



ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОРЯДКЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ

Настоящий закон в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок их использования и охраны.

Статья 1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения

1. К землям особо охраняемых территорий регионального значения относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

2. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, а также исключение земель из состава земель особо охраняемых территорий регионального значения осуществляется правительством Еврейской автономной области (далее - область) по предложениям соответствующих органов исполнительной власти, формируемых правительством области.

Органы исполнительной власти, формируемые правительством области, которые вправе вносить предложения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, определяются правительством области.

3. Орган исполнительной власти области, формируемый правительством области, определенный в соответствии с частью 2 настоящей статьи, обеспечивает проведение мероприятий, направленных на установление границ особо охраняемых территорий регионального значения, и осуществляет подготовку проекта решения правительства области об утверждении этих границ и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения с приложением следующих документов:

1) описание границ, местоположения и площади земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения, предварительная информация об охранных зонах и округах с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и природопользования или округах санитарной охраны;

2) обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, этапов реализации планируемых мероприятий, направленных на придание землям статуса особо охраняемых территорий регионального значения;

3) согласование органов местного самоуправления области об отнесении земель, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований, к землям особо охраняемых территорий регионального значения;

4) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков и обладателях сервитутов, расположенных в границах создаваемых особо охраняемых территорий регионального значения;

5) сведения о необходимости резервирования земель в целях расширения создаваемых территорий регионального значения, а также о

необходимости последующего отнесения земельных участков, расположенных в границах создаваемых особо охраняемых территорий регионального значения, к землям особо охраняемых территорий и объектов;

б) карты-схемы границ создаваемых особо охраняемых территорий регионального значения;

7) экспликации земель, предполагаемых к отнесению к особо охраняемым территориям регионального значения.

4. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения (далее – инициатива) может исходить от граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере охраны окружающей среды, научных организаций.

5. Орган исполнительной власти области, формируемый правительством области, подготовивший проект решения правительства области об утверждении границ особо охраняемой территории регионального значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, в срок, установленный федеральным законодательством, направляет в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, копию решения правительства области об утверждении границ особо охраняемой территории регионального значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения и документ, описывающий местоположение установленной границы зоны с особыми условиями использования территории, для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, а также документы для внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения считается состоявшимся с момента внесения записи в соответствии с федеральным законодательством в Единый государственный реестр недвижимости.

Статья 2. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения устанавливается правительством области в соответствии с их целевым назначением, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 3. Заключительные положения

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь

г. Биробиджан
30 апреля 2019 г.
№ 406-ОЗ

Дата подписания 15.05.2019