



ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНЫ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 01.03.2011 № 902-ОЗ «О компенсации расходов по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан» (с изменениями от 30.03.2011 № 910-ОЗ, от 20.04.2011 № 919-ОЗ, от 30.05.2011 № 942-ОЗ, от 29.06.2011 № 971-ОЗ, от 18.07.2012 № 113-ОЗ, от 24.01.2014 № 452-ОЗ, от 08.10.2014 № 586-ОЗ, от 25.05.2016 № 919-ОЗ, от 22.12.2016 № 52-ОЗ, от 20.12.2017 № 195-ОЗ, от 21.09.2018 № 292-ОЗ, от 30.04.2019 № 397-ОЗ) следующие изменения:

1) подпункт «а» пункта 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«а) педагогических работников, руководителей, заместителей руководителей, руководителей структурных подразделений и их заместителей, состоящих в штате по основному месту работы в областных и муниципальных образовательных организациях (далее - педагогические работники)»;

2) в статье 2:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) специалистам, проживающим и работающим по трудовому договору в сельской местности, и членам их семей»;

б) в пункте 2 слова «и членам их семей, а также» исключить;

3) в статье 3:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 100 процентов в пределах социальной нормы площади жилого помещения, установленной законом области для предоставления мер социальной поддержки (далее - социальная норма)»;

б) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) плата за отопление:

а) в жилых домах с центральным отоплением – в размере 100 процентов в пределах социальной нормы;

б) в домах, не имеющих центрального отопления и не оборудованных в установленном порядке стационарными отопительными установками, - в размере 100 процентов расходов на приобретение и доставку твердого топлива, рассчитанных по следующей формуле:

$R=S*V+D$, где:

S – фактическая покупная цена на твердое топливо, но не более предельной максимальной розничной цены на твердое топливо, установленной уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается твердое топливо;

V – объем топлива, приобретаемого для целей отопления жилых домов в пределах нормативов потребления твердого топлива для населения, проживающего в домах с печным отоплением;

D – стоимость транспортных услуг по доставке твердого топлива.

В случае, если уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается твердое топливо, предельная максимальная розничная цена на твердое топливо не установлена, то за S принимается фактическая покупная цена, но не более предельной максимальной розничной цены на твердое топливо, установленной правительством Еврейской автономной области;

в) в домах, не имеющих центрального отопления и оборудованных в установленном порядке стационарными отопительными установками (далее – дома с электрическим отоплением), – в размере 44 кВт.ч в месяц на 1 квадратный метр площади жилого помещения в пределах социальной нормы во время отопительного периода, установленного в соответствии с законодательством (далее – отопительный период)»;

в) пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) плата за отопление:

а) в жилых домах с центральным отоплением – в размере 100 процентов;

б) в домах, не имеющих центрального отопления и не оборудованных в установленном порядке стационарными отопительными установками, - в размере 100 процентов расходов на приобретение и доставку твердого топлива, рассчитанных по следующей формуле:

$R=S*V+D$, где:

S – фактическая покупная цена на твердое топливо, но не более предельной максимальной розничной цены на твердое топливо, установленной уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается твердое топливо;

V – объем топлива, приобретаемого для целей отопления жилых домов в пределах нормативов потребления твердого топлива для населения, проживающего в домах с печным отоплением;

D – стоимость транспортных услуг по доставке твердого топлива.

В случае, если уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается твердое топливо, предельная максимальная розничная цена на твердое топливо не установлена, то за *S* принимается фактическая покупная цена, но не более предельной максимальной розничной цены на твердое топливо, установленной правительством Еврейской автономной области;

в) в домах с электрическим отоплением – в размере 44 кВт.ч в месяц на 1 квадратный метр площади жилого помещения во время отопительного периода».

Статья 2

Внести в закон Еврейской автономной области от 30.05.2011 № 939-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Еврейской автономной области» (с изменениями от 23.06.2011 № 949-ОЗ, от 29.02.2012 № 34-ОЗ, от 29.02.2012 № 35-ОЗ, от 28.03.2012 № 46-ОЗ, от 27.09.2012 № 139-ОЗ, от 10.04.2013 № 279-ОЗ, от 30.10.2013 № 386-ОЗ, от 29.10.2014 № 595-ОЗ, от 24.04.2015 № 692-ОЗ, от 09.06.2015 № 722-ОЗ, от 30.09.2015 № 772-ОЗ, от 16.12.2015 № 841-ОЗ, от 24.02.2016 № 868-ОЗ, от 30.03.2016 № 885-ОЗ, от 22.12.2016 № 51-ОЗ, от 25.04.2017 № 90-ОЗ, от 29.06.2017 № 123-ОЗ, от 20.12.2017 № 195-ОЗ, от 21.09.2018 № 291-ОЗ, от 25.10.2018 № 324-ОЗ, от 30.05.2019 № 417-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 4:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) платы за найм, платы за содержание жилого помещения в пределах социальной нормы площади жилого помещения, установленной законом области, занимаемой ветераном труда, а также нетрудоспособными членами его семьи, совместно с ним проживающими и находящимися на его полном иждивении или получающими от него помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию»;

б) подпункт «б» признать утратившим силу;

в) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) расходов на приобретение и доставку твердого топлива в домах, не имеющих центрального отопления и не оборудованных в установленном порядке стационарными отопительными установками, рассчитанных по следующей формуле:

$R=S*V+D$, где:

S – фактическая покупная цена на твердое топливо, но не более предельной максимальной розничной цены на твердое топливо, установленной уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается твердое топливо;

V – объем топлива, приобретаемого для целей отопления жилых домов в пределах нормативов потребления твердого топлива для населения, проживающего в домах с печным отоплением;

D – стоимость транспортных услуг по доставке твердого топлива.

В случае, если уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается твердое топливо, предельная максимальная розничная цена на твердое топливо не установлена, то за S принимается фактическая покупная цена, но не более предельной максимальной розничной цены на твердое топливо, установленной правительством области»;

г) абзац шестой признать утратившим силу;

2) в пункте 1 статьи 5:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) платы за найм, платы за содержание жилого помещения в пределах социальной нормы площади жилого помещения, установленной законом области, занимаемой активистом ветеранской организации, а также нетрудоспособными членами его семьи, совместно с ним проживающими и находящимися на его полном иждивении или получающими от него помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к

существованию»;

б) подпункт «б» признать утратившим силу;

в) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) расходов на приобретение и доставку твердого топлива в домах, не имеющих центрального отопления и не оборудованных в установленном порядке стационарными отопительными установками, рассчитанных по следующей формуле:

$R=S*V+D$, где:

S – фактическая покупная цена на твердое топливо, но не более предельной максимальной розничной цены на твердое топливо, установленной уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается твердое топливо;

V – объем топлива, приобретаемого для целей отопления жилых домов в пределах нормативов потребления твердого топлива для населения, проживающего в домах с печным отоплением;

D – стоимость транспортных услуг по доставке твердого топлива.

В случае, если уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается твердое топливо, предельная максимальная розничная цена на твердое топливо не установлена, то за S принимается фактическая покупная цена, но не более предельной максимальной розничной цены на твердое топливо, установленной правительством области»;

г) абзац шестой признать утратившим силу;

3) пункт 3 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«3) компенсация в размере 50 процентов:

а) платы за найм, платы за содержание жилого помещения в пределах площади жилого помещения, занимаемой реабилитированным лицом, а также членами его семьи, совместно с ним проживающими;

б) платы за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, газ, электрическая и тепловая энергия), исходя из нормативов, установленных правительством области для льготных категорий граждан, но не более фактического потребления коммунальных услуг;

в) расходов на приобретение и доставку твердого топлива в домах, не имеющих центрального отопления и не оборудованных в установленном порядке стационарными отопительными установками, рассчитанных по следующей формуле:

$$R=S*V+D, \text{ где:}$$

S – фактическая покупная цена на твердое топливо, но не более предельной максимальной розничной цены на твердое топливо, установленной уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается твердое топливо;

V – объем топлива, приобретаемого для целей отопления жилых домов в пределах нормативов потребления твердого топлива для населения, проживающего в домах с печным отоплением;

D – стоимость транспортных услуг по доставке твердого топлива.

В случае, если уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается твердое топливо, предельная максимальная розничная цена на твердое топливо не установлена, то за S принимается фактическая покупная цена, но не более предельной максимальной розничной цены на твердое топливо, установленной правительством области»;

4) пункт 2 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2) компенсация в размере 50 процентов:

«а) платы за найм, платы за содержание жилого помещения в пределах площади жилого помещения, занимаемой лицом, признанным пострадавшим от политических репрессий, а также членами его семьи, совместно с ним проживающими;

б) платы за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, газ, электрическая и тепловая энергия), исходя из нормативов, установленных правительством области для льготных категорий граждан, но не более фактического потребления коммунальных услуг;

в) расходов на приобретение и доставку твердого топлива в домах, не имеющих центрального отопления и не оборудованных в установленном порядке стационарными отопительными установками, рассчитанных по следующей формуле:

$$R=S*V+D, \text{ где:}$$

S – фактическая покупная цена на твердое топливо, но не более предельной максимальной розничной цены на твердое топливо, установленной уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается твердое топливо;

V – объем топлива, приобретаемого для целей отопления жилых домов в пределах нормативов потребления твердого топлива для населения, проживающего в домах с печным отоплением;

D – стоимость транспортных услуг по доставке твердого топлива.

В случае, если уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается твердое топливо, предельная максимальная розничная цена на твердое топливо не установлена, то за S принимается фактическая покупная цена, но не более предельной максимальной розничной цены на твердое топливо, установленной правительством области»;

5) в пункте 4 части 1 статьи 8 слова «4) в случае отсутствия» заменить словами «1¹. В случае отсутствия».

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь

г. Биробиджан
01 ноября 2019 г.
№ 464-ОЗ

Дата подписания 12.11.2019