



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2018

№ 452-пп

г. Биробиджан

Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Еврейской автономной области, к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением правительства Еврейской автономной области от 31.10.2018 № 394-пп «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), осуществляемых органами исполнительной власти области, формируемыми правительством Еврейской автономной области, в отношении которых применяется риск-ориентированный подход» правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Еврейской автономной области, к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель  
председателя правительства области



М.Г. Сироткин

Попович/2018-4043(2)



ТВЕРЖДЕНЫ

решением правительства

Еврейской автономной области

от 11.08.2018 № 452-ПП

**Критерии**  
отнесения деятельности юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей, осуществляющих  
управление многоквартирными домами на территории Еврейской  
автономной области, к определенной  
категории риска при осуществлении лицензионного контроля

1. Настоящие Критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Еврейской автономной области, к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля (далее – Критерии риска) разработаны в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов (далее – Лицензиат) к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

2. Отнесение деятельности лицензиатов (далее – деятельность), к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, и вероятности несоблюдения обязательных требований в зависимости от значения показателя риска «К».

3. Показатель риска «К» определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R}$$

где:  $V_{п}$  – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности лицензиата к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным государственной жилищной инспекцией

Еврейской автономной области (далее – Инспекция) протоколам об административных правонарушениях (ед.);

Ун – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Инспекцией протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

Упр – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Инспекцией протоколам об административных правонарушениях (ед.);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом деятельности за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

4. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска «К» согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска «К», ед.
Высокий риск	более 0,6
Средний риск	от 0,3 до 0,6 включительно
Умеренный риск	от 0,04 до 0,3 включительно
Низкий риск	до 0,04 включительно

5. Проведение плановых проверок лицензиатов, в зависимости от присвоенной осуществляемой ими деятельности категории риска, осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории высокого риска – один раз в календарном году;
- для категории среднего риска – не чаще, чем один раз в 3 года;
- для категории умеренного риска – не чаще, чем один раз в 5 лет.

В отношении лицензиатов, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

6. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категориям риска и изменение категории риска осуществляется решением начальника Инспекции.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатом, к определенной категории риска, его деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

7. Инспекция ведет перечень лицензиатов, деятельности которых присвоены категории риска (далее – Перечень лицензиатов).

Включение лицензиатов в Перечень осуществляется на основании решения начальника Инспекции об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатом, к соответствующим категориям риска.

8. Перечень лицензиатов содержит следующую информацию:

а) полное наименование лицензиата, деятельности которого присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения лицензиата;

д) категория риска;

е) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой лицензиатом, категории риска;

ж) сведения, на основании которых было принято решение Инспекцией о присвоении лицензиату соответствующей категории риска.

9. На официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и актуализируется следующая информация о лицензиатах, деятельности которых присвоена категория риска, содержащаяся в Перечне лицензиатов:

а) полное наименование лицензиата;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения лицензиата;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой лицензиатом, к категории высокого риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

10. По письменному запросу лицензиата Инспекция в течение десяти рабочих дней предоставляет ему информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска.

11. Лицензиат вправе подать в Инспекцию заявление об изменении присвоенной его деятельности категории риска в письменной форме.

12. Заявление лицензиата об изменении присвоенной его деятельности категории риска, поступившее в Инспекцию, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации заявления.

13. По результатам рассмотрения заявления начальником Инспекции (в его отсутствие – заместителем начальника Инспекции) принимается одно из следующих решений:

1) изменить категорию риска;

2) отказать в изменении категории риска.

14. Ответ на обращение направляется лицензиату в виде скан-образа по адресу электронной почты, указанному в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в письменной форме по почтовому адресу или вручается лично представителю лицензиата.