



ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 96-ОЗ «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Еврейской автономной области» (с изменениями от 18.07.2012 № 112-ОЗ, от 16.04.2014 № 498-ОЗ, от 18.02.2015 № 659-ОЗ, от 28.10.2015 № 811-ОЗ, от 27.01.2016 № 864-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 слово «, нормы» исключить;

б) в части 2 слова «заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность (далее - заявление)» заменить словами «заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность и включении в список лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность (далее - заявление),»;

2) статью 2 дополнить словами «или ведения личного подсобного хозяйства»;

3) часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам в границах населенных пунктов, входящих в состав

соответствующих поселений, в которых они проживают, за исключением случая, предусмотренного частью 7¹ статьи 6 настоящего закона»;

4) в статье 5:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок ведения списка в части, не установленной настоящим законом, устанавливается органом местного самоуправления»;

б) часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) реализация гражданином права на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим законом»;

5) в статье 6:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 01 декабря текущего года формируют и утверждают перечень земельных участков, планируемых для бесплатного предоставления гражданам в очередном году (далее - перечень земельных участков), и до 01 января очередного года размещают его на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет и (или) опубликовывают в официальном печатном издании органа местного самоуправления. Количество земельных участков, утверждаемых в перечне, определяется органом местного самоуправления самостоятельно, но не может быть менее двух участков»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решение о предоставлении сформированного земельного участка бесплатно в собственность гражданам (далее - решение) принимается органом местного самоуправления в месячный срок со дня регистрации заявления. При отсутствии сформированного земельного участка, указанного в заявлении, орган местного самоуправления обязан в срок, не превышающий трех месяцев со дня регистрации заявления, сформировать такой участок и принять решение о предоставлении его гражданину»;

в) части 6 и 7 признать утратившими силу;

г) часть 7¹ изложить в следующей редакции:

«7¹. В случае отсутствия в границах населенных пунктов, указанных в части 1 статьи 3 настоящего закона, земель, право распоряжения которыми имеет орган местного самоуправления, данный орган местного самоуправления вправе обратиться в специально уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере имущественных и земельных отношений, в специально уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в сфере распоряжения федеральным имуществом на территории области для получения сведений о наличии земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, и (или) земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся в федеральной либо областной собственности.

При получении сведений о наличии в федеральной либо областной собственности свободных от прав третьих лиц земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, и (или) земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, орган местного самоуправления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации вправе ходатайствовать о безвозмездной передаче в муниципальную собственность этих земельных участков»;

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. При предоставлении земельного участка гражданин предоставляет в органы местного самоуправления документы, подтверждающие произошедшие у гражданина изменения в ранее предоставленных им сведениях, либо расписку о неизменности таких сведений (в случае, если за истекший с момента подачи заявления период не произошло изменений в ранее предоставленных сведениях).

Орган местного самоуправления вправе провести проверку предоставленных сведений»;

б) часть 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7

1. Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

	минимальные	максимальные (га)
для индивидуального жилищного строительства	0,10	0,20
для ведения личного подсобного хозяйства	0,10	0,20».

Статья 2

1. Настоящий закон, за исключением подпункта «а» пункта 4 и подпункта «а» пункта 5 статьи 1, вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2019 года.

2. Подпункт «а» пункта 4 и подпункт «а» пункта 5 статьи 1 настоящего закона вступают в силу через 10 дней после дня официального опубликования настоящего закона.

Первый заместитель председателя
правительства области



г. Биробиджан
25 октября 2018 г.
№ 310-ОЗ

М.Г. Сироткин

Дата подписания 07.11.2018