



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АУТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2023

№ 68-пн

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Еврейской автономной области

В соответствии со статей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Еврейской автономной области.
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко



УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 02.02.2023 № 68-пп

Порядок

формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Еврейской автономной области

1. Настоящий Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Еврейской автономной области (далее – Порядок) устанавливает механизм формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Еврейской автономной области (далее – Реестр), а также определяет состав сведений, включаемых в Реестр, и процедуру предоставления сведений из него.

2. Реестр формируется и ведется департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – департамент).

3. Формирование и ведение реестра осуществляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате Microsoft Excel по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Реестр размещается на странице департамента на Официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация, содержащаяся в Реестре, является открытой и общедоступной.

4. В Реестр подлежат включению незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований Еврейской автономной области.

5. Незавершенные объекты капитального строительства включаются в Реестр по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В Реестр включаются следующие сведения:

- наименование объекта капитального строительства;
- сфера деятельности, для нужд которой осуществлялись строительство, реконструкция объекта капитального строительства;
- адрес объекта капитального строительства;
- наименование и адрес застройщика;

- наименование государственной и (или) муниципальной программы, в рамках которой осуществлялись строительство, реконструкция объекта капитального строительства, с указанием реквизитов нормативного правового акта, утверждающего государственную и (или) муниципальную программу;

- наименование и адрес органа исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемого правительством Еврейской автономной области, областного государственного учреждения, областного государственного предприятия или органа местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, муниципального учреждения, муниципального предприятия, в оперативном управлении (хозяйственном ведении) которых находится объект капитального строительства;

- плановые сроки строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- год прекращения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- степень готовности объекта капитального строительства на момент возникновения основания для его включения в Реестр (в процентах);

- фактические расходы на момент прекращения строительства, реконструкции объекта капитального строительства с указанием в том числе расходов областного (при наличии), местного (при наличии) бюджетов;

- основание для включения объекта капитального строительства в Реестр.

7. Сведения, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, в департамент представляют следующие балансодержатели:

- органы исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемые правительством Еврейской автономной области, областные государственные учреждения, областные государственные предприятия (в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств областного бюджета);

- органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области, муниципальные учреждения, муниципальные предприятия (в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств местных бюджетов).

8. Первоначально сведения о незавершенных объектах капитального строительства представляются балансодержателями, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, в департамент на бумажном носителе и в электронном виде по форме, утвержденной департаментом.

9. Департамент в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о включении незавершенного объекта капитального строительства в Реестр;

2) об отказе во включении незавершенного объекта капитального строительства в Реестр.

10. Основаниями для принятия решения об отказе во включении незавершенных объектов капитального строительства в Реестр являются:

1) отсутствие оснований для отнесения объектов капитального строительства к незавершенным объектам капитального строительства;

2) представление сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, не в полном объеме;

3) недостоверность информации, содержащейся в представленных сведениях.

Департамент в течение 5 календарных дней со дня принятия решения информирует о принятом решении балансодержателя, направившего сведения, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка.

11. В целях актуализации Реестра сведения, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, содержащие информацию по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным, представляются балансодержателями, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, в департамент ежегодно до 01 февраля и 01 августа текущего года на бумажном носителе и в электронном виде по форме, утвержденной департаментом.

В случае если сведения, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, за истекший период не изменялись, балансодержателями, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, в сроки, установленные абзацем первым настоящего пункта, в департамент направляется подтверждение актуальности ранее представленных сведений.

При подготовке указанных сведений в соответствии с абзацем первым настоящего пункта учитываются все произошедшие за отчетный период изменения.

12. Департамент ежегодно в срок до 25 февраля и 25 августа текущего года вносит сведения, полученные от балансодержателей, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в Реестр.

Актуализированный Реестр размещается на странице департамента на Официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 01 марта и 01 сентября текущего года.

13. Основаниями для исключения незавершенных объектов капитального строительства из Реестра являются:

1) завершение строительства (реконструкции) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

2) приватизация (отчуждение) незавершенного объекта капитального строительства;

3) снос незавершенного объекта капитального строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Информация о наличии оснований, предусмотренных настоящим пунктом, направляется балансодержателем, указанным в пункте 7 настоящего Порядка, в департамент в течение 10 календарных дней с момента наступления соответствующего основания.

14. Департамент в течение 30 календарных дней со дня представления информации о наличии оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- 1) об исключении незавершенного объекта капитального строительства из Реестра;
- 2) об отказе в исключении незавершенного объекта капитального строительства из Реестра.

15. Основаниями для принятия решения об отказе в исключении незавершенных объектов капитального строительства из Реестра являются:

- 1) отсутствие оснований для исключения незавершенных объектов капитального строительства из Реестра;
- 2) представление необходимой для принятия решения информации не в полном объеме;
- 3) недостоверность представленной информации.

Департамент в течение 5 календарных дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, информирует о принятом решении балансодержателя, направившего информацию.

16. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об исключении незавершенного объекта капитального строительства из Реестра исключает сведения о незавершенном объекте капитального строительства из Реестра.

17. Департамент предоставляет из Реестра сведения о незавершенных объектах капитального строительства на основании запроса о предоставлении сведений о незавершенном объекте капитального строительства, поступившего в бумажном или электронном виде, в течение 5 рабочих дней с даты поступления данного запроса.

Приложение
к Порядку формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства Еврейской
автономной области

Форма
Региональный реестр
незавершенных объектов капитального строительства Еврейской автономной области

№ п/п	Наименование объекта	Сфера деятельности, для нужд которой осуществлялись строительство, реконструкция	Адрес объекта	Наименование государственной или муниципальной программы, реферативный акт, утверждающего соответствующую программу	Наименование и адрес органа исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемого правительством Еврейской автономной области, областного государственного учреждения, областного государственного предприятия или органа местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, муниципального учреждения, муниципального предприятия, в оперативном управлении (хозяйственном ведении) которых находится объект капитального строительства ¹	Плановые сроки строительства, реконструкции объекта		Год прекращения строительства, реконструкции	Степень готовности объекта капитального строительства на момент возникновения основания для его включения в реестр, процентов	Фактические расходы на момент прекращения строительства, реконструкции, тыс. рублей				Основание для включения объекта в реестр ²	
						начало	окончание			Всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет		
1							7	8	9	10	11	12	13	14	15

¹ Заполняется в случае, если на объект капитального строительства зарегистрировано право собственности Еврейской автономной области или муниципального образования Еврейской автономной области.

² Указывается в соответствии с пунктом 5 Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Еврейской автономной области.