



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 1. Об. 2018

№ 50-М

г. Биробиджан

О внесении изменений в распоряжение правительства Еврейской автономной области от 28.02.2017 № 44-рп «Об утверждении Дорожных карт по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости»

1. Внести в распоряжение правительства Еврейской автономной области от 28.02.2017 № 44-рп «Об утверждении Дорожных карт по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. В Дорожных картах по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости», утвержденных вышеуказанным распоряжением:

- пункт 2.3 раздела 2 «Регистрация права собственности» целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» изложить в следующей редакции:

«2.3	Качество регистрационного процесса	1) снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав;	01.01.2017	31.12.2017	Доля заявлений о государственной регистрации прав, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", в общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав, процентов;	6,6	8,0	Трубачев А.В. - председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Андреева Р.А. - директор ОГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области»; Зуева С.Е. - руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию); Калашников С.А. - директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЕАО (по согласованию)»;
		2) проведение Управлением Росреестра по Еврейской автономной области ежемесячного анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав в целях выявления типичных ошибок заявителей и осуществления контроля за деятельностью государственных регистраторов прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственной регистрации прав;	01.01.2018	31.12.2019		5,8		
		3) проведение разъяснительной работы с представителями бизнес-сообщества по нормам действующего законодательства в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета, в том числе по требованиям к документам, необходимым	01.01.2020	01.01.2021		5,0		
			01.01.2017	31.12.2017	Доля заявлений о государственной регистрации прав, по которым в регистрационных действиях отказано, в общем количестве поданных заявлений о	1,2	3	
			01.01.2018	31.12.2019		1,0		
			01.01.2020	01.01.2021		0,9		

	<p>для государственной регистрации прав;</p> <p>4) организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестра;</p> <p>5) активизация мероприятий по определению местоположения объектов капитального строительства на земельных участках («привязка объектов капитального строительства к земельным участкам»);</p> <p>б) осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в Еврейской автономной области заявлений на государственную регистрацию прав исключительно в электронном виде;</p> <p>принятие нормативного правового акта органа местного самоуправления об обеспечении подачи заявлений на государственную регистрацию прав исключительно в</p>	-	-	государственной регистрации прав, процентов			
		01.01.2018	31.12.2019	Доля услуг по государственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов	-		
		01.01.2020	01.01.2021		80		
					100		

	электронном виде						
--	------------------	--	--	--	--	--	--

- в целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости»:
- пункты 1.1 - 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований Еврейской автономной области и в федеральной информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение современного направления документов для внесения сведений в ЕГРН при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки; создание (доработка существующего) регионального	01.01.2017	31.12.2017	Доля муниципальных образований Еврейской автономной области с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований Еврейской автономной области (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка генерального плана не требуется), процентов	100	95	Трубачев А.В. - председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Корнев В.А. - заместитель начальника управления архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области; органы местного самоуправления Еврейской автономной области		
			01.01.2018	31.12.2019		100				
			01.01.2020	01.01.2021		100				
			Обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки; создание (доработка существующего) регионального	01.01.2017	31.12.2017	Доля муниципальных образований Еврейской автономной области с утвержденными правилами землепользования и			100	89,3
				01.01.2018	31.12.2019				100	
				01.01.2020	01.01.2021				100	

		<p>информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правил землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий, в том числе:</p> <p>1) проведение анализа утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки на наличие в них координатного описания местоположения границ территориальных зон, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>2) направление в органы исполнительной власти и органы местного самоуправления Еврейской автономной области замечаний по качеству</p>	<p>-</p> <p>01.01.2018</p> <p>01.01.2020</p>	<p>-</p> <p>31.12.2019</p> <p>01.01.2021</p>	<p>застройки в общем количестве муниципальных образований Еврейской автономной области (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка документов территориального планирования не требуется), процентов</p> <p>Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории Еврейской автономной области, процентов</p>	<p>-</p> <p>60</p> <p>100</p>		
--	--	---	--	--	---	-------------------------------	--	--

		<p>утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки, что обеспечит внесение сведений о территориальных зонах в ЕГРН;</p> <p>3) обеспечение подготовки правил землепользования и застройки с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в части необходимости координатного описания местоположения границ территориальных зон и установленной точности определения границ таких зон при проведении землеустроительных работ и внесения сведений в ЕГРН</p> <p>4) обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления направления в орган регистрации прав правил землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		Российской Федерации, для внесения содержащихся в них сведений в Единый государственный реестр недвижимости						
1.2	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Еврейской автономной области, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	Организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, в том числе: 1) проведение консультирования органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Еврейской автономной области по выбору территории, в отношении которой приоритетно проводить комплексные кадастровые работы с учетом ее инвестиционной привлекательности, потенциала увеличения налогового сбора, количества ошибок в сведениях ЕГРН.	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020	31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021	Доля площади земельных участков, расположенных на территории Еврейской автономной области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в площади территории Еврейской автономной области, (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), процентов Доля объектов	45 60 85	40	Трубачев А.В. - председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Зуева С.Е. - руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию); Балтыбаева Е.П. - исполняющий обязанности начальника управления культуры правительства Еврейской автономной области; Кац В.М. - начальник управления природных ресурсов правительства Еврейской автономной области; органы местного самоуправления Еврейской автономной
			- 01.01.2018	- 31.12.2019		- 75		

		<p>количества земельных участков без установленных в соответствии с требованиями законодательства границ;</p> <p>2) организация проведения комплексных кадастровых работ за счет средств, направляемых в бюджет Еврейской автономной области в виде субсидий из федерального бюджета;</p> <p>3) формирование заявок на проведение комплексных кадастровых работ за счет средств федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2019 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903;</p> <p>4) включение в целевую статью расходов бюджета Еврейской автономной области и бюджета Еврейской автономной области расходов на</p>	01.01.2020	01.01.2021	<p>недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории</p>	100	<p>области;</p> <p>Тромса С.С. начальник управления по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области»;</p>
--	--	--	------------	------------	---	-----	--

	<p>исполнение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы;</p> <p>5) проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны таких объектов и включение в ЕГРН таких сведений, а также актуализация сведений об объектах культурного наследия в части определения их статуса принадлежности к объектам культурного наследия;</p> <p>6) проведение работ по определению местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов;</p> <p>7) проведение анализа и сопоставления сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в реестрах публичной</p>	<p>-</p> <p>01.01.2018</p> <p>01.01.2020</p>	<p>-</p> <p>31.12.2019</p> <p>01.01.2021</p>	<p>Еврейской автономной области, процентов</p> <p>Доля территории объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территорий таких объектов культурного</p>	<p>-</p> <p>75</p> <p>100</p>		
--	---	--	--	--	-------------------------------	--	--

		<p>собственности, со сведениями, содержащимися в ЕГРН, в целях выявления объектов недвижимого имущества, содержащихся в реестрах публичной собственности, сведения о которых не внесены в ЕГРН, и организация соответствующей работы по внесению сведений о таких объектах недвижимости в ЕГРН</p> <p>8) проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны таких объектов и включение в Единый государственный реестр недвижимости таких сведений, а также актуализация сведений об объектах культурного наследия в части определения их статуса принадлежности к объектам культурного наследия</p>			<p>наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории Еврейской автономной области, процентов</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

- в графе 6 пункта 1.3 слова «Доля протяженности границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общей протяженности границ между субъектами

Российской Федерации, процентов.» заменить словами «Доля количества участков границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве участков границ между субъектами Российской Федерации, процентов.»;

- пункт 3.1. раздела 3 «Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет» изложить в следующей редакции:

«3.1	Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет	Повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа; осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде, в том числе: 1) осуществление взаимодействия с органами исполнительной власти Еврейской автономной области, к полномочиям которых отнесены в том числе функции по приватизации имущества и выполнению полномочий	01.01.2017	31.12.2017	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов	45	45	Трубачев А.В. - председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Зуева С.Е. - руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию); органы местного самоуправления Еврейской автономной области» (по согласованию);
			01.01.2018	31.12.2019		58		
			01.01.2020	01.01.2021		70		
			-	-		-		
			01.01.2018	31.12.2019	Доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов	80		
			01.01.2020	01.01.2021		100		

		<p>собственника в отношении имущества и земель Еврейской автономной области, в целях обеспечения подачи указанными органами исполнительной власти Еврейской автономной области заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде;</p> <p>2) осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в Еврейской автономной области заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде;</p> <p>3) проведение мероприятий с крупными строительными компаниями и крупными правообладателями, направленных на разъяснение законодательства, с учетом введения с 01.01.2017 единой учетно-</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		<p>регистрационной процедуры и популяризации использования электронных услуг Росреестра;</p> <p>4) проведение разъяснительной работы с населением в целях популяризации использования электронных услуг Росреестра;</p> <p>5) проведение работы с крупными риэлторскими компаниями, направленной на разъяснение действующего законодательства и популяризацию использования электронных услуг Росреестра;</p> <p>б) организация взаимодействия с нотариусами, включая проведение мероприятий по разъяснению действующего законодательства и популяризацию использования электронных услуг Росреестра</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		7) осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в субъекте Российской Федерации заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в электронном виде; принятие нормативного правового акта органа местного самоуправления об обеспечении подачи заявлений о кадастровом учете исключительно в электронном виде						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2. В составе рабочей группы по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости» на территории Еврейской автономной области, утвержденном вышеуказанным распоряжением:

- включить в состав рабочей группы Черкашину Марину Владимировну – заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, в качестве секретаря рабочей группы, Афанасьеву Наталью Юрьевну – председателя комитета социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области, исключив из состава рабочей группы Смирнова Олега Валерьевича, Филиппову Александру Николаевну;

- строку:

«Дубоделова Ольга Александровна – и.о. начальника управления экономики правительства Еврейской автономной области»

заменить строкой:

«Дубоделова Ольга Александровна – начальник управления экономики правительства Еврейской автономной области»;

- строку:

«Бирюкова Светлана Ивановна – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы России по Еврейской автономной области (по согласованию)»

заменить строкой:

«Бирюкова Светлана Ивановна – и.о. руководителя Управления Федеральной налоговой службы России по Еврейской автономной области (по согласованию)».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области



А.Б. Левинталь