



ГУБЕРНАТОР ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2019

№ 135

г. Биробиджан

Об инвестиционной привлекательности муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области

В целях исполнения пункта 13 Программы по обеспечению исполнения пункта 9 «а» перечня поручений Президента Российской Федерации от 27.09.2017 № Пр-1968 в части достижения до 2020 года показателей инвестиционного климата не ниже соответствующих показателей субъектов Российской Федерации, входящих в ТОП-30 Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Стандарт деятельности муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (далее – Стандарт);

- Порядок формирования рейтинга инвестиционной привлекательности муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области.

2. Определить управление экономики правительства Еврейской автономной области уполномоченным органом исполнительной власти Еврейской автономной области по формированию рейтинга инвестиционной привлекательности муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области.

3. Рекомендовать муниципальным районам и городскому округу

Еврейской автономной области обеспечить внедрение Стандарта в срок до 31 декабря 2019 года.

4. Управлению экономики правительства Еврейской автономной области ежегодно в срок до 01 апреля осуществлять формирование рейтинга инвестиционной привлекательности муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области за предыдущий календарный год.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
председателя правительства области



М.Г. Сироткин



УТВЕРЖДЕН

ОРГАНИЗАЦИОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Постановлением губернатора
Еврейской автономной области
от 29.05.2019 № 135

**Стандарт
деятельности муниципальных районов и городского округа
Еврейской автономной области по обеспечению благоприятного
инвестиционного климата**

№ п./п.	Показатель	Степень достижения результата	Целевое значение показателя
1	2	3	4
Инвестиционная деятельность			
1	Документ стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального района или городского округа Еврейской автономной области	Разработка и размещение на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального района или городского округа	Да/Нет
2	Инвестиционный паспорт муниципального района или городского округа Еврейской автономной области	Разработка и размещение на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» инвестиционного паспорта муниципального района или городского округа Еврейской автономной области	Да/Нет
3	Инвестиционная декларация	Наличие и размещение на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» инвестиционной декларации	Да/Нет
4	Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности и развития	Наличие нормативных правовых актов, устанавливающих основные направления инвестиционной деятельности и развития малого и	Да/Нет

1	2	3	4
	малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе или городском округе Еврейской автономной области	среднего предпринимательства в муниципальном районе или городском округе Еврейской автономной области	
5	Система оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативно правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	Наличие и внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	Да/Нет
6	Наличие плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном районе или городском округе Еврейской автономной области	Утверждение и публикация ежегодного обновляемого плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном образовании на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Да/Нет
7	Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального района или городского округа Еврейской автономной области	Наличие общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального района или городского округа Еврейской автономной области	Да/Нет
8	Специализированная страница об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального образования Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Наличие на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» специализированного раздела об инвестиционной деятельности либо наличие специализированного портала об инвестиционной деятельности муниципального района или	Да/Нет

1	2	3	4
		городского округа Еврейской автономной области	
9	Реализация проектов муниципально-частного партнерства на территории муниципального района или городского округа Еврейской автономной области	Заключение соглашений о реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории муниципального района или городского округа Еврейской автономной области	Да/Нет
10	Реестр инвестиционных площадок, земельных участков	Наличие и размещение на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Да/Нет
11	Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	Утверждение регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	Да/Нет
12	Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков	Наличие льготных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для организации реализующих инвестиционные проекты на территории муниципальных районов или городского округа Еврейской автономной области	Да/Нет
Имущественные отношения			
13	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	1. Доля муниципальных образований Еврейской автономной области с утвержденными генеральными планами или принятыми решениями об отсутствии необходимости разработки генеральных планов в общем количестве муниципальных образований Еврейской автономной области 2. Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, на территории муниципальных районов или городского округа Еврейской автономной области	100 % 60 %
14	Внесение в Единый	Доля населенных пунктов, сведения о	65%

1	2	3	4
	государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов на территории муниципальных районов или городского округа Еврейской автономной области	
15	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	18 рабочих дней
16	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	Предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в федеральную информационную адресную систему	12 рабочих дней
17	Срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости	Предельный срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему	12 рабочих дней
18	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов	85 %
19	Обеспечение подачи заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества исключительно в электронном виде	Доля услуг по государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, оказываемых органам местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области	80 %
20	Обеспечение внесения сведений об объектах	Доля объектов недвижимости, включенных в Единый	75 %

1	2	3	4
	культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости	государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального района или городского округа Еврейской автономной области	
21	Обеспечение подачи заявлений о государственном кадастровом учете земельных участков и объектов недвижимого имущества исключительно в электронном виде	Доля услуг по кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимого имущества, оказываемых органам местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области	80 %
Строительство			
Территориальное планирование			
22	Подготовка, согласование, утверждение и размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования	100%
23	Обеспечение принятия документов территориального планирования	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	Да
24	Принятие правил землепользования и застройки поселений, городских округов	Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП правил землепользования и застройки	Да
Получение градостроительного плана земельного участка			
25	Получение градостроительного плана земельного участка	Срок предоставления услуги	Не более 20 рабочих дней
26	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Возможность получить услугу в электронном виде	Да
27	Регламентация процедур	Утвержденный административный регламент, размещенный на	Да

1	2	3	4
		официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
Получение разрешения на строительство			
28	Получение разрешения на строительство	Срок предоставления услуги	До 7 рабочих дней
29	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Возможность получить услугу в электронном виде	Да
30	Уровень информированности участников градостроительных отношений	Наличие на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности	Да
Жилищно-коммунальное хозяйство			
Технологическое присоединение к электрическим сетям			
31	Оптимизация прохождения процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства	Сокращение срока выдачи разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и иной разрешительной документации на выполнение работ в целях строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства	10 рабочих дней
32	Обеспечение возможности согласования строительства (реконструкции) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдача иной разрешительной документации на выполнение работ по строительству объектов электросетевого хозяйства, по принципу «одного окна»	Упрощение процедуры и сокращение сроков согласования строительства (реконструкции) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдачи иной разрешительной документации на выполнение работ по строительству объектов электросетевого хозяйства	10 рабочих дней
33	Актуализация и размещение на официальном сайте	Информационное обеспечение процесса технологического присоединения к электросетям	Да/Нет

1	2	3	4
	<p>муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведений о свободных мощностях; - сведений о ставках платы за технологическое присоединение и тарифов за электрическую энергию; - контактов представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области и сетевых организаций по вопросам подключения 		
Подключение к системам теплоснабжения, централизованным системам водоснабжения и водоотведения			
34	<p>Актуализация и размещение на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведений о доступной мощности подключения к объектам коммунальной инфраструктуры; - сведений о тарифах на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение поставщиков в муниципальных районах и городской округ; - контактов представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области и ресурсоснабжающих организаций по вопросам 	<p>Информационное обеспечение процесса технологического присоединения к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</p>	Да/Нет

1	2	3	4
	подключения		
35	Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных программ регулируемых организаций (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения)	Да/Нет



УТВЕРЖДЕН

Постановлением губернатора
Еврейской автономной области
от 29.05.2019 № 135

Порядок

формирования рейтинга инвестиционной привлекательности муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области

Настоящий Порядок определяет процедуру формирования ежегодного рейтинга работы муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области по инвестиционной привлекательности (далее – рейтинг).

Формирование рейтинга осуществляется с целью оценки эффективности органом местного самоуправления по улучшению состояния инвестиционного климата в муниципальном районе или городском округе Еврейской автономной области.

Основными задачами рейтинга является:

- оценка состояния инвестиционного климата в муниципальных районах и городском округе Еврейской автономной области;
- выявление лучших практик действий органов местного самоуправления Еврейской автономной области, которые позволяют добиться наилучших результатов по развитию инвестиционного климата;
- формирование мотивации органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области к принятию действенных мер по улучшению инвестиционного климата в муниципальных районах и городском округе Еврейской автономной области с применением лучших практик.

Организатором проведения рейтинга является управление экономики правительства Еврейской области (далее – управление экономики).

В рейтинге принимают участие муниципальные районы и городской округ Еврейской автономной области.

Источниками данных для составления рейтинга являются:

- материалы, представленные муниципальными образованиями Еврейской автономной области в управление экономики, по достижению целевых значений показателей Стандарта деятельности муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (далее – Стандарт);
- документы и материалы, опубликованные в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- статистические данные.

Рейтинг проводится ежегодно и позволяет оценить результаты работы

органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области по созданию условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области.

Принцип определения рейтинга – бальная оценка, наивысший бал – 35.

Оценка показателей осуществляется по следующим критериям:

- 1) достижение муниципальным районом или городским округом Еврейской автономной области целевого значения показателя, согласно утвержденного Стандарта – 1 балл;
- 2) недостижение муниципальным районом или городским округом Еврейской автономной области, целевого значения показателя согласно утвержденного Стандарта – 0 баллов.

Управление экономики ежегодно в срок до 01 апреля подводит итоги рейтинга.

Количество баллов, набранных муниципальным районом или городским округом Еврейской автономной области по всем показателям Стандарта суммируется.

Победители определяются по наибольшей сумме набранных баллов.

Итоги рейтинга рассматриваются на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции в Еврейской автономной области и размещаются на официальном портале органов государственной власти Еврейской автономной области и на инвестиционном портале Еврейской автономной области.