



ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, И ПОРЯДКЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ГРАЖДАН В ТАКИЕ СПИСКИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 23.04.2013 № 289-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке включения граждан в такие списки» (с изменениями от 24.11.2016 № 25-ОЗ) следующие изменения:

1) в названии слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий закон в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в жилых домах, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью (далее – стандартное жилье), построенных или строящихся на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития), расположенных на территории Еврейской автономной области (далее - область), переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого

предусматривается в том числе строительство стандартного жилья (далее - список), и порядок включения указанных граждан в эти списки»;

3) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. В список включаются граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства в жилом помещении на территории области или имеющие основное место работы (службы) на территории области, отнесенные Правительством Российской Федерации к категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья (далее - гражданин), и при наличии определенных Правительством Российской Федерации оснований по письменному заявлению. К письменному заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований для включения в список»;

4) часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Списки граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, формируются органом местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок единого института развития, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, из числа граждан, подавших заявления в соответствии со статьей 1 настоящего закона».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель председателя
правительства области



М.Г. Сироткин

г. Биробиджан
25 октября 2018 г.
№ 320-ОЗ

Дата подписания 06.11.2018