



ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 26.07.2006 № 737-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (с изменениями от 30.05.2007 № 148-ОЗ, от 27.06.2007 № 165-ОЗ, от 20.07.2007 № 188-ОЗ, от 07.11.2007 № 255-ОЗ, от 14.12.2007 № 292-ОЗ, от 31.03.2008 № 339-ОЗ, от 18.09.2008 № 437-ОЗ, от 17.12.2008 № 491-ОЗ, от 10.06.2009 № 564-ОЗ, от 07.10.2009 № 616-ОЗ, от 18.07.2012 № 125-ОЗ, от 19.12.2013 № 427-ОЗ, от 24.04.2015 № 693-ОЗ, от 28.10.2015 № 793-ОЗ, от 30.06.2016 № 934-ОЗ, от 19.07.2016 № 956-ОЗ, от 28.10.2016 № 14-ОЗ, от 24.11.2016 № 15-ОЗ, от 26.01.2017 № 78-ОЗ, от 13.07.2017 № 132-ОЗ, от 30.11.2017 № 194-ОЗ, от 20.12.2017 № 196-ОЗ, от 21.02.2018 № 228-ОЗ, от 20.07.2018 № 282-ОЗ, от 25.10.2018 № 312-ОЗ, от 01.11.2019 № 467-ОЗ, от 05.12.2019 № 494-ОЗ, от 23.04.2020 № 544-ОЗ, от 04.12.2020 № 654-ОЗ, от 17.11.2021 № 25-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 1¹ слова «площадью свыше 300 квадратных метров» исключить;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Налоговая ставка

1. Установить ставку налога на имущество организаций в размере 2,2 процента, если иное не установлено настоящей статьей.

2. Установить ставку налога на объекты недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, в размере 2 процентов»;

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Налоговые льготы

От уплаты налога на имущество организаций освобождаются:

государственные органы области и органы государственной власти области, органы местного самоуправления муниципальных образований области, в том числе органы местных администраций, в отношении имущества, находящегося на их балансе;

организации, осуществляющие производство и переработку сельскохозяйственной продукции, выращивание рыбы и морепродуктов при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг), в отношении имущества, предназначенного для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, выращивания рыбы и морепродуктов;

организации, на балансе которых находятся муниципальные автомобильные дороги общего пользования, в отношении этих объектов;

организации, осуществляющие забор, очистку и распределение воды для питьевых и промышленных нужд, сбор и обработку сточных вод, содержащих на балансе сети водопроводные и канализационные магистральные общей протяженностью по территории области не менее 200 км, в отношении имущества, используемого в деятельности таких организаций;

организации, осуществляющие функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и свободным портом Владивосток, в отношении имущества, используемого в деятельности таких организаций;

организации, на балансе которых находятся физкультурно-

оздоровительные комплексы, в отношении физкультурно-оздоровительных комплексов, введенных в эксплуатацию не ранее 01.01.2021, в течение пяти налоговых периодов с момента ввода в эксплуатацию таких объектов;

организации здравоохранения, – в размере 95,5 процента исчисленного к уплате налога на имущество организаций для вновь введенных в эксплуатацию основных средств. Налоговая льгота предоставляется в течение семи лет с момента ввода в эксплуатацию основных средств;

организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития и используемого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, учитываемого на балансе организаций. Налоговая льгота предоставляется в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором такое имущество поставлено на учет;

организации, являющиеся участниками инвестиционной деятельности и получающие государственную поддержку инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в соответствии с законом области «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Еврейской автономной области», – в размере 32 процентов исчисленного к уплате налога на имущество организаций в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта, отобранного в порядке, определяемом законодательством области;

объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1 и 3 статьи 1¹ настоящего закона, впервые введенные в эксплуатацию после 01.01.2019 на период двух налоговых периодов».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн

г. Биробиджан
18 ноября 2022 г.
№ 162-ОЗ

Дата подписания 28.11.2022