



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.04.2019

№ 113-ПГ

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области.

2. Признать утратившим силу постановление правительства Еврейской автономной области от 13.11.2015 № 493-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель  
председателя правительства области



М.Г. Сироткин



УТВЕРЖДЕН

ОРГАН ИСПОЛНЕНИЯ  
ПРАВОУЧРЕЖДЕНИЯ  
УПРАВЛЕНИЕ

Постановлением правительства  
Еврейской автономной области

от 23.04.2019 № 113-ПП

Порядок  
установления необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Еврейской автономной области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области (далее – Порядок), разработан в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» и определяет механизм установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области (далее – капитальный ремонт).

2. Настоящий Порядок применяется в случаях внесения в региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – региональная программа), изменений при ее актуализации, предусматривающих:

2.1. Включение в региональную программу многоквартирного дома в случаях, если многоквартирный дом:

- введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;
- ранее не включен в региональную программу в результате технических ошибок;
- подлежит включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

2.2. Исключение из региональной программы многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.3. Перенос установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта (срока оказания отдельных видов услуг и (или) выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:

- если запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее (пункт 2 части 4 статьи 168 и часть 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- если изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (пункт 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- если в порядке, установленном постановлением правительства Еврейской автономной области от 28.12.2017 № 548-пп «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту», определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ (пункт 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.4. Перенос установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта (срока оказания отдельных видов услуг и (или) выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

2.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в случаях:

- установления отсутствия в многоквартирном доме конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отношении которых утвержденной

региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет), был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренного частью 1 статьи 9 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» (далее – закон области от 28.06.2013 № 324-ОЗ), и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не реализуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории Еврейской автономной области.

2.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в случаях:

- установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренного частью 1 статьи 9 закона области от 28.06.2013 № 324-ОЗ, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

- если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающего перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренный частью 1 статьи 9 закона области от 28.06.2013 № 324-ОЗ, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и (или) работ за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт (для собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) или об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории Еврейской автономной области (для собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете), и (или) решения о финансировании указанных услуг и (или) работ за счет иных источников.

**II. Порядок формирования и деятельности комиссии  
по установлению необходимости (отсутствия необходимости)  
проведения капитального ремонта**

3. В целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области (далее – управление) создает комиссию по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта (далее – комиссия).

4. Состав комиссии формируется из представителей управления, государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области, областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Еврейской автономной области», управления архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области, управления государственного строительного надзора и экспертизы Еврейской автономной области, общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

На заседание комиссии могут быть приглашены по согласованию с правом совещательного голоса представители органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (далее – органы местного самоуправления муниципальных образований области), представители собственников помещений в многоквартирном доме, представители некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – региональный оператор), иные заинтересованные лица, а также представители экспертных организаций.

Состав комиссии утверждается приказом управления.

5. Комиссия является коллегиальным органом и состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и иных членов комиссии.

6. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

7. Организацию деятельности комиссии обеспечивает секретарь комиссии.

**III. Принятие комиссией решения  
об установлении необходимости (отсутствия необходимости)  
проведения капитального ремонта**

8. Заседания комиссии проводятся по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований области, регионального оператора, а также лица, уполномоченного общим собранием собственников

помещений в многоквартирном доме действовать от их имени (далее – заявитель).

9. Заявитель направляет в управление заявление об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта (далее – заявление) с указанием предполагаемого срока проведения капитального ремонта по каждому виду работ и (или) услуг по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

В случае обращения лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от их имени, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие его полномочия.

10. В случаях, предусмотренных подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

10.1. Сведения о многоквартирном доме по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel).

10.2. Копия технического паспорта многоквартирного дома.

10.3. Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае введения многоквартирного дома в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции после принятия региональной программы).

11. В случаях, предусмотренных подпунктом 2.2 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

11.1. Копия технического паспорта многоквартирного дома.

11.2. Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

12. В случаях, предусмотренных абзацем вторым подпункта 2.3 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

12.1. Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

12.2. Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составленного совместно представителями администрации муниципального образования области, на территории которого располагается многоквартирный дом, и

лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, или копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления.

13. В случаях, предусмотренных абзацем третьим подпункта 2.3 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

13.1. Справка органа местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого располагается многоквартирный дом, о непроведении капитального ремонта в срок, предусмотренный региональной программой, согласованная государственной жилищной инспекцией Еврейской автономной области.

В случае непредставления заявителем документов, указанных в настоящем подпункте, управление самостоятельно запрашивает их у органа местного самоуправления муниципального образования области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

13.2. Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составленного совместно представителями администрации муниципального образования области, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, или копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления.

14. В случаях, предусмотренных абзацем четвертым подпункта 2.3 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

- акт установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

- копия технического паспорта многоквартирного дома;

- проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

15. В случаях, предусмотренных подпунктом 2.4 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

15.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

15.1.1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе

установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта (срока оказания отдельных видов услуг и (или) выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок).

15.1.2. Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за 3 года до даты подачи заявления.

15.1.3. Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:

- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;

- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и (или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, кредита или займа на проведение капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и (или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт.

15.2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта (срока оказания отдельных видов услуг и (или) выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок);

- выписка из специального счета, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении кредита или займа на проведение капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с приложением договора займа и (или) кредитного договора, заключенного лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, или договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, с условием о предоставлении подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ.

16. В случаях, предусмотренных абзацем вторым подпункта 2.5 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие



документы:

- копия технического паспорта многоквартирного дома;
- справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении отсутствия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт.

17. В случаях, предусмотренных абзацем третьим подпункта 2.5 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагается справка владельца специального счета о том, что решение общего собрания собственников в многоквартирном доме об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории Еврейской автономной области, для финансирования перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающего состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренного частью 1 статьи 9 закона области от 28.06.2013 № 324-ОЗ, не реализуется.

18. В случаях, предусмотренных абзацем вторым подпункта 2.6 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

18.1. Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу.

18.2. Копия технического паспорта многоквартирного дома.

18.3. Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составленного совместно представителями администрации муниципального образования области, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, или копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления.

19. В случаях, предусмотренных абзацем третьим подпункта 2.6 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

19.1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего:

- решение об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту;

- решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт (для собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) или об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер

взноса на капитальный ремонт, установленный на территории Еврейской автономной области (для собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете), а также о финансировании дополнительного вида услуг и (или) работ за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт или ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определенного в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории Еврейской автономной области, и (или) за счет иных источников;

- срок оказания таких услуг и (или) выполнения таких работ;
- срок начала внесения дополнительного взноса на капитальный ремонт или взноса на капитальный ремонт, определенного в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории Еврейской автономной области.

19.2. Документы, подтверждающие уплату собственниками помещений дополнительных взносов на капитальный ремонт или взносов на капитальный ремонт, определенных в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории Еврейской автономной области, и достаточность имеющихся средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет указанных взносов на капитальный ремонт, для выполнения дополнительно включаемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

19.3. Локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома, по видам дополнительно включаемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

20. Управление проверяет представленные заявителем документы в целях установления полноты их представления, достоверности содержащихся в них сведений, правильности оформления и в течение 10 календарных дней со дня поступления документов направляет в адрес заявителя уведомление о принятии документов либо об отказе в принятии документов к рассмотрению на заседании комиссии.

21. В случае представления заявителем ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных настоящим Порядком, управление в течение 5 рабочих дней возвращает документы без их рассмотрения для дооформления.

После дооформления документов заявитель вправе повторно обратиться в управление в порядке, установленном настоящим Порядком.

22. Основанием для отказа в принятии документов к рассмотрению на заседании комиссии является содержание в документах недостоверных сведений.

23. Принятые управлением документы передаются в комиссию в течение 10 календарных дней со дня их поступления. Заседания комиссии проводятся перед каждой актуализацией региональной программы, но не реже 1 раза в год.

24. Заседание комиссии считается правомочным при наличии на нем не

менее двух третей от состава комиссии.

25. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований области, регионального оператора, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других организаций информацию, необходимую для целей установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта.

26. Комиссия проводит анализ представленных документов и информации о техническом состоянии многоквартирного дома. В случае необходимости комиссия вправе провести фактический осмотр такого многоквартирного дома.

27. По результатам рассмотрения заявления и документов, предусмотренных пунктами 9 – 19 настоящего Порядка, комиссия принимает одно из следующих решений:

27.1. Об установлении необходимости (отсутствия необходимости) включения в региональную программу многоквартирного дома.

27.2. Об установлении необходимости (отсутствия необходимости) исключения из региональной программы многоквартирного дома.

27.3. Об установлении необходимости (отсутствия необходимости) переноса установленного срока проведения капитального ремонта (срока оказания отдельных видов услуг и (или) выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе, с указанием периода проведения капитального ремонта.

27.4. Об установлении необходимости (отсутствия необходимости) переноса установленного срока проведения капитального ремонта (срока оказания отдельных видов услуг и (или) выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе, с указанием периода проведения капитального ремонта.

27.5. Об установлении необходимости (отсутствия необходимости) сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

27.6. Об установлении необходимости (отсутствия необходимости) расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту с указанием периода проведения капитального ремонта.

28. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и должен содержать:

- перечень многоквартирных домов, рассмотренных комиссией, с указанием их адресов и года постройки;

- сведения об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту;

- решение по каждому многоквартирному дому, рассмотренному комиссией, принятое в соответствии с пунктом 27 настоящего Порядка;

- наименования элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, требующих капитального ремонта;

- предложения по срокам оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с номенклатурой и нормативными сроками службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

29. Уведомление о принятом решении направляется управлением заявителю в течение 15 рабочих дней со дня заседания комиссии.

30. Протокол заседания комиссии, содержащий информацию о принятом решении, размещается на сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 рабочих дней со дня заседания комиссии.

Приложение № 1  
к Порядку установления  
необходимости проведения  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на  
территории Еврейской автономной  
области

Форма  
заявления об установлении необходимости (отсутствия  
необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме

Начальнику управления  
жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики  
правительства Еврейской  
автономной области

679000, Еврейская автономная  
область, г. Биробиджан,  
ул. Трансформаторная, д. 3а,  
каб. 515

От \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Заявление  
об установлении необходимости (отсутствия  
необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме

Прошу рассмотреть вопрос о необходимости (об отсутствии  
необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_  
в связи с (нужное подчеркнуть):

1. Включением в региональную программу проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Еврейской автономной области, на

2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп, многоквартирного дома.

2. Исключением из региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп, многоквартирного дома.

3. Переносом установленного региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп, срока проведения капитального ремонта (срока оказания отдельных видов услуг и (или) выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок).

4. Переносом установленного региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп, срока проведения капитального ремонта (срока оказания отдельных видов услуг и (или) выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок).

5. Сокращением перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

6. Расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

#### Сведения

о видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, сроках их проведения  
(заполняется в случаях, установленных пунктами 1, 3 – 6)

№ п/п	Объект общего имущества в многоквартирном доме (указывается объект общего имущества, который следует включить, исключить или по которому необходимо внести изменения)	Период проведения капитального ремонта	
		РПКР * (действующая редакция)	новый
1	2	3	4
	ВДИС ** электроснабжения		
	ВДИС теплоснабжения		

1	2	3	4
	ВДИС газоснабжения		
	ВДИС холодного водоснабжения		
	ВДИС горячего водоснабжения		
	Установка или замена водоподогревателя системы горячего водоснабжения		
	ВДИС водоотведения		
	Лифты		
	Крыша (в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю)		
	Реконструкция крыши		
	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий многоквартирного дома		
	Подвал		
	Фасад		
	Приборы учета		
	Фундамент		
	Иное***		

Приложение:

(указываются прилагаемые документы)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Лицо, уполномоченное на  
подписание заявления

М.П.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

\* Региональная программа проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 – 2043 годы, утвержденная постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп.

\*\* Внутридомовые инженерные сети.

\*\*\* Заполняется в случае, установленном абзацем третьим подпункта 2.6 пункта 2 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области.



Приложение № 2  
 к Порядку установления  
 необходимости проведения  
 капитального ремонта общего  
 имущества в многоквартирных  
 домах, расположенных на  
 территории Еврейской автономной  
 области

Сведения  
 о многоквартирном доме

Тип населенного пункта	Населенный пункт	Тип улицы	Наименование улицы	Найденный адрес	Код улицы по КЛАДР*	Инвентарный номер	Кадастровый номер земельного участка	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Год проведения последнего капитального ремонта	Год проведения реконструкции	Серия, тип проекта	Группа капитальности	Признак аварийности дома	Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>	Площадь кровли, м <sup>2</sup>	Площадь фасада, м <sup>2</sup>	Площадь подвального помещения, м <sup>2</sup>
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Количество этажей, наибольшее	Количество этажей, наименьшее	Высота этажа, м	Количество подъездов	Количество квартир	Общий износ дома, %	Среднегодовой процент сбора платежей, %	Дата первой приватизации	Вид отопления	Вид горячего водоснабжения
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Вид холодного водоснабжения	Канализование	Газоснабжение	Материал стен	Конструкция крыши	Тип перекрытий	Тип фундамента	Количество лифтов	Описание дома
31	32	33	34	35	36	37	38	39

Не включен в региональную программу	Почтовый индекс
40	41

\* Классификатор адресов Российской Федерации