



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2017

№ 146-пн

г. Биробиджан

О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», законом Еврейской автономной области от 27.01.2010 № 684-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Признать утратившим силу постановление правительства Еврейской автономной области от 13.05.2016 № 146-пн «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной

области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Еврейской автономной области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя  
правительства области



М.Г. Сироткин

УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства  
Еврейской автономной области  
от 15.10.2017



### Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок), определяет механизм формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также в случае отчуждения имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень), утверждается комитетом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области (далее – Комитет) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Ведение перечня представляет собой формирование данных об имуществе в электронном виде и на бумажном носителе, которое осуществляется Комитетом.

4. В перечень вносятся сведения об имуществе, находящемся в государственной собственности Еврейской автономной области, в том

числе земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах и другом имуществе (далее – имущество), соответствующем следующим критериям:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- имущество не ограничено в обороте;
- имущество не является объектом религиозного назначения;
- имущество не является объектом незавершенного строительства;
- в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества;
- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются решением Комитета об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основании предложений органов исполнительной власти области, формируемых правительством Еврейской автономной области, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Комитет вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;
- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Комитет исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

- в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение правительства Еврейской автономной области о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;
- право государственной собственности Еврейской автономной области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- размещению на Официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение  
к Порядку формирования, ведения  
и обязательного опубликования  
перечня имущества, находящегося  
в государственной собственности  
Еврейской автономной области,  
свободного от прав третьих лиц (за  
исключением имущественных прав  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства)

Форма

Перечень имущества,  
находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Номер в реестре иму- щества	Адрес (местополо- жение) объекта	Структурированный адрес объекта								
			Наименование муниципального района / городского округа	Наименование городского поселения / сельского поселения	Вид населенного пункта	Наименова- ние	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично- дорожной сети	Наименова- ние элемента улично- дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части							Сведения о движимом имуществе					
	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)							
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Сведения о праве аренды или праве безвозмездного пользования имуществом										Указать одно из значений в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства						Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы-основания					Дата	Номер
Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора					
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41