



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2018

№ 453-ПП

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области

В соответствии с пунктом 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области.
2. Признать утратившими силу:
 - постановление правительства Еврейской автономной области от 26.11.2013 № 618-пп «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области»;
 - пункт 8 постановления правительства Еврейской автономной области от 13.08.2014 № 390-пп «О внесении изменений в некоторые постановления правительства Еврейской автономной области».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
председателя правительства области



М.Г. Сироткин



Порядок
проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на территории
Еврейской автономной области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» (далее – Закон области) и определяет требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее – Мониторинг) в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области.

2. Мониторинг не проводится в отношении многоквартирных домов:

а) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

3. Результаты Мониторинга используются при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа).

4. Мониторинг проводится государственной жилищной инспекцией Еврейской автономной области (далее – Инспекция).

5. Мониторинг проводится ежегодно в срок до 15 августа.

6. В рамках Мониторинга проводятся следующие мероприятия:

- анализ результатов мероприятий по региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю;

- анализ заключений, подготовленных Инспекцией в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- анализ региональной программы.

7. По результатам Мониторинга составляется акт, в котором указывается:

- дата, время и место составления акта;
- наименование Инспекции;
- фамилия, имя, отчество и должность должностного лица Инспекции, проводившего Мониторинг;
- сведения о выявлении (невыявлении) оснований, предусмотренных частью 9 статьи 7 Закона области, для обращения Инспекции с предложениями в органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области;
- подпись должностного лица Инспекции, проводившего Мониторинг.

8. При выявлении оснований, предусмотренных частью 9 статьи 7 Закона области, Инспекция направляет предложения по корректировке перечня и (или) сроков проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо по включению многоквартирного дома в региональную программу при ее актуализации в связи с выявлением недостоверных сведений в информации, ранее использованной при разработке региональной программы, в органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области в срок до 01 сентября.

9. Информация, содержащая сведения о мероприятиях Мониторинга, ежегодно размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».