



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2020

№ 59-пн

г. Биробиджан

О некоторых вопросах реализации на территории Еврейской автономной области постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в части реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и в соответствии с законом Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 79-ОЗ «О правительстве Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что доля средств, выделяемых из федерального, областного и местных бюджетов в форме социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», составляет не более 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Доля средств, выделяемых из федерального бюджета, ежегодно уточняется при заключении соглашения с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в зависимости от бюджетной обеспеченности Еврейской автономной области.

Доля собственных и (или) заемных средств, привлекаемых гражданами Российской Федерации, проживающими и работающими на сельских территориях либо изъявившими желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, определяется в размере части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там.

2. Установить, что доля средств, выделяемых из федерального и областного бюджетов в форме субсидий в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Еврейской автономной области, связанных со строительством жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», составляет не более 80 процентов от расчетной стоимости строительства жилья. Доля средств, выделяемых из федерального бюджета, ежегодно уточняется при заключении соглашения с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в зависимости от бюджетной обеспеченности Еврейской автономной области.

Доля средств работодателя и муниципального образования Еврейской автономной области определяется в размере части расчетной стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет субсидий.

3. Утвердить прилагаемые:

- Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там;

- Порядок формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации – получателей жилья по договорам найма жилых помещений;

- Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там;

- перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях;

- Порядок представления заявителем документов, подтверждающих наличие у него и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях;

- форму реестра выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там;

- форму свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там;

- форму заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там;

- форму заявления о включении в состав участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилых помещений.

4. Определить управление сельского хозяйства правительства Еврейской автономной области уполномоченным органом исполнительной власти Еврейской автономной области по реализации на территории

Еврейской автономной области постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

5. Наделить управление сельского хозяйства правительства Еврейской автономной области правом подписания соглашений и договоров с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от имени правительства Еврейской автономной области.

6. Признать утратившими силу следующие постановления правительства Еврейской автономной области:

- от 08.04.2014 № 136-пп «О некоторых вопросах реализации на территории Еврейской автономной области постановления Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы»;

- от 09.09.2014 № 426-пп «О внесении изменения в постановление правительства Еврейской автономной области от 08.04.2014 № 136-пп «О некоторых вопросах реализации на территории Еврейской автономной области постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;

- от 05.05.2015 № 177-пп «О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 08.04.2014 № 136-пп «О некоторых вопросах реализации на территории Еврейской автономной области постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;

- от 16.12.2015 № 552-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 08.04.2014 № 136-пп «О некоторых вопросах реализации на территории Еврейской автономной области постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;

- от 28.09.2017 № 411-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 08.04.2014 № 136-пп

«О некоторых вопросах реализации на территории Еврейской автономной области постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;

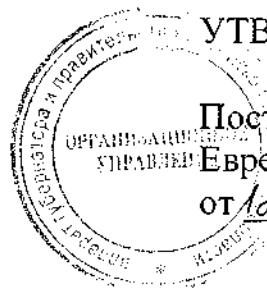
- от 12.04.2018 № 118-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 08.04.2014 № 136-пп «О некоторых вопросах реализации на территории Еврейской автономной области постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя  
правительства области



Д.Ф. Братыненко



УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства  
Еврейской автономной области  
от 12.03.2020 № 59-пн

### Порядок

формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там

1. Настоящий Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – Порядок), определяет механизм формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – граждане), изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам (далее – социальные выплаты).

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (далее – органы местного самоуправления) в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданами документов, указанных в пункте 21 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющегося приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, являющимся приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Положение), проверяют правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить

жилищные условия с использованием социальных выплат (далее – Список), на очередной финансовый год и плановый период и в сроки, установленные управлением сельского хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган), направляют их в уполномоченный орган с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей.

3. Список формируется в хронологической последовательности по дате подачи гражданами в органы местного самоуправления заявления о включении их в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат в соответствии с пунктом 21 Положения с учетом права на первоочередное предоставление социальных выплат и очередности, определенных пунктами 7 и 8 Положения.

4. Уполномоченный орган формирует комиссию для рассмотрения документов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня представления документов органами местного самоуправления рассматривает их на соответствие пункту 21 Положения и с учетом права на первоочередное предоставление социальных выплат и очередности, определенных пунктами 7, 8 и 24 Положения, вносит предложение уполномоченному органу по утверждению сводного Списка на очередной финансовый год и формированию сводного Списка на плановый период.

5. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после внесения предложения Комиссией, но не позднее 01 июля текущего года, утверждает сводный Список на очередной финансовый год и формирует сводный Список на плановый период по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

6. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня доведения размера субсидий на улучшение жилищных условий граждан из федерального бюджета областному бюджету в соответствии с пунктом 24 Положения вносит предложение в уполномоченный орган о внесении изменений в утвержденный сводный Список на очередной финансовый год.

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводного Списка на очередной финансовый год и внесения в него изменений уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводный Список на очередной финансовый год.



УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства  
Еврейской автономной области  
от 12.03.2020 № 59-пн

## Порядок

формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации –  
получателей жилья по договорам найма жилых помещений

1. Настоящий Порядок формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации – получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее – Порядок), определяет механизм формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации (далее – граждане) – получателей жилья по договорам найма жилых помещений.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (далее – органы местного самоуправления) в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданами документов, указанных в пункте 8 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, являющегося приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, являющимся приложением № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Положение), проверяют правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее – Список), на очередной финансовый год и плановый период и в сроки, установленные управлением сельского хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган), направляют их в уполномоченный орган с приложением сведений о размерах средств местных бюджетов и привлекаемых средств работодателей для этих целей.

3. Список формируется в хронологической последовательности по дате подачи гражданами в органы местного самоуправления заявления о включении их в состав участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам, проживающим на



сельских территориях, по договорам найма жилых помещений, в соответствии с пунктом 8 Положения.

4. Уполномоченный орган формирует комиссию для рассмотрения документов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня представления документов органами местного самоуправления рассматривает их на соответствие пункту 8 Положения и вносит предложение уполномоченному органу по утверждению сводного Списка на очередной финансовый год и формированию сводного Списка на плановый период.

5. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после внесения предложения комиссией, но не позднее 01 июля текущего года, утверждает сводный Список на очередной финансовый год и формирует сводный Список на плановый период по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

6. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня доведения размера субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, из федерального бюджета областному бюджету в соответствии с пунктом 11 Положения вносит предложение в уполномоченный орган о внесении изменений в утвержденный сводный Список на очередной финансовый год.

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводного Списка на очередной финансовый год и внесения в него изменений уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводный Список на очередной финансовый год.

## УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства  
Еврейской автономной области  
от 12.03.2010 № 59-пн

### Порядок

выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там

1. Настоящий Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – Порядок), определяет механизм выдачи управлением сельского хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган) гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, включенным в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – социальная выплата), на соответствующий финансовый период (далее – получатель социальной выплаты), свидетельств о предоставлении социальной выплаты (далее – свидетельство).

2. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, из федерального бюджета в областной бюджет уведомляет получателя социальной выплаты о возможности получения свидетельства или о возможности продления срока действия свидетельства.

3. Свидетельство выдается получателю социальной выплаты уполномоченным органом на основании документа, удостоверяющего личность получателя социальной выплаты. Факт выдачи свидетельства регистрируется уполномоченным органом в журнале регистрации выданных свидетельств.

4. В случае, если в соответствии с пунктом 17 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющегося приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, являющимся приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Положение), размер социальной выплаты подлежит перерасчету, уполномоченный орган информирует об этом получателя социальной выплаты и осуществляет оформление и выдачу нового свидетельства. Оформление и выдача нового свидетельства осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня обращения получателя социальной выплаты на основании документа, удостоверяющего его личность, и ранее выданного свидетельства.

5. В случае, если в соответствии с пунктом 24 Положения социальная выплата предоставляется получателю социальной выплаты в текущем году частично, уполномоченный орган в следующем году в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка продлевает срок действия свидетельства на 1 год с даты продления, указанной в свидетельстве.

Уполномоченный орган осуществляет продление срока действия свидетельства в течение 10 рабочих дней со дня обращения получателя социальной выплаты на основании документа, удостоверяющего личность получателя социальной выплаты. Факт продления срока действия свидетельства регистрируется уполномоченным органом в журнале регистрации выданных свидетельств.

6. В случае, установленном пунктом 31 Положения, лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в уполномоченный орган заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не позднее 2 месяцев со дня окончания срока действия свидетельства.

7. Установить, что:

- жилое помещение, построенное получателем социальной выплаты, оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, не позднее 15 месяцев со дня окончания срока действия свидетельства;

- жилое помещение, приобретенное получателем социальной выплаты, оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, не позднее 3 месяцев со дня окончания срока действия свидетельства.

8. Установить, что получатель социальной выплаты в течение 5 рабочих дней с даты выдачи ему свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.



УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства  
Еврейской автономной области  
от 12.03.2020 № 59-пн

### Перечень

документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях

1. К документам, подтверждающим наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств для получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (далее – заявитель и (или) члены его семьи), относятся:

1.1. Выписка кредитной организации из лицевого счета о размере средств на счете заявителя и (или) членов его семьи.

1.2. Справка кредитной организации о размере возможного предоставления кредита заявителю и (или) членам его семьи для строительства (приобретения) жилья с указанием цели и срока его предоставления.

1.3. Решение кредитной организации о предоставлении ипотечного кредита заявителю и (или) членам его семьи.

1.4. Договор займа, заключенный заявителем и (или) членами его семьи с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования.

1.5. Договор купли-продажи с указанием суммы внесенных платежей за приобретаемое жилье (в случае приобретения жилья).

1.6. Платежное поручение, приходный кассовый ордер об оплате договора подряда, договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома.

1.7. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал с приложением справки Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Еврейской автономной

области о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала (при наличии).

1.8. Сертификат на областной материнский (семейный) капитал.

1.9. Документ о стоимости жилого дома, строительство которого не завершено.

2. К документам, содержащим уведомление о планируемом строительстве жилья, относятся разрешение на строительство жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве жилья параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

3. К документам, подтверждающим стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), относятся:

3.1. Договор купли-продажи жилого помещения.

3.2. Предварительный договор купли-продажи жилого помещения.

3.3. Договор участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры).

3.4. Проектно-сметная документация или смета-расчет на выполнение строительных работ с приложением карты (схемы) строительства жилого помещения или проекта жилого дома в эскизе.

4. К документам, подтверждающим фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, относятся:

4.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и (или) Единого государственного реестра юридических лиц.

4.2. Копия свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе.



УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства  
Еврейской автономной области  
от 12.03.2009 № 59-пн

### Порядок

представления заявителем документов, подтверждающих наличие у него и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях

1. Настоящий Порядок представления заявителем документов, подтверждающих наличие у него и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях (далее – Порядок), определяет механизм представления гражданами Российской Федерации, проживающими и работающими на сельских территориях либо изъявившими желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – заявитель), и (или) членами их семей документов, подтверждающих наличие у заявителей и (или) членов их семей собственных и (или) заемных средств, право на получение материнского (семейного) капитала, документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, с целью включения их в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – участники мероприятий по улучшению жилищных условий граждан).

2. Документы, подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов

его семьи собственных и (или) заемных средств, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, документы, содержащие уведомление о планируемом строительстве жилья, документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документы, подтверждающие фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, представляются заявителем в орган местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области (далее – орган местного самоуправления) по месту постоянного жительства при подаче заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в срок до 15 мая текущего года.

Копии вышеуказанных документов представляются в органы местного самоуправления вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном федеральным или областным законодательством порядке.





Остановлением правительства  
Еврейской автономной области  
№ 03. 2020 № 59-пн

Форма

Реестр

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств, полученных по свидетельству (тыс. рублей)				Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья) (тыс. рублей)	Перечислено средств (тыс. рублей)				
			Всего	в том числе				Всего	в том числе			
				за счет средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств муниципальной бюджета			за счет средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств муниципальной бюджета	
1												

« » 20 г.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи уполномоченного лица)



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением правительства  
Еврейской автономной области  
от 12.05.2020 № 59-пн

Форма

Свидетельство

о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим  
на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место  
жительства на сельские территории и работать там

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социальная выплата на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, в размере

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей

на \_\_\_\_\_  
(приобретение жилого помещения (жилого дома), строительство жилого дома, реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта, поселения)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (ФИО)

МП \_\_\_\_\_ линия отреза

\*\*\*\*\*

## Корешок свидетельства

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там <\*>

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, предусмотренных программой.

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставлена социальная выплата в размере \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

средств местного бюджета в размере \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_  
(наименование органа исполнительной власти области, формируемого правительством Еврейской автономной области, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_  
(должность)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(ФИО)

МП

Оборотная сторона свидетельства

<p>Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Еврейской автономной области по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи или продления.</p> <p>Численный состав семьи гражданина: _____ человек</p> <p>Члены семьи:</p> <p>_____ (ФИО, степень родства);</p> <p>_____ (ФИО, степень родства);</p> <p>_____ (ФИО, степень родства);</p> <p>_____ (ФИО, степень родства)</p> <p>Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.</p> <p>Дата выдачи свидетельства _____</p> <p>Дата продления свидетельства _____</p> <p>_____ (должность) _____ (ФИО)</p> <p>_____ (подпись) _____ МП</p>	<p style="text-align: center;"><b>ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ</b> (заполняется кредитной организацией)</p> <p>Дата оплаты _____</p> <p>Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Сумма по договору _____</p> <p>Получатель социальной выплаты</p> <p>_____</p> <p>Сумма перечислений</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____ (ФИО, подпись ответственного работника кредитной организации)</p> <p>МП</p>
---	---

линия отреза

\*\*\*\*\*

Предоставленная социальная выплата направляется на \_\_\_\_\_ (приобретение жилого помещения (жилого дома), строительство жилого дома, реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) — нужное указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (ФИО, степень родства)

\_\_\_\_\_ (ФИО, степень родства)

\_\_\_\_\_ (ФИО, степень родства)

(ФИО, степень родства)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, степень родства)\_\_\_\_\_  
(ФИО, степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Дата продления свидетельства \_\_\_\_\_

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_  
(наименование органа исполнительной власти области,  
формируемого правительством Еврейской автономной области, выдавшего свидетельство)\_\_\_\_\_  
(должность)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(ФИО)

МН

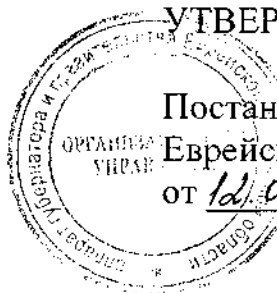
Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении: \_\_\_\_\_

размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_;

адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_

&lt;\*&gt; Корешок хранится в органе исполнительной власти области, формируемом правительством Еврейской автономной области, выдавшем свидетельство

УТВЕРЖДЕНО



Постановлением правительства  
Еврейской автономной области  
от 12.03.2020 № 59-пн

Форма

### Заявление

о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления  
муниципального образования Еврейской  
автономной области)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ ,  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(документ, удостоверяющий личность, серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем, когда)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – программа).

Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (приобретения жилого помещения (жилого дома), строительства жилого дома, реконструкции путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в

том числе завершения ранее начатого строительства жилого дома, участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужно указать)

в \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Еврейской автономной области, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_  
(ФИО) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

дети: \_\_\_\_\_  
(ФИО) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (ФИО) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_ ;  
(ФИО) (дата рождения)

\_\_\_\_\_ ;  
(ФИО) (дата рождения)

\_\_\_\_\_ ;  
(ФИО) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, предусмотренных программой, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ (ФИО заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) \_\_\_\_\_ ;  
(ФИО, подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_ ;  
(ФИО, подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_ ;  
(ФИО, подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_ ;  
(ФИО, подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

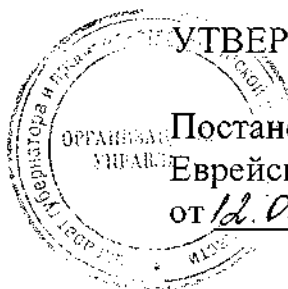
1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

5) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением правительства  
Еврейской автономной области  
от 12.03.2000 № 59-пн

Форма

### Заявление

о включении в состав участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилых помещений

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления  
муниципального образования Еврейской  
автономной области)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_  
(ФИО)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_,  
(ФИО)

\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(документ, удостоверяющий личность, серия, номер) (кем, когда)

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
в состав участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях,  
предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских  
территориях, по договорам найма жилых помещений.

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_  
(ФИО) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(ФИО) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (ФИО) (дата рождения)  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_;



(ФИО)	(дата рождения)
_____;	
(ФИО)	(дата рождения)
_____.	
(ФИО)	(дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилых помещений, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(ФИО заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)
-----------------	---------------------	--------

Совершеннолетние члены семьи:

1)	_____;	
	(ФИО, подпись)	(дата)
2)	_____;	
	(ФИО, подпись)	(дата)
3)	_____;	
	(ФИО, подпись)	(дата)
4)	_____.	
	(ФИО, подпись)	(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)	_____;	
	(наименование документа и его реквизиты)	
2)	_____;	
	(наименование документа и его реквизиты)	
3)	_____;	
	(наименование документа и его реквизиты)	
4)	_____;	
	(наименование документа и его реквизиты)	
5)	_____.	
	(наименование документа и его реквизиты)	