



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2018

№ 227-пп

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 14.09.2010 № 335-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами государственной собственности Еврейской автономной области»

Правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 14.09.2010 № 335-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами государственной собственности Еврейской автономной области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить базовую ставку для определения размера арендной платы за пользование областным государственным недвижимым имуществом в размере 3470 (Три тысячи четыреста семьдесят) рублей за один квадратный метр общей площади в год.»

1.2. Пункт 4 признать утратившим силу.

1.3. В Положении о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами государственной собственности Еврейской автономной области, утвержденном вышеуказанным постановлением:

1.3.1. Раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. В случае принятия правительством Еврейской автономной области решения об изменении величины базовой ставки для определения размера арендной платы за пользование областным государственным недвижимым имуществом за один квадратный метр общей площади в год и (или) размера коэффициентов, установленных настоящим Положением, размер арендной платы за пользование областным государственным имуществом подлежит перерасчету.»

1.3.2. В разделе 2 «Порядок определения размера арендной платы за

пользование областным государственным имуществом»:

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата за пользование областным государственным недвижимым имуществом (за исключением сооружений) в расчете за один квадратный метр общей площади в год определяется по формуле:

$A_{г} = B_{с} \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5$, где:

$A_{г}$ – арендная плата за пользование областным государственным недвижимым имуществом (за исключением сооружений) в расчете за один квадратный метр общей площади в год;

$B_{с}$ – базовая ставка для определения размера арендной платы за пользование областным государственным недвижимым имуществом за один квадратный метр общей площади в год (руб.);

$K1$ – коэффициент, учитывающий цель использования областного государственного недвижимого имущества (за исключением сооружений) (приложение № 1 к настоящему Положению);

$K2$ – зональный коэффициент (приложение № 2 к настоящему Положению);

$K3$ – коэффициент почасовой аренды (приложение № 3 к настоящему Положению);

$K4$ – коэффициент, учитывающий отсутствие элементов благоустройства (приложение № 4 к настоящему Положению);

$K5$ – коэффициент этажности (приложение № 5 к настоящему Положению).

Размер арендной платы за пользование областным государственным недвижимым имуществом (за исключением сооружений) исчисляется путем умножения арендной платы за пользование областным государственным недвижимым имуществом (за исключением сооружений) в расчете за один квадратный метр общей площади в год на арендуемую общую площадь в квадратных метрах в соответствии с договором.»;

- в пункте 2.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.2. Арендная плата за пользование областным государственным движимым имуществом (оборудование, транспортные средства и другое имущество), сооружениями в год определяется по формуле:»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

« $A_{дв}$ – арендная плата за пользование областным государственным движимым имуществом, сооружением в год;»;

в абзаце четвертом после слов «областного государственного движимого имущества» дополнить словом «, сооружения»;

в абзаце шестом после слов «областного государственного движимого имущества» дополнить словом «, сооружения».

1.3.3. В приложении № 1:

- в названии слова «Коэффициент, учитывающий цель использования областного государственного имущества» заменить словами «Коэффициент, учитывающий цель использования областного государственного

недвижимого имущества (за исключением сооружений));

- в графе «Цель использования областного государственного имущества» слова «Цель использования областного государственного имущества» заменить словами «Цель использования областного государственного недвижимого имущества (за исключением сооружений)»;

- дополнить пунктом 14 следующего содержания, изменив последующую нумерацию пункта:

«14	Деятельность некоммерческих организаций	0,5».
-----	---	-------

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левингаль