



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2022

№ 152-нн

г. Биробиджан

Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Еврейской автономной области

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Еврейской автономной области, должны соответствовать одному или нескольким из следующих критериев:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) составляет 61 процент и более;

2) многоквартирный дом построен в период индустриального домостроения до 1975 года включительно по типовому проекту, разработанному с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

3) в многоквартирном доме отсутствует одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко