



## **ЗАКОН**

### **ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

#### **О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий закон в соответствии с частью 1<sup>2</sup> статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» перераспределяет полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (далее – область) по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области.

#### **Статья 1**

1. Правительство области осуществляет полномочия органов местного самоуправления городских и сельских поселений области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категориям земель сельскохозяйственного

назначения, за исключением следующих земельных участков:

- 1) имеющих следующие виды разрешенного использования:
  - садоводство;
  - ведение огородничества;
  - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;
  - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
  - обеспечение сельскохозяйственного производства;
- 2) на которых расположены объекты недвижимого имущества;
- 3) предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Правительство области осуществляет полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категориям земель сельскохозяйственного назначения, за исключением следующих земельных участков:

- 1) имеющих следующие виды разрешенного использования:
  - садоводство;
  - ведение огородничества;
  - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;
  - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
  - обеспечение сельскохозяйственного производства;
- 2) на которых расположены объекты недвижимого имущества;
- 3) предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **Статья 2**

1. Полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего закона, осуществляются правительством области за счет средств областного бюджета на соответствующий финансовый год.

Законом области органы местного самоуправления муниципальных образований области могут наделяться государственными полномочиями, указанными в статье 1 настоящего закона.

2. Законы области, принятые до дня вступления в силу настоящего закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией перераспределяемых полномочий, применяются в части, не противоречащей настоящему закону.

3. С 1 января 2023 года уставы муниципальных образований области, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие осуществление полномочий, указанных в статье 1 настоящего закона, действуют в части, не противоречащей настоящему закону и нормативным правовым актам органов государственной власти области.

## **Статья 3**

Правительство области определяет орган исполнительной власти области, формируемый правительством области, уполномоченный на осуществление полномочий, указанных в статье 1 настоящего закона (далее – уполномоченный орган).

## **Статья 4**

Действие настоящего закона не распространяется на правоотношения,

связанные с изменением, продлением или прекращением договоров, заключенных органами местного самоуправления муниципальных образований области до дня вступления в силу настоящего закона, а также на правоотношения, связанные с ранее заключенными договорами.

### Статья 5

Органам местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 31 декабря 2022 года обеспечить передачу уполномоченному органу следующих документов:

1) заявлений юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков, указанных в статье 1 настоящего закона, решения по которым не приняты;

2) решений, в том числе по заявлениям юридических и физических лиц, по вопросам предоставления земельных участков, указанных в статье 1 настоящего закона, договоры по которым не заключены.

### Статья 6

1. Настоящий закон, за исключением статей 3 и 5, вступает в силу с 1 января 2023 года.

2. Статьи 3 и 5 настоящего закона вступают в силу после дня его официального опубликования.

3. Полномочия, указанные в статье 1 настоящего закона, перераспределяются на неопределенный срок, но не менее чем на 5 лет со дня вступления в силу настоящего закона.

Заместитель председателя  
правительства области



Г.В. Соколова

г. Биробиджан  
30 ноября 2022 г.  
№ 171-ОЗ

Дата подписания 07.12.2022