



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2018

№ 477-ПП

г. Биробиджан

Об отдельных вопросах защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Еврейской автономной области

В целях реализации статьи 8 Федерального закона от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьи 7 закона Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 79-ОЗ «О правительстве Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей на территории Еврейской автономной области;

- Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими на территории Еврейской автономной области.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2019 года.

Губернатор области



А.Б. Левинталь



УТВЕРЖДЕН

Установлением правительства
Еврейской автономной области

от 19.12.2018 № 477-ПП

Порядок

закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей на территории Еврейской автономной области

1. Настоящий Порядок закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей на территории Еврейской автономной области, (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения, нанимателями по договору социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками (в том числе на праве общей совместной и общей долевой собственности) которых они являются (далее – жилое помещение), на весь период их пребывания под опекой (попечительством), в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских и иных организациях и в приемных семьях и устанавливает механизм закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей на территории Еврейской автономной области, (далее – закрепление жилых помещений).

2. Под закреплением жилых помещений в целях реализации настоящего Порядка понимается деятельность управления по опеке и попечительству Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган), направленная на выявление жилого помещения, принятие решения о сохранении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на жилое помещение.

3. Уполномоченный орган при выявлении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 60 календарных дней со дня выявления устанавливает факт наличия (отсутствия) у них прав на жилое помещение.

4. Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней со дня установления факта наличия права у ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей на жилое помещение, организует проведение обследования жилого помещения.

В случае, если указанное жилое помещение расположено на территории иного субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня установления данного обстоятельства направляет информацию о выявлении жилого помещения

в орган опеки и попечительства соответствующего субъекта для принятия мер по его закреплению.

5. Обследование жилого помещения, предусмотренное пунктом 4 настоящего Порядка, проводится уполномоченным органом, с привлечением представителей органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Еврейской автономной области, в муниципальный жилищный фонд которого входит жилое помещение, организации, осуществляющей управление указанным жилым помещением или многоквартирным домом, в котором расположено жилое помещение.

6. По результатам обследования жилого помещения уполномоченный орган составляет акт проверки сохранности жилого помещения (далее – акт проверки) по форме, утвержденной уполномоченным органом.

7. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня составления акта проверки принимает решение о закреплении жилого помещения за ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания, решение о закреплении не принимается.

8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о закреплении жилого помещения за ребенком-сиротой и ребенком, оставшимся без попечения родителей, уполномоченный орган, в целях осуществления сохранности и предотвращения сделок с жилым помещением, направляет данное решение:

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в органы местного самоуправления соответствующего муниципального образования Еврейской автономной области, в муниципальный жилищный фонд которого входит жилое помещение;
- законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.



УТВЕРЖДЕН

с утверждением правительства
Еврейской автономной области

12.12.2018

№ 477-ПП

Порядок

осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими на территории Еврейской автономной области

1. Настоящий Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими на территории Еврейской автономной области (далее – Порядок) устанавливает механизм осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее - жилые помещения), за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими на территории Еврейской автономной области.

2. Контроль за использованием, сохранностью, распоряжением жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений осуществляется управлением по опеке и попечительству Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган), в следующих формах и со следующей периодичностью:

- плановая проверка жилых помещений – 1 раз в год (далее – плановая проверка);

- внеплановая проверка жилых помещений – в случае, предусмотренном пунктом 7 настоящего Порядка (далее – внеплановая проверка).

3. Плановые проверки проводятся на основании утверждаемого уполномоченным органом ежегодного плана проведения плановых проверок, который утверждается до 31 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок, по форме, утвержденной уполномоченным органом.

4. В соответствии с утвержденным планом проводимых проверок уполномоченный орган принимает решение о проведении плановой проверки жилого помещения, копия которого направляется в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Еврейской автономной области в муниципальный жилищный фонд которого входит проверяемое жилое помещение для принятия соответствующих мер, в установленном законодательством порядке.

5. По итогам проведения плановой проверки составляется акт проверки сохранности жилого помещения, по форме, утвержденной уполномоченным органом, который направляется законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 10 дней со дня его подписания.

6. В акте проверки отражаются результаты внешнего и внутреннего осмотра жилого помещения, оценка удовлетворительности санитарного и технического состояния жилого помещения, рекомендации по устранению выявленных в результате проверки нарушений.

7. Внеплановая проверка проводится на основании поступившей в уполномоченный орган информации, от граждан, органов государственной власти Еврейской автономной области, органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области, из средств массовой информации о фактах ненадлежащего использования жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилыми помещениями, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений. Внеплановая проверка проводится в течение 35 рабочих дней со дня поступления указанной информации.

К организации и проведению внеплановой проверки применяются правила, предусмотренные пунктами 5 – 6 настоящего Порядка для организации и проведении плановой проверки.

8. В случае установления фактов незаконного использования и распоряжения, жилыми помещениями, уполномоченный орган принимает меры по восстановлению имущественных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с действующим законодательством.