



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.02.2021

№ 36-пр

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка и условий предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», законом Еврейской автономной области от 20.04.2011 № 918-ОЗ «О защите населения и территорий Еврейской автономной области от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера», распоряжением губернатора Еврейской автономной области от 14.09.2020 № 284-рг «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Еврейской автономной области»:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан.

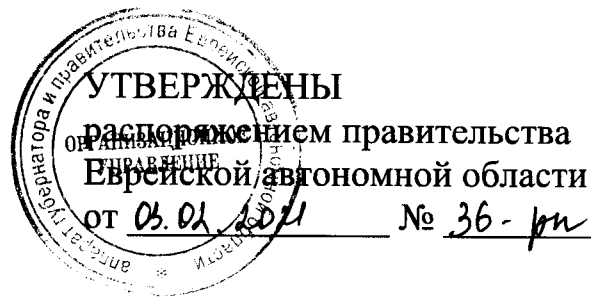
2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего распоряжения, осуществляется за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 сентября 2020 года.

Вице-губернатор области



Д.Ф. Братыненко



Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан

1. Настоящий Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан (далее – Порядок) определяют механизм предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления (далее – чрезвычайная ситуация), выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан (далее – выплата).

2. В Порядке используются понятия в значениях, определенные Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Правила).

3. Право на получение выплаты имеют граждане:

а) являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации

собственниками поврежденных в результате чрезвычайной ситуации жилых помещений, которые на момент их повреждения не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Еврейской автономной области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной правительством Еврейской автономной области, в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального закона от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», предусматривающей страхование риска повреждения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли на праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

б) имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на поврежденные в результате чрезвычайной ситуации жилые помещения, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли на праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

4. Выплата предоставляется однократно и в отношении одного жилого помещения.

5. Выплата предоставляется исходя из общей площади поврежденного жилого помещения в размере 6 (шести) тысяч рублей на один квадратный метр.

6. Поврежденное жилое помещение должно быть включено в Перечень жилых помещений, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на территории Еврейской автономной области, которые на момент их повреждения не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Еврейской автономной области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной правительством Еврейской автономной области в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального закона от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в 2020 году (далее – Перечень), формируемый управлением архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области (далее – управление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Перечень формируется управлением на основании информации, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области о поврежденных жилых помещениях на территории муниципального образования Еврейской автономной области.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области информацию о поврежденных жилых помещениях на территории муниципального образования Еврейской автономной области формируют на основании имеющейся у них информации о поврежденных в результате чрезвычайной ситуации жилых помещениях, сформированной в том числе на основании заявлений граждан и с учетом границ зон чрезвычайной ситуации, возникшей в 2020 году в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, определенных распоряжением губернатора Еврейской автономной области от 30.08.2019 № 302-рг «Об определении границ зон чрезвычайной ситуации, возникшей в 2020 году в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления».

Управление обеспечивает утверждение Перечня в соответствии с положениями, установленными Правилами, и размещает его в течение 2 рабочих дней со дня утверждения на Официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области.

7. Для предоставления выплаты необходимы следующие документы (сведения):

а) заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление) по форме, утвержденной приказом комитета социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области (далее – комитет);

б) документ, удостоверяющий личность гражданина;

в) документ, подтверждающий факт смены фамилии или имени, или отчества (представляется в случае наличия соответствующего факта);

г) согласие всех собственников в общей долевой собственности на поврежденное жилое помещение на предоставление выплаты одному из участников общей собственности;

д) один из следующих документов:

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на поврежденное жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на день введения режима чрезвычайной ситуации;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на поврежденное жилое помещение, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на день введения режима чрезвычайной ситуации;

е) технический паспорт (или выписку из него) поврежденного жилого помещения;

ж) сведения об отсутствии у гражданина другого жилья, пригодного для проживания;

з) акт обследования помещения (многоквартирного дома) и (или) заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)

требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, (далее – заключение), составленные межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

и) обязательство гражданина о проведении в течение 12 месяцев капитального ремонта поврежденного жилого помещения и обращении в межведомственную комиссию, созданной органом местного самоуправления в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 для повторного обследования поврежденного жилого помещения по форме, утвержденной приказом комитета;

к) обязательство гражданина о допуске в поврежденное жилое помещение комиссии комитета по обследованию поврежденных жилых помещений в целях установления проведения (не проведения) гражданином капитального ремонта поврежденного жилого помещения по форме, утвержденной приказом комитета.

8. Для подтверждения целевого использования выплаты гражданином в областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области» (далее – ОГБУ «МФЦ») или филиал ОГБУ «МФЦ» представляются копии следующих документов:

- договор на проведение строительных, отделочных и иных работ (при наличии);
- акт приемки-сдачи работ (при наличии);
- товарные чеки на приобретение строительных и отделочных материалов, инструментов (при наличии);
- платежные документы, подтверждающие оплату работ, строительных и отделочных материалов, инструментов и т.д. (при наличии);
- квитанции к приходным ордерам, подтверждающие факт внесения денежных средств, банковские о перечислении денежных средств по договору, кассовые чеки и т.д. (при наличии);
- иные документы, подтверждающие факт приобретения строительных и отделочных материалов, инструментов (при наличии).

9. Для осуществления выплаты ОГБУ «МФЦ» формирует список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации

(далее – список), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

10. Для предоставления выплаты граждане представляют в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по месту нахождения поврежденного жилого помещения (далее – филиал ОГБУ «МФЦ») документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «г» абзацем вторым подпункта «д» и подпунктами «е» «и», «к» пункта 7 настоящего Порядка.

Сотрудник ОГБУ «МФЦ» или филиала ОГБУ «МФЦ», в должностные обязанности которого входит прием документов, снимает с документов, предусмотренных подпунктами «б» и «в» абзацем вторым подпункта «д» и подпунктом «е» пункта 7 настоящего Порядка копии и заверяет подлинность указанных документов. В случае направления документов и (или) копий документов по почте копии документов должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения для предоставления выплаты считается дата, указанная на почтовом штемпеле.

В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней возвращает документы без их рассмотрения гражданину для дооформления.

После дооформления гражданин вправе повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в порядке, установленном настоящим Порядком.

11. Филиалы ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, передают их в ОГБУ «МФЦ» для рассмотрения и принятия решения о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты гражданину.

12. ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан представления документов, предусмотренных абзацем третьим подпункта «д», подпунктами «ж», «з» пункта 7 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктом «в», абзацем третьим подпункта «д» и подпунктами «ж», «з» пункта 7 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области.

13. ОГБУ «МФЦ» в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты.

14. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет гражданину письменное уведомление с обоснованием причин,

послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты.

15. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

- наличие в представленных гражданином документах недостоверных сведений;
- отсутствие у гражданина права на получение выплаты;
- отсутствие жилого помещения в Перечне.

16. В случае принятия решения о предоставлении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней со дня принятия данного решения включает гражданина в список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на территории Еврейской автономной области в 2020 году, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Акт обследования помещения (многоквартирного дома) и (или) заключение, составленные межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 47, являются неотъемлемым приложением к списку.

ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней согласовывает сформированный список с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Еврейской автономной области (далее – ГУ МЧС России по Еврейской автономной области), Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Еврейской автономной области (далее - УМВД России по Еврейской автономной области), Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области (далее – Управление Росреестра по Еврейской автономной области).

В случае отсутствия замечаний к списку и согласования его ГУ МЧС России по Еврейской автономной области, УМВД России по Еврейской автономной области и Управлением Росреестра по Еврейской автономной области ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней направляет список в комитет для представления его на утверждение губернатором Еврейской автономной области.

17. После утверждения списка губернатором Еврейской автономной области комитет в течение 2 рабочих дней направляет его в ОГБУ «МФЦ».

18. Выплата производится ОГБУ «МФЦ» в течение 20 рабочих дней со дня поступления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета путем перечисления денежных средств на расчетный счет гражданина, указанный в заявлении.

19. Гражданин не позднее 10 дней после окончания работ по проведению капитального ремонта поврежденного жилого помещения, обращается в межведомственную комиссию, созданную органом местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – межведомственная комиссия) с целью получения заключения межведомственной комиссии, подтверждающего факт соответствия (не соответствия) поврежденного жилого помещения требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – заключение).

20. Гражданин в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения межведомственной комиссии уведомляет об этом ОГБУ «МФЦ» либо филиал ОГБУ «МФЦ».

Гражданин вправе представить заключение межведомственной комиссии в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил заключение межведомственной комиссии в ОГБУ «МФЦ» либо в филиал ОГБУ «МФЦ», ОГБУ «МФЦ» запрашивает заключение межведомственной комиссии в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области.

21. В случае если межведомственной комиссией принято одно из следующих решений: о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания, либо о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с техникоэкономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиями:

- гражданином в течение 10 рабочих дней со дня получения заключения межведомственной комиссии представляются в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» документы (при их наличии), подтверждающие целевое использование выплаты, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;

- комитетом создается комиссия по обследованию поврежденных жилых помещений (далее – комиссия) в целях установления проведения (не проведения)

гражданами капитального ремонта поврежденных жилых помещений.

Положение и состав комиссии утверждается комитетом.

Комиссия осуществляет обследование поврежденных жилых помещений в течение 10 рабочих дней со дня получения одного из решений межведомственной комиссии, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, и составляет акт осмотра поврежденного жилого помещения, подтверждающего (не подтверждающего) факт проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений и (или) факт приобретения строительных материалов и инструментов в целях проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений.

22. В случае если гражданин не обратился в межведомственную комиссию в сроки, указанные в документе, предусмотренном подпунктом «и» пункта 7 настоящего Порядка, для получения заключения, либо комиссией установлено нецелевое использование выплаты, ОГБУ «МФЦ» направляет гражданину требование о возврате выплаты, полученной на проведение капитального ремонта в размере, используемой не по назначению, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного требования.

В случае отказа гражданина от добровольного возврата выплаты, полученной на осуществление капитального ремонта, указанные денежные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае если жилое помещение, признанное при первоначальном обследовании поврежденным, при повторном обследовании признано в установленном порядке непригодным для проживания, гражданин имеет право обратиться в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» за получением выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных:

- без возврата выплаты, полученной на проведение капитального ремонта, при наличии акта обследования жилого помещения, подтверждающего факт проведения такого ремонта и (или) факт приобретения строительных материалов и инструментов в целях проведения капитального ремонта;

- при условии возврата выплаты, полученной на проведение капитального ремонта, при отсутствии в акте обследования жилого помещения факта, подтверждающего проведение капитального ремонта, и (или) факта приобретения строительных материалов и инструментов в целях проведения капитального ремонта.

Приложение № 1

к Порядку и условиям предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Главного управления МЧС
России по Еврейской автономной области

Губернатор Еврейской автономной области

_____ Р.С. Бойко
« _____ » _____ 2021 г.

_____ Р.Э. Гольдштейн
« _____ » _____ 2021 г.

Перечень
жилых помещений, поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Еврейской автономной области в 2020 году

	Адрес поврежденного жилого помещения	Общая площадь поврежденного жилого помещения (кв. м.)
1.		
2.		
3.		
Итого		

Приложение № 2

к Порядку и условиям предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Еврейской автономной области

« _____ » _____ Р.Э. Гольдштейн 2021 г.

Список

семей и граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Еврейской автономной области в 2020 году

№ семьи п/п	№ гражданина п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Адрес поврежденного жилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности граждан, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 3 Порядка, на поврежденные жилые помещения, или реквизиции договора	Адрес регистрации или по месту жительства граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Дата регистрации по месту жительства граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Общая площадь поврежденного жилого помещения (кв.м.)	Норма общей площади жилого помещения в размере 33 кв. м. для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м. на семью из 2 человек и по 18 кв. м. на каждого члена семьи, состоящей из 3	Общая площадь жилого помещения для расчета размера трансферта в соответствии с пунктом 9 Порядка	Размер трансферта (тыс. рублей)