



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АУТНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2014

№ 500-пн

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

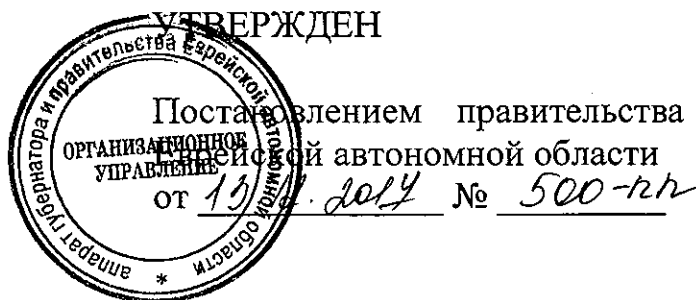
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по вопросам функционирования и развития транспорта, энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь



**Порядок**  
принятия решения о проведении капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения  
в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного  
или техногенного характера

1. Настоящий Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» (далее – закон области № 324-ОЗ) и устанавливает механизм принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (далее – многоквартирный дом), в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация).

2. В случаях возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, утвержденный правительством Еврейской автономной области, в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 16 закона области № 324-ОЗ в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

3. При возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций, повлекших необходимость капитального ремонта многоквартирного дома, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в течение 15 рабочих дней со дня возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации направляет

региональному оператору заявление о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с приложением следующих документов:

1) копий документов, подтверждающих факт аварии, либо решения органа местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области о введении режима чрезвычайной ситуации муниципального характера.

При введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера в заявлении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указывается номер и дата решения уполномоченного органа о введении режима чрезвычайной ситуации;

2) копии акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварий либо чрезвычайной ситуации, подписанного представителями органа местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

3) дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ и локального сметного расчета на устранение последствий, возникших вследствие аварии либо чрезвычайной ситуации, составленных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованных уполномоченным представителем органа местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области.

4. Документы, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка, предоставляются в копиях, заверенных в установленном порядке.

5. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, рассматривает их и направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Не позднее чем через 5 календарных дней со дня получения предложений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании принимают решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором должны быть определены или утверждены вопросы, предусмотренные частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. В случае, если собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

доме, орган местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области в течение 1 рабочего дня после истечения срока, установленного пунктом 6 настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме.

8. Решения, принятые в соответствии с пунктами 6 или 7 настоящего Порядка, направляются региональному оператору не позднее следующего рабочего дня со дня их принятия.