан

О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 12.03.2020 № 59-пп «О некоторых вопросах реализации на территории Еврейской автономной области постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в части реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях»

Правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 12.03.2020 № 59-пп «О некоторых вопросах реализации на территории Еврейской автономной области постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в части реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что доля средств, выделяемых из федерального и областного бюджетов в форме субсидий в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Еврейской автономной области, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», составляет не более 80 процентов от расчетной стоимости

строительства жилья. Доля средств, выделяемых из федерального бюджета, ежегодно уточняется при заключении соглашения с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в зависимости от бюджетной обеспеченности Еврейской автономной области.

Доля средств муниципального образования Еврейской автономной области и обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере), определяется в размере части расчетной стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет субсидий.».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить прилагаемые:

- Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там;

- Порядок формирования, утверждения и изменения списков граждан Российской Федерации – получателей жилья по договорам найма жилых помещений;

- Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там;

- перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях;

- Порядок представления заявителем документов, подтверждающих наличие у него и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях;

- форму реестра выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом);

- форму свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там;

- форму заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там;

- форму заявления о включении в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилых помещений.».

1.3. Пункт 5 признать утратившим силу.

1.4. В Порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- наименование и пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«Порядок

формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там

1. Настоящий Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья

гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – Порядок), определяет механизм формирования, утверждения и изменения списков граждан Российской Федерации, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – граждане), изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве (далее – социальные выплаты).

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (далее – органы местного самоуправления) в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданами документов, указанных в пункте 21 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющегося приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Положение), проверяют правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее – Список), на очередной финансовый год и плановый период и в сроки, установленные департаментом сельского хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган), направляют их в уполномоченный орган с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей.».

1.5. В Порядке формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- наименование и пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«Порядок

формирования, утверждения и изменения списков граждан Российской Федерации – получателей жилья по договорам найма жилых помещений

1. Настоящий Порядок формирования, утверждения и изменения списков граждан Российской Федерации – получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее – Порядок) определяет механизм формирования, утверждения и изменения списков граждан Российской Федерации – получателей жилья по договорам найма жилых помещений.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (далее – органы местного самоуправления) в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданами Российской Федерации (далее – граждане) документов, указанных в пункте 8 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, являющегося приложением № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Положение), проверяют правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее – Список) на очередной финансовый год и плановый период и в сроки, установленные департаментом сельского хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган), направляют их в уполномоченный орган с приложением сведений о размерах средств местных бюджетов и привлекаемых средств работодателей для этих целей.»

1.6. В Порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Свидетельство выдается получателю социальной выплаты уполномоченным органом на основании документа, удостоверяющего личность получателя социальной выплаты. Факт выдачи свидетельства регистрируется уполномоченным органом в журнале регистрации выданных свидетельств.

Срок действия свидетельства составляет:

- один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

- два года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в

размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год данный получатель социальной выплаты включается в указанный список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

Свидетельства получателю социальной выплаты (в случае частичного предоставления социальной выплаты) выдаются в текущем и следующем финансовом году, срок действия каждого из которых один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.».

1.7. Форму реестра выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, утвержденную вышеуказанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Форма

Реестр

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств, полученных по свидетельству (тыс. рублей)			Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья) (тыс. рублей)	Перечислено средств (тыс. рублей)			Информация о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)	
			Всего	в том числе			Всего	в том числе		Дата регистрации права	Номер свидетельства о регистрации
				за счет средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств муниципального бюджета	за счет средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств муниципального бюджета		
1											

« » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи уполномоченного лица)».

1.8. Форму заявления о включении в состав участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилых помещений, утвержденную вышеуказанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Форма

Заявление

о включении в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилых помещений

_____ (наименование органа местного самоуправления
муниципального образования Еврейской
автономной области)

от гражданина(ки) _____
(ФИО)

_____,
проживающего(ей) по адресу:

Заявление

Прошу включить меня, _____,
(ФИО)

_____, выданный _____
(документ, удостоверяющий личность, серия, номер) (кем, когда)

_____ «__» _____ Г.,

в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилых помещений.

Состав семьи:

жена (муж) _____
(ФИО) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети: _____
(ФИО) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

(ФИО)

(дата рождения)

проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____;

(ФИО)

(дата рождения)

_____;

(ФИО)

(дата рождения)

_____.

(ФИО)

(дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилых помещений, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(ФИО заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____;

(ФИО, подпись)

(дата)

2) _____;

(ФИО, подпись)

(дата)

3) _____;

(ФИО, подпись)

(дата)

4) _____.

(ФИО, подпись)

(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

2) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

3) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

- 4) _____;
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) _____.
(наименование документа и его реквизиты)».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко