



ГУБЕРНАТОР ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2023

№ 63

г. Биробиджан

Об инвестиционной декларации Еврейской автономной области до 2028 года

В целях создания системы поддержки новых инвестиционных проектов, обеспечения реального роста инвестиций в основной капитал в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»):

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную декларацию Еврейской автономной области до 2028 года.

2. Определить департамент экономики правительства Еврейской автономной области органом исполнительной власти Еврейской автономной области, ответственным за:

2.1. Размещение инвестиционной декларации Еврейской автономной области до 2028 года на инвестиционном портале Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Внесение изменений в инвестиционную декларацию Еврейской автономной области до 2028 года по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3. Ответственность за исполнение положений инвестиционной декларации Еврейской автономной области до 2028 года возложить на заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по экономической политике.

4. Признать утратившими силу:

- постановление губернатора Еврейской автономной области от 26.07.2013 № 190 «Об инвестиционной декларации Еврейской автономной области»;

- постановление губернатора Еврейской автономной области от 20.01.2015 № 9 «О внесении изменений в постановление губернатора Еврейской автономной области от 26.07.2013 № 190 «Об инвестиционной

декларации Еврейской автономной области»;

- пункт 2 постановления губернатора Еврейской автономной области от 23.11.2015 № 319 «О внесении изменений в некоторые постановления губернатора Еврейской автономной области».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн



Инвестиционная декларация Еврейской автономной области до 2028 года

Раздел 1. Общее описание целей инвестиционного развития Еврейской автономной области

Настоящая инвестиционная декларация Еврейской автономной области (далее – Декларация) разработана в целях:

- увеличения реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития «Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство»;
- улучшения инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Еврейской автономной области (далее – область);
- привлечения в экономику области российских и иностранных инвесторов;
- достижения национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;
- создания благоприятного инвестиционного климата на территории области.

Раздел 2. Общее описание инвестиционного стандарта, реализуемого в области

Формирование системы поддержки новых инвестиционных проектов на территории области осуществляется путем внедрения инвестиционного стандарта, который включает пять следующих направлений:

- инвестиционную декларацию области;
- агентство развития области (некоммерческая организация – Фонд «Инвестиционное агентство Еврейской автономной области»);
- Инвестиционный совет области;
- инвестиционную карту области;
- Свод инвестиционных правил области.

Инвестиционная привлекательность области обусловлена совокупностью различных факторов (экономических, финансовых, социальных, политических, природно-климатических и иных), в том числе

наличием ресурсов, способствующих формированию благоприятной инвестиционной среды.

Для успешной реализации инвестиционного проекта инвестору необходимы следующие ресурсы:

земельные ресурсы, объекты недвижимости;

трудовые ресурсы;

финансовые ресурсы;

инфраструктурные ресурсы (транспортная, инженерная, цифровая, социальная, инвестиционная инфраструктуры);

безбарьерное бизнес-пространство как важнейший элемент успешной инвестиционной деятельности («пятый элемент»).

Основные инвестиционные ресурсы формируются инвестором самостоятельно в ходе ведения предпринимательской деятельности.

Вместе с тем реализация органами исполнительной власти области, формируемыми правительством области (далее – органы исполнительной власти области), Декларации обеспечит комфортную и доступную среду для любого инвестора.

Раздел 3. Ключевые характеристики области

3.1. Наличие необходимой инфраструктуры для инвесторов (инвестиционная привлекательность)

Область находится в Дальневосточном федеральном округе Российской Федерации (далее – ДФО), на западе и северо-западе граничит с Амурской областью, на севере, северо-востоке и востоке – с Хабаровским краем. На юге области по р. Амур на протяжении более 500 км проходит государственная граница Российской Федерации с Китайской Народной Республикой. Протяженность области с запада на восток – 330 км, с севера на юг – 200 км.

Площадь территории области – 36,3 тыс. кв. километров.

Область находится в непосредственной близости к основным международным экономическим партнерам Азиатско-Тихоокеанского региона (далее – АТР), имеет выход в моря Тихого океана через Амурский водный путь. На территории области действуют пограничные переходы с Китайской Народной Республикой, через нее проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, которая обеспечивает кратчайшие маршруты из Европы в страны АТР.

Согласно статистическим данным, численность населения области по состоянию на 01 января 2023 года составила 147,4 тыс. человек, численность экономически активного населения за 2022 год – 77,0 тыс. человек.

Обслуживание транспорта сосредоточено на территориях Облученского, Биробиджанского и Смидовичского районов вдоль Транссибирской железнодорожной магистрали и федеральной автомобильной дороги «Амур». Сфера логистики развивается также в районах пограничных

пунктов пропуска, расположенных на юге Облученского (с. Папково), Октябрьского (с. Амурзет) и Ленинского районов (с. Нижнеленинское).

В 2022 году завершено строительство трансграничного железнодорожного мостового перехода Нижнеленинское (РФ) – Тунцзян (КНР), в ноябре 2022 года по нему запущено движение.

В настоящее время суммарная пропускная мощность всех железнодорожных пограничных переходов через государственную границу с Китайской Народной Республикой в зоне Сибири и Дальнего Востока составляет около 30 млн. тонн в год, половина которой приходится на Забайкальск. Ввод нового железнодорожного моста на территории области расширит возможности экспортных перевозок через сухопутные пограничные переходы в Китайскую Народную Республику еще на 20 млн. тонн в год.

Этот уникальный инвестиционный проект, реализованный в рамках межправительственного соглашения Российской Федерации и Китайской Народной Республики, не имеет аналогов и выступает в качестве инфраструктурной составляющей транспортно-логистического коридора для организации грузооборота между Российской Федерацией и странами АТР.

В области сельскохозяйственные угодья занимают южные части Октябрьского и Ленинского районов, часть Биробиджанского района вдоль течения р. Биры от г. Биробиджана до ее впадения в р. Амур, восточную часть Смидовичского района.

Основу земельных ресурсов области составляют земли лесного фонда, земли запаса и особо охраняемых территорий. На земли сельскохозяйственного назначения приходится более 10 процентов территории. Несмотря на низкий бонитет почв из-за высокой заболоченности и постоянной эрозии, при условии внесения удобрений и проведения мелиорации у области имеются преимущества для ведения экономически эффективных сельского и лесного хозяйств.

Участок земной коры на территории области обладает сложным геологическим строением благодаря богатой геологической истории, недра состоят из мощных осадочных и углеродистых толщ, а также вулканических покровов и содержат в себе более 30 видов минерального сырья и общераспространенных полезных ископаемых.

Минерально-сырьевая база региона включает в себя запасы железа, графита, марганца, магнезиального и карбонатного сырья, олова, бурого угля, торфа, цеолита, россыпного золота, индия, драгоценных, полудрагоценных и облицовочных камней. Имеются месторождения редких металлов: бериллия, урана, лития и ниобия, месторождения общераспространенных полезных ископаемых: песчано-гравийных материалов, строительного песка, строительного камня, глины и другое.

Территория области занимает 0,21 процента от общей площади страны, но при этом в области сконцентрированы значительные в масштабах страны запасы некоторых видов минеральных ресурсов: железных, марганцевых и оловянных руд, магнезиального сырья (брусита). В области находится второе

по величине запасов в мире месторождение графита. Развитию горнодобывающей отрасли в регионе способствует надежная база минерального сырья.

Одним из наиболее востребованных инструментов для организации эффективной работы и продвижения бизнеса являются современные информационно-коммуникационные технологии, обеспечивающие конкурентное преимущество. Крупнейшими региональными операторами мобильной связи в регионе являются представители ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Билайн» и ОАО «Tele2».

В области действует некоммерческая организация – Фонд «Инвестиционное агентство Еврейской автономной области», осуществляющая при взаимодействии с инвесторами функции по отработке запросов, сопровождению, информационной и консультационной поддержке в режиме «одного окна», на ее базе созданы центр поддержки предпринимательства, региональная гарантийная организация, центр поддержки экспорта, центр поддержки инвесторов, а также некоммерческая организация – Фонд «Микрокредитная компания Еврейской автономной области».

3.2. Преференциальные режимы

С 2016 года в области функционирует территория опережающего развития «Амуро-Хинганская» (далее – ТОР «Амуро-Хинганская»), площадь которой составляет 153,7 тыс. га. ТОР «Амуро-Хинганская» включает 7 площадок с общим объемом инвестиций 37,3 млрд. рублей, с планируемым количеством более 10 тыс. рабочих мест к 2030 г.

В настоящее время на ТОР «Амуро-Хинганская» осуществляют деятельность 4 резидента, которые реализуют инвестиционные проекты в лесном хозяйстве, добывающей и обрабатывающей промышленности, а также инвестиционный проект по созданию и развитию индустриального парка для размещения единого кластера по производству продукции медико-биологического назначения.

В 2023 – 2025 годах предусмотрено расширить ТОР «Амуро-Хинганская» в целях реализации потенциальными резидентами инвестиционных проектов по строительству сооружений и логистических центров, сопутствующих железнодорожному мостовому переходу через р. Амур (Хэйлунцзян), строительству железнодорожного перевалочного комплекса для организации экспортных поставок сжиженных углеводородных газов и нефтепродуктов, созданию промышленно-продовольственного кластера «Восточный», а также проекта по формированию перспективной инвестиционной площадки в примостовой зоне железнодорожного пограничного перехода с. Нижнеленинское (ЕАО, РФ) – г. Тунцзян (Хэйлунцзян, КНР). Постановлением Правительства Российской Федерации

от 13.02.2023 № 208 в границы ТОР «Амуро-Хинганская» включены более 20 земельных участков общей площадью 1827,6 га.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории области в настоящее время реализуются 3 концессионных соглашения в сфере образования, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

3.3. Характеристика трудовых ресурсов и качества образования в области

В условиях постепенной адаптации экономики к внешнему санкционному воздействию ситуация на рынке труда области будет оставаться стабильной.

Численность рабочей силы в 2022 – 2025 годах будет постепенно увеличиваться с 76,8 тыс. человек до 77,7 тыс. человек, в том числе за счет роста потребности в трудовых ресурсах.

В области реализуются мероприятия по поддержке рынка труда:

- увеличение расходов на выплаты пособий по безработице;
- организация общественных работ;
- поддержка работников в неполной занятости (компенсация части заработной платы в пределах одного минимального размера оплаты труда (далее – МРОТ) на протяжении трех месяцев);
- переобучение, повышение квалификации и профессиональная переподготовка ищущих работу граждан, включая безработных граждан;
- стимулирование найма отдельных категорий граждан;
- временный перевод работников предприятий, приостановивших производство (работу), на другую работу.

В результате реализации комплекса мер по содействию занятости населения численность занятого населения в регионе к 2025 году составит 62,6 тыс. человек, среднегодовой уровень безработицы снизится с 5,6 процента от численности рабочей силы в 2021 году до 4,7 процента в 2025 году.

На обеспечение устойчивого роста оплаты труда работников в прогнозном периоде будут направлены следующие меры:

- ежегодное повышение МРОТ в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации;
- поддержание достигнутых уровней заработной платы отдельных категорий работников, определенных указами Президента Российской Федерации;
- проведение ежегодной индексации заработной платы иных категорий работников организаций бюджетной сферы.

В 2022 году ожидается рост индекса производительности труда на 0,2 процента с постепенным ростом к 2025 году до 3,1 процента за счет реализации крупных инвестиционных проектов.

Научный потенциал области обеспечивается благодаря Федеральному государственному бюджетному учреждению науки Институту комплексного анализа региональных проблем Дальневосточного отделения Российской академии наук (ИКАРП ДВО РАН) и федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Приамурский государственный университет имени Шолом-Алейхема».

3.4. Развитие традиционных отраслей экономики

Объем валового регионального продукта области в 2021 году составил 78,7 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах выше уровня предыдущего года на 4,3 процента. Наибольший удельный вес в структуре валовой добавленной стоимости по области занимают виды экономической деятельности: транспортировка и хранение – 18,4 процента; горнодобывающая отрасль – 13,8 процента; строительство – 9,2 процента; государственное управление, обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 15,2 процента; здравоохранение и социальное обслуживание – 9,7 процента.

Промышленность – одна из важнейших и социально значимых отраслей экономики области.

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу на предприятиях области в 2022 году составил 34,3 млрд. рублей, или 80,8 процента к уровню 2021 года.

Основную часть в структуре промышленного производства области занимает добыча полезных ископаемых (61,8 процента). На долю обрабатывающей промышленности приходится 19,9 процента, на обеспечение электрической энергией, газом и паром; на кондиционирование воздуха – 16,1 процента; на водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов – 2,2 процента всей отгруженной в области продукции.

Развитие добывающей отрасли в значительной мере определяет активная деятельность крупных компаний: ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» и ООО «Кульдурский бруситовый рудник».

ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (далее – Кимкано-Сутарский ГОК) является крупнейшим предприятием области. Численность его работников составляет более 1,5 тыс. человек. В месяц предприятие отгружает более 200 тысяч тонн продукции.

В 2025 году запланирован ввод 2-й фазы Кимкано-Сутарского ГОКа – вовлечение в эксплуатацию Сутарского железорудного месторождения с удвоением мощности предприятия до 6,3 млн. тонн в год железорудного концентрата с содержанием железа 65 процентов.

По прогнозу, рост индекса промышленного производства по виду деятельности «добыча полезных ископаемых» в регионе в 2025 году составит 7,7 процента к уровню 2024 года и 6,9 процента к уровню 2021 года (по базовому варианту прогноза).

ООО «Кульдурский бруситовый рудник» осуществляет добычу и первичную переработку бруситовой руды в карьере Кульдурского бруситового месторождения. Среднесписочная численность работающих на предприятии составляет 151 человек.

В 2024 году ООО «Дальграфит» – дочерняя компания ООО «Группа «Магнезит», осуществляющая проект «Освоение Тополихинского участка Союзного месторождения графита в Еврейской автономной области», планирует ввести в эксплуатацию горно-обоганительное предприятие по производству кристаллического графита с проектной мощностью 40,0 тыс. тонн графитового концентрата в год, будет создано 300 рабочих мест. Сбыт продукции будет осуществляться как отечественным потребителям, так и потребителям в странах АТР (в том числе в Японии).

Наибольшую долю в структуре отгруженной продукции обрабатывающих производств занимает прочая неметаллическая минеральная продукция (55,9 процента).

Развитие отрасли по производству данной продукции на территории области определяет АО «Теплоозерский цементный завод», среднесписочная численность работников которого составляет 768 человек.

На АО «Теплоозерский цементный завод» ведется работа по строительству новой технологической линии по «сухому способу производства». В связи с этим освоено более 1,5 млрд. рублей, из которых 180,0 млн. рублей израсходовано на переоборудование для перехода на полусухой способ производства (окончание в 2023 году), 600,0 млн. рублей – на модернизацию угольного отделения, порядка 900,0 млн. рублей – на реконструкцию цеха помола цемента и отделения упаковки и отгрузки продукции.

Ведущим предприятием области по виду экономической деятельности «производство одежды» является АО «Виктория». Предприятие реализует свою продукцию на территории ДФО, а также в Забайкалье и Сибири.

Перспективы дальнейшего развития АО «Виктория»:

- модернизация парка производственного оборудования;
- повышение конкурентных преимуществ выпускаемой продукции;
- расширение рынков сбыта и выход на электронные торговые площадки;
- запуск нового бренда молодежной одежды;
- создание на базе имущественного комплекса производственного кластера.

Развитие обувной промышленности в области определяет ООО «Биробиджанская обувная фабрика «Росток» – единственное действующее в регионе предприятие с полным циклом производства. На сегодняшний день у фабрики имеется своя рознично-торговая сеть, которая насчитывает 21 магазин по всей территории ДФО. Оптовая торговля продукцией предприятия ведется в Амурской, Иркутской, Магаданской

областях, в Хабаровском и Приморском краях. Сырье для изготовления продукции закупается в г. Москве, г. Санкт-Петербурге, г. Новосибирске.

В сфере лесопромышленного комплекса области ООО «ВТК ИНВЕСТ» реализуется инвестиционный проект «Создание высокотехнологичного лесопромышленного предприятия», включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

По экспертной оценке, объем инвестиций в основной капитал на территории области за 2022 год составил 20,1 млрд. рублей, или 104,8 процента к уровню 2021 года в сопоставимых ценах.

В структуре инвестиций в основной капитал в 2022 году наибольший удельный вес приходился на следующие виды экономической деятельности: транспортировка и хранение (48,8 процента), деятельность в области информации и связи (21,6 процента), добыча полезных ископаемых (12 процентов).

3.5. Приоритетные направления инвестиционного развития области

Цель инвестиционного развития области коррелирует со стратегической целью ее социально-экономического развития – повышением качества жизни и благосостояния населения на основе устойчивого роста экономики области за счет привлечения инвестиций хозяйствующих субъектов для создания новых производств, модернизации действующих предприятий, строительства и реконструкции объектов транспортной, инженерной, цифровой, социальной, инвестиционной инфраструктур, освоения новейших технологий и техники.

Приоритетные направления инвестиционного развития области отражены в Стратегии социально-экономического развития области на период до 2030 года, утвержденной постановлением правительства области от 15.11.2018 № 419-пп, Инвестиционной стратегии области на период до 2025 года, утвержденной постановлением правительства области от 09.12.2014 № 629-пп, и включают в себя:

1. В горнопромышленном комплексе при условии формирования на основе местной сырьевой базы цепочек добавленной стоимости в смежных отраслях:

- опережающий прирост запасов полезных ископаемых, поддержка ускоренного развития геологоразведочных работ;

- повышение уровня конкурентоспособности продукции, в том числе за счет внедрения технологий комплексного извлечения сырья и содействия в привлечении высококвалифицированных кадров;

- содействие максимально эффективной реализации реализуемых долгосрочных проектов по добыче и переработке минерального сырья, в том числе за счет предоставления преференций компаниям, планирующим и осуществляющим переработку полезных ископаемых, с целью формирования цепочек добавленной стоимости на территории области;

- содействие максимально эффективной деятельности перспективных

стратегических проектов в сфере недропользования.

2. В транспортно-логистическом комплексе:

- ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике;
- повышение доступности и качества услуг в сфере грузовых и пассажирских перевозок;
- повышение безопасности и экологичности транспортной системы;
- создание инфраструктурной составляющей транспортно-логистического коридора для организации грузооборота между Российской Федерацией и странами АТР;
- формирование перспективной инвестиционной площадки в примостовой зоне железнодорожного пограничного перехода с. Нижнеленинское (ЕАО, РФ) – г. Тунцзян (Хэйлунцзян, КНР).

3. В обрабатывающих производствах:

- внедрение новых технологий, основанных на инновациях и ресурсоэффективности, роботизации и цифровизации производства;
- внедрение новых сетевых рыночных моделей;
- формирование региональных брендов;
- повышение доступности безопасных пищевых продуктов;
- развитие новых направлений (химическая промышленность, медицинская промышленность);
- ребрендинг предприятий легкой промышленности.

4. В лесопромышленном комплексе, ориентированном на сохранение потенциала лесного фонда области, повышение экономической эффективности и развитие смежных отраслей:

- интенсификация использования и воспроизводства лесов, не наносящая ущерб экологической обстановке, направленная на повышение уровня добавленной стоимости от использования лесных ресурсов, эффективная охрана лесов от пожаров, защита лесов от вредителей, болезней, незаконных вырубок и других негативных факторов;
- повышение продуктивности и улучшение породного состава лесов на землях различного целевого назначения, сохранение экологического потенциала лесов, увеличение площади, покрытой лесной растительностью, повышение доли лесных насаждений ценных лесных пород, развитие плантационного лесоразведения;
- снижение энергоемкости производства путем рационального использования древесины и отходов, направленное на развитие производства биотоплива;
- развитие лесной транспортной инфраструктуры, в том числе обеспечение экономической доступности лесных участков, повышение рентабельности заготовки древесины посредством строительства лесных дорог круглогодочного действия и развитие транзитных железнодорожных и автомобильных путей;
- создание мощностей по глубокой механической переработке

древесины.

5. В агропромышленном комплексе:

- повышение эффективности производства основных видов растениеводческой и животноводческой продукции;
- ввод неиспользуемых сельскохозяйственных угодий в экономический оборот, повышения продуктивности животных и урожайности сельскохозяйственных культур, повышение эффективности функционирования агропромышленного комплекса;
- снижение уровня зависимости от ввоза продовольственных товаров и повышение уровня продовольственной безопасности области, достижение импортозамещения;
- повышение конкурентоспособности местной сельскохозяйственной продукции на внутреннем и внешнем рынках;
- обеспечение выпуска безопасных в ветеринарном отношении продуктов животноводства и защиты населения от болезней, общих для человека и животных.

6. В строительном комплексе, включая промышленность строительных материалов:

- добыча, переработка щебня для дорожного, жилого и промышленного строительства;
- добыча и переработка песка, известняка;
- производство строительных материалов (отдельные марки цемента, кровельные материалы, сэндвич-панели);
- производство материалов и оборудования для промышленного и транспортного строительства (инертные материалы, железобетонные изделия, спецтехника);
- производство современных импортозамещающих строительных и отделочных материалов.

7. В туристическом секторе, основанном на использовании уникального природно-рекреационного и культурного потенциала области, доступного для широкого круга потребителей:

- развитие инфраструктуры туристических услуг за счет создания новых и модернизации существующих объектов туристической инфраструктуры, включая объекты размещения туристов, подъездные пути к туристическим и культурно-историческим объектам;
- увеличение турпотока за счет повышения качества туристических услуг, в том числе унификации стандартов оказания туристических услуг в соответствии с классификационной системой Российской Федерации и международными стандартами качества, развития информационного обеспечения потенциальных туристов и агентских организаций, организации производства сопутствующих товаров и услуг (трансфер, услуги гидов-экскурсоводов, сувенирная продукция и другое).

8. В энергетическом комплексе:

- развитие энергетической инфраструктуры, гарантированно

обеспечивающей население и экономику области качественными, достаточными для развития и доступными энергоресурсами, а также повышение энергоэффективности экономики;

- обеспечение энергетической безопасности области;
- повышение энергоэффективности экономики и экологической эффективности энергетики;
- «зеленая энергетика»;
- газификация области (доведение магистрального природного газа до основных крупнейших потребителей области).

Также к числу проектов, по которым органы исполнительной власти области готовы к сотрудничеству в приоритетном порядке, относятся инвестиционные проекты в сфере развития информационно-коммуникационных технологий, усиления экологической безопасности и рационального природопользования, к числу приоритетных направлений деятельности – участие в социальном партнерстве, создание и развитие на территории области современных инвестиционных площадок для удовлетворения существующей потребности бизнеса и инвесторов в подготовленной инвестиционной инфраструктуре.

3.6. Планируемые к реализации инвестиционные проекты

В настоящее время на территории области реализуются крупные инвестиционные проекты, а также планируется к реализации ряд инвестиционных проектов на период до 2030 года.

В рамках проведения работ по созданию на примостовой территории трансграничного железнодорожного мостового перехода Нижнеленинское (РФ) – Тунцзян (КНР) индустриального парка «Нижнеленинское», транспортно-логистического комплекса и промышленных парков реализуется проект по строительству железнодорожного перевалочного комплекса для организации экспортных поставок сжиженных углеводородных газов и нефтепродуктов на пограничном переходе с. Нижнеленинское (ЕАО, РФ) – г. Тунцзян (Хэйлунцзян, КНР). Выделены земельные участки площадью 240 га (без торгов), планируется привлечь более 8,1 млрд. рублей инвестиций, создать более 100 высокотехнологичных рабочих мест.

Планируется создание промышленно-продовольственного кластера «Восточный». Проект включает в себя многофункциональный центр кластерного типа, обеспечивающий полный цикл логистических решений для обеспечения товарооборота продукции агропромышленного комплекса и легкой промышленности между Российской Федерацией и Китайской Народной Республикой. Для реализации проекта земельный участок площадью 420,7 га в примостовой территории передан инвестору в аренду без проведения торгов. Стоимость инвестиционного проекта – 5,1 млрд. рублей, планируется создать до 1,5 тыс. рабочих мест.

В целях разработки Кимканского и Сутарского железорудных

месторождений уже инвестировано более 29 млрд. рублей, трудоустроено 1600 человек. Инвестор приступил к разработке Сутарского месторождения, обладающего 491 млн. тонн балансовых запасов железной руды. В связи с этим планируется вложить 2 млрд. рублей инвестиций и создать 200 рабочих мест.

Продолжается реализация проектов ТОР «Амуру-Хинганская». Компания ООО «Дальграфит» осуществляет проект по освоению Союзного месторождения графита, которое является вторым по величине запасов в мире. Проект находится в активной фазе строительства, ввод в эксплуатацию обогатительной фабрики намечен на 2023 год. Стоимость инвестиционного проекта 7,6 млрд. рублей, планируется создать 180 рабочих мест.

Компанией ООО «ВТК ИНВЕСТ» реализуется приоритетный проект по созданию высокотехнологичного лесопромышленного предприятия, в том числе по производству пеллет, которые будут использованы в котельных установках области. На предприятии планируется создать более 400 новых рабочих мест. Стоимость инвестиционного проекта – 985,6 млн. рублей.

Продолжается работа по созданию медицинского кластера. Инвестор ООО «Управляющая компания Индустриальный парк «Шалом» является резидентом ТОР «Амуру-Хинганская». При реализации проекта область получит более 15 млрд. рублей инвестиций к 2030 году. Планируется привлечь 14 основных резидентов. Одной из специализаций кластера станет изготовление продукции медико-биологического назначения. В условиях непрекращающегося санкционного давления на российскую экономику это поможет обеспечить лекарственную безопасность региона.

Раздел 4. Инвестиционные обязательства области

Инвестиционными обязательствами области являются неухудшение условий реализации инвестиционных проектов в течение всего срока их реализации и общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории области.

1. Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов в течение всего срока их реализации

На территории области действуют законодательные акты, определяющие меры государственной поддержки для субъектов инвестиционной деятельности.

Ключевым нормативным правовым актом, определяющим систему мер государственной поддержки инвесторов в регионе является закон области от 22.12.2010 № 880-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Еврейской автономной области». Данным законом закреплено, что нормативные правовые акты области (за исключением нормативных правовых актов области, принятых в целях приведения законодательства области в соответствие с федеральным законодательством), ухудшающие

условия осуществления инвестиционной деятельности, распространяются на инвестиционные проекты, реализация которых начинается после дня вступления в силу таких нормативных правовых актов, либо при условии, что с начала реализации инвестиционного проекта прошло не менее пяти лет.

2. Общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории области

Информация о действующих на территории области мерах государственной поддержки является открытой и доступной для всех субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности. Исключением является информация, составляющая в соответствии с законодательством Российской Федерации государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

Нормативные правовые акты области, направленные на регулирование инвестиционной деятельности, информация о мерах поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе на областном уровне, размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на национальном онлайн-портале для предпринимателей (<https://мойбизнес.рф>), на инвестиционном портале области (<http://invest.eao.ru/gos-podderzhka>).

В регионе активно применяются следующие меры поддержки инвестиционной деятельности:

2.1. Меры стимулирования:

- присвоение статуса участника приоритетного инвестиционного проекта области;
- присвоение статуса участника регионального инвестиционного проекта;
- преференции для участников ТОР «Амуро-Хинганская»;
- инвестиционный налоговый вычет;
- льготная арендная ставка для приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов;
- государственная поддержка новых инвестиционных проектов – осуществление бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры;
- субсидирование части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по искусственному осеменению и заготовкам племенных животных, на приобретение семени быков-производителей, в том числе мясных пород; затрат по искусственному осеменению и заготовкам племенных животных, на приобретение жидкого азота; затрат по искусственному осеменению крупного рогатого скота в личных подсобных хозяйствах;
- специальные налоговые режимы (пониженные ставки) для субъектов малого и среднего предпринимательства, применяющих упрощенную систему налогообложения и патентную систему;
- рекультивация земельных участков в целях вовлечения в хозяйственный оборот на территории муниципальных образований области инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов.

2.2. Гарантийная, имущественная поддержка:

- предоставление государственных гарантий области субъектам инвестиционной, промышленной деятельности в целях реализации инвестиционных проектов;

- присвоение статуса масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего предоставление инвестору земельного участка без проведения торгов.

2.3. Комплексные инструменты, предусматривающие комбинирование различных мер поддержки (финансового и нефинансового характера) при заключении:

- соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
- специального инвестиционного контракта;
- контракта со встречными инвестиционными обязательствами (статья 111.4 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);
- концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве и соглашений о муниципально-частном партнерстве.

2.4. Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказываемые некоммерческой организацией – Фондом «Инвестиционное агентство Еврейской автономной области» (далее – Фонд):

2.4.1. Услуги центра поддержки предпринимательства области (структурного подразделения Фонда):

- консультационные услуги: консультирование физических лиц и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам, связанным с созданием бизнеса и ведением предпринимательской деятельности; обучением; регистрацией граждан в качестве самозанятых; предоставлением банковских кредитов (гарантий) и микрозаймов, по иным вопросам;
- информационные услуги: информирование о проведении семинаров, форумов, мероприятий, об образовательных услугах, информационных системах для бизнеса.

2.4.2. Услуги региональной гарантийной организации области (структурного подразделения Фонда):

- предоставление поручительства для обеспечения обязательства субъекта малого или среднего предпринимательства либо физического лица, зарегистрированного в качестве самозанятого, по кредитному договору, договору займа, договору финансовой аренды (лизинга) или по договору банковской гарантии.

2.4.3. Услуги центра поддержки экспорта области (структурного подразделения Фонда):

- консультации по вопросам экспорта; сопровождение экспортного контракта; тренинги и семинары по вопросам экспорта; поиск зарубежных партнеров; участие в международных выставках; содействие в осуществлении онлайн-торговли; иные услуги.

2.4.4. Услуги центра компетенций в сфере сельскохозяйственной кооперации (структурного подразделения Фонда):

- консультационные услуги;
- услуги по профессиональному обучению молодежи, развитию кадрового потенциала, обновлению кадрового состава сельскохозяйственных организаций.

2.5. Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказываемые некоммерческой организацией – Фондом «Микрокредитная Компания Еврейской автономной области»:

- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, в том числе, к льготному финансированию посредством предоставления микрозаймов;
- займы и гранты промышленным предприятиям.

3. Неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов области:

- гарантии инвесторам соблюдения условий предоставления мер поддержки, предусмотренных законодательством области.

4. Соблюдение сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности, а также алгоритмов действий инвестора по основным приоритетным направлениям в рамках свода инвестиционных правил области.

Нарушение процедур и сроков, установленных Сводом инвестиционных правил области, является основанием для обращения инвестора в Инвестиционный совет области.

5. Оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории области, в досудебном порядке

Обязательным условием досудебного урегулирования споров и разногласий, возникающих при реализации инвестиционных проектов, выступает проведение переговоров и консультаций.

Раздел 4. Инвестиционная команда области

Инвестиционная команда области – это команда профессионалов, обладающая опытом и компетенциями в сфере инвестиционной деятельности, которая определяет приоритетные направления инвестиционного развития области и ответственна за принятие решений в рамках возложенных полномочий. В состав Инвестиционной команды области входят:

- губернатор области;
- вице-губернатор области – первый заместитель председателя правительства области;
- заместитель председателя правительства области по вопросам инвестиционной деятельности;
- заместитель председателя правительства области по экономической политике;

- начальник департамента экономики правительства области;
- заместители глав муниципальных образований районов и городского округа области по вопросам инвестиционной деятельности (по согласованию);
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в области (по согласованию);
- председатель союза «Торгово-промышленная палата Еврейской автономной области» (по согласованию);
- председатель Регионального объединения работодателей Еврейской автономной области «Союз промышленников и предпринимателей» (по согласованию);
- руководитель подразделения по Еврейской автономной области Межрегионального общественного объединения «Деловая Россия» в Хабаровском крае и Еврейской автономной области (по согласованию);
- председатель регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» в Еврейской автономной области (по согласованию);
- управляющий Отделением по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации (по согласованию);
- генеральный директор Фонда (по согласованию).

При осуществлении своей деятельности члены инвестиционной команды области взаимодействуют с инвесторами в рамках имеющихся у них полномочий.