



ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 01.03.2011 № 902-ОЗ «О компенсации расходов по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан» (с изменениями от 30.03.2011 № 910-ОЗ, от 20.04.2011 № 919-ОЗ, от 30.05.2011 № 942-ОЗ, от 29.06.2011 № 971-ОЗ, от 18.07.2012 № 113-ОЗ, от 24.01.2014 № 452-ОЗ, от 08.10.2014 № 586-ОЗ, от 25.05.2016 № 919-ОЗ, от 22.12.2016 № 52-ОЗ, от 20.12.2017 № 195-ОЗ, от 21.09.2018 № 292-ОЗ, от 30.04.2019 № 397-ОЗ, от 01.11.2019 № 464-ОЗ) следующие изменения:

1) подпункты «в», «г» пункта 2 части 2 статьи 2 признать утратившими силу;

2) в статье 3:

а) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 100 процентов»;

б) абзац четвертый части 3 изложить в следующей редакции:

«плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 100 процентов на общую площадь жилого помещения, превышающую социальную норму не более чем на 20 квадратных метров»;

в) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Совокупный размер компенсации для специалистов, пенсионеров, лиц из числа специалистов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего закона (за исключением специалистов и пенсионеров из числа педагогических работников), проживающих в домах с централизованным отоплением, установленной на отопительный (неотопительный) период, не должен превышать полуторакратного размера платы за найм, содержание, ремонт, отопление и освещение жилого помещения, включенного в размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, установленного правительством Еврейской автономной области на отопительный и (или) неотопительный период дифференцированно по муниципальным образованиям Еврейской автономной области.

Совокупный размер компенсации для специалистов и пенсионеров из числа педагогических работников, проживающих в домах с централизованным отоплением, установленной на отопительный (неотопительный) период, не должен превышать двукратного размера платы за найм, содержание, ремонт, отопление и освещение жилого помещения, включенного в размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, установленного правительством Еврейской автономной области на отопительный и (или) неотопительный период дифференцированно по муниципальным образованиям Еврейской автономной области»;

3) в части 3 статьи 4 слова «Если специалист, пенсионер, имеющий право» заменить словами «Если специалист, пенсионер, лицо из числа

специалистов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего закона, имеющие право»;

4) абзац первый статьи 4¹ после слов «на период трудоустройства пенсионера,» дополнить словами «лица из числа специалистов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего закона,».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

2. Действие положений пункта 1 и подпункта «в» пункта 2 статьи 1 настоящего закона не распространяется на граждан, компенсация расходов которым назначена до 01 января 2020 года.

Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
правительства области

Д.Ф. Братыненко

г. Биробиджан
23 декабря 2019 г.
№ 503-ОЗ



Дата подписания 24.12.2019