



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.12.2018

№ 451-пп

г. Биробиджан

О внесении дополнений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Еврейской автономной области, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 293-пп

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением правительства Еврейской автономной области от 31.10.2018 № 394-пп «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), осуществляемых органами исполнительной власти области, формируемыми правительством Еврейской автономной области, в отношении которых применяется риск-ориентированный подход» правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Еврейской автономной области, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 293-пп «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Еврейской автономной области» следующие дополнения:

1.1. Дополнить пунктами 14, 15 и 16 следующего содержания, изменив последующую нумерацию пунктов:

«14. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) предоставляющих коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов на

территории Еврейской автономной области, к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора определяется в соответствии с критериями согласно приложению к настоящему Порядку.

15. Установить периодичность проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в зависимости от присвоенной их деятельности категории риска:

для категории высокого риска – один раз в календарном году;

для категории среднего риска – не чаще, чем один раз в 3 года;

для категории умеренного риска – не чаще, чем один раз в 5 лет.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

16. При проведении плановой проверки должностные лица Инспекции используют проверочные листы (списки контрольных вопросов), которые разрабатываются и утверждаются Инспекцией в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации, и включают в себя перечни вопросов, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

Перечень вопросов, включенных в проверочные листы (списки контрольных вопросов), может содержать вопросы, затрагивающие все предъявляемые к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю обязательные требования, либо ограничить предмет плановой проверки только частью обязательных требований, соблюдение которых является наиболее значимыми с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»

1.2. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение  
к Порядку осуществления  
регионального государственного  
жилищного надзора на  
территории Еврейской  
автономной области

#### Критерии

отнесения деятельности юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей, осуществляющих  
управление многоквартирными домами и (или) предоставляющих  
коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений

в многоквартирных домах и жилых домов на территории Еврейской автономной области, к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

1. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) предоставляющих коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов на территории Еврейской автономной области (далее – деятельность), к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами и (или) предоставляющими коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – юридическое лицо), обязательных требований и вероятности несоблюдения юридическими лицами обязательных требований в зависимости от значения показателя риска «К».

2. Показатель риска «К» определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R}$$

где:  $V_{п}$  – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным государственной жилищной инспекцией Еврейской автономной области (далее – Инспекция) протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{н}$  – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Инспекцией протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$  – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его

должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Инспекцией протоколам об административных правонарушениях (ед.);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом деятельности за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска в зависимости от значения показателя риска «К» производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска «К», ед.
Высокий риск	более 3,5
Средний риск	от 1 до 3,5 включительно
Умеренный риск	от 0,3 до 1 включительно
Низкий риск	до 0,3 включительно

4. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к категориям риска и изменение категории риска осуществляется решением начальника Инспекции.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическим лицом, к определенной категории риска, его деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

5. Инспекция ведет перечень юридических лиц, деятельности которых присвоены категории риска (далее – Перечень).

Включение юридического лица в Перечень осуществляется на основании решения начальника Инспекции об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к соответствующим категориям риска.

6. Перечень содержит следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, деятельности которого присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица;

д) категория риска;

е) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическим лицом, категории риска;

ж) сведения, на основании которых было принято решение Инспекцией о присвоении юридическому лицу соответствующей категории риска.

7. На официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и актуализируется следующая информация о юридических лицах, деятельности которых

присвоена категория высокого риска, содержащаяся в Перечне:

- а) полное наименование юридического лица;
- б) основной государственный регистрационный номер;
- в) индивидуальный номер налогоплательщика;
- г) место нахождения юридического лица;
- д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическим лицом, категории высокого риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

8. По письменному запросу юридического лица Инспекция в течение десяти рабочих дней предоставляет ему информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска.

9. Юридическое лицо вправе подать в Инспекцию заявление об изменении присвоенной его деятельности категории риска в письменной форме.

10. Заявление юридического лица об изменении присвоенной его деятельности категории риска, поступившее в Инспекцию, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации заявления.

11. По результатам рассмотрения заявления начальником Инспекции (в его отсутствие – заместителем начальника Инспекции) принимается одно из следующих решений:

- 1) изменить категорию риска;
- 2) отказать в изменении категории риска.

12. Ответ на обращение направляется юридическому лицу в виде скан-образа по адресу электронной почты, указанному в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в письменной форме по почтовому адресу или вручается лично представителю юридического лица.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель  
председателя правительства области



М.Г. Сироткин