



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2017

№ 405-пн

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка
заключения специальных
инвестиционных контрактов
Еврейской автономной областью

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», законом Еврейской автономной области от 24.11.2016 № 22-ОЗ «Об отдельных вопросах в сфере промышленной политики на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:
 - Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов Еврейской автономной областью;
 - типовую форму специального инвестиционного контракта, заключаемого Еврейской автономной областью.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства области по вопросам функционирования и развития транспорта, энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов «а» и «б» пункта 7 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов в Еврейской автономной области, утвержденного настоящим постановлением.

Подпункты «а» и «б» пункта 7 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов в Еврейской автономной области, утвержденного настоящим постановлением, вступают в силу с 01 января 2019 года.

Вице-губернатор области



А.Н. Куренков

УТВЕРЖДЕН



Порядок
заключения специальных инвестиционных контрактов
Еврейской автономной областью

1. Настоящий Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов Еврейской автономной областью (далее – Порядок) устанавливает процедуру заключения специальных инвестиционных контрактов Еврейской автономной областью, за исключением специальных инвестиционных контрактов, заключаемых с участием Российской Федерации.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Еврейской автономной области управлением архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган), с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – инвестор), принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц (далее – привлеченное лицо) создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Еврейской автономной области (далее – инвестиционный проект).

Стороной специального инвестиционного контракта наряду с Еврейской автономной областью может быть и муниципальное образование, расположенное на территории Еврейской автономной области, в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

3. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом, с приложением:

а) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 50 млн. рублей (кредитный договор или предварительный

кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

б) предполагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности Еврейской автономной области (далее – меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных законом Еврейской автономной области от 24.11.2016 № 22-ОЗ «Об отдельных вопросах в сфере промышленной политики на территории Еврейской автономной области», или перечня мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных иными законами Еврейской автономной области и нормативными правовыми актами Еврейской автономной области, муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

в) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

г) сведений:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

об объеме (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

об объеме налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

о перечне планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ) (в случае их внедрения);

о доле стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного проекта;

о количестве создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные сведения, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной

продукции, инвестор одновременно с представлением заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) на разработку проектной документации;

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования, в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 5 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

7. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, инвестор одновременно с представлением заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, представляет следующие документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий, в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ:

а) план мероприятий по охране окружающей среды, согласованный с управлением природных ресурсов правительства Еврейской автономной области и уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ (для объектов II и III категории);

б) программу повышения экологической эффективности, одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ (для объектов I категории);

в) копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

8. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор одновременно с представлением заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

9. Заявление с прилагаемыми к нему документами, указанными в пунктах 4 – 8 настоящего Порядка регистрируются уполномоченным органом в специальном журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью уполномоченного органа.

В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления уполномоченный орган проводит рассмотрение представленных документов на предмет соответствия требованиям пунктов 4 – 8 настоящего Порядка.

В случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 4 – 8 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления направляет инвестору уведомление об отказе в приеме заявления и возвращает представленные документы с указанием причин возврата.

В случае соответствия представленных документов требованиям пунктов 4 – 8 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления направляет их в управление экономики правительства Еврейской автономной области (далее – управление экономики) для подготовки заключения о влиянии инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие Еврейской автономной области.

Управление экономики в течение 7 рабочих дней со дня поступления документов рассматривает и направляет их с заключением о влиянии инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие Еврейской автономной области в уполномоченный орган.

10. Уполномоченный орган на основании заключения, полученного от управления экономики, а также анализа документов, представленных инвестором в соответствии с пунктами 4 – 8 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней с даты получения заключения управления экономики готовит итоговое заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта Еврейской автономной областью и направляет с приложением представленных инвестором документов на рассмотрение в Инвестиционный совет Еврейской автономной области (далее – Совет).

Совет не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов в установленном порядке рассматривает их и принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного

контракта Еврейской автономной областью, которое оформляется в виде заключения, в котором содержится:

- а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;
- б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);
- в) срок действия специального инвестиционного контракта;
- г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);
- д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;
- е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;
- ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;
- з) решение Совета о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

11. При подготовке заключения, Совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпункте «в» пункта 4 настоящего Порядка.

12. Совет принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

- а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;
- б) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству.

13. Заключение Совета уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня его получения, направляет лицам участвующим в заключение специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления заключения Совета, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением уполномоченный орган направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом с учетом заключения Совета.

14. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

15. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования имеющихся разногласий (при необходимости – с привлечением уполномоченных представителей муниципального образования, расположенного на территории Еврейской автономной области), подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении Совета, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

16. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения Совета, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

17. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, уполномоченный орган муниципального образования, расположенного на территории Еврейской автономной области, подписывают специальный инвестиционный контракт.

18. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 16.09. 2017 г. № 403-ПА

Типовая форма
специального инвестиционного контракта, заключаемого
Еврейской автономной областью

_____ (место заключения)
"__" _____ 20__ г.
_____ (дата заключения)

№ _____

_____ (указывается исполнительный орган государственной власти
Еврейской автономной области, уполномоченный на заключение
специального инвестиционного контракта)

в лице _____, действующего
на основании _____

(от имени Еврейской автономной области, именуемое в дальнейшем «Еврейская автономная
область», и (или)

_____ (орган местного самоуправления, осуществляющий заключение
специального инвестиционного контракта от имени
муниципального образования, расположенного на территории
Еврейской автономной области, указывается в случае, если в отношении
инвестора и (или) привлеченных лиц, участвующих в заключении специального
инвестиционного контракта, будут осуществляться меры стимулирования
деятельности в сфере промышленности, предусмотренные
муниципальными правовыми актами)

в лице _____,
действующего на основании _____

(именуемое в дальнейшем «муниципальное образование»)

с одной стороны и _____

_____ (полное наименование юридического лица или индивидуального
предпринимателя, являющегося инвестором при заключении специального
инвестиционного контракта)

в лице _____,
действующего на основании _____

(именуемый в дальнейшем «инвестор», и привлекаемое им лицо)

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое непосредственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, здесь и далее в специальном инвестиционном контракте указывается в случае, если такое лицо привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения специального инвестиционного контракта)

в лице _____

действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем «промышленное предприятие», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», в соответствии с заключением управления экономики правительства Еврейской автономной области от _____ № _____ заключили настоящий специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

Статья 1. Предмет специального инвестиционного контракта
(в дальнейшем пункты специального инвестиционного контракта
заполняются в зависимости от включения в предмет
специального инвестиционного контракта варианта 1,
варианта 2 или варианта 3)

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением промышленного предприятия в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект:

по созданию или модернизации промышленного производства _____

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с бизнес-планом согласно приложению № 1 к специальному инвестиционному контракту в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и номенклатуре согласно приложению № 2 к специальному инвестиционному контракту, что предполагает выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций согласно приложению № 3 к специальному инвестиционному контракту (вариант 1);

по внедрению наилучших доступных технологий в промышленное производство _____

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с планом мероприятий по охране окружающей среды _____

(указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах II или III категории, определенных в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»)

или программой повышения экологической эффективности _____

(указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах I категории, определенных в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»)

предусмотренными приложением № 1 к специальному инвестиционному контракту (вариант 2 применяется с даты вступления в силу пункта 23 статьи 1 Федерального закона от 21.07.2014 года № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

по освоению производства в соответствии с бизнес-планом, предусмотренным приложением № 1 к специальному инвестиционному контракту промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, в объеме и номенклатуре, предусмотренным приложением № 2 к специальному инвестиционному контракту, что предполагает выполнение на промышленном производстве

(наименование и адрес промышленного производства)

технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций, предусмотренным приложением № 3 к специальному инвестиционному контракту (вариант 3), а Еврейская автономная область обязуется в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом.

Статья 2. Срок действия специального инвестиционного контракта

Срок действия специального инвестиционного контракта составляет __ лет.

Статья 3. Обязательства инвестора

Инвестор обязуется:

- 1) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму (_____) рублей;
- 2) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложениями к настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспечивать выполнение обязательств промышленного предприятия по реализации инвестиционного проекта;
- 3) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по 1 и 3

вариантам следующих результатов (показателей):

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к моменту окончания срока действия специального инвестиционного контракта):

(_____) рублей;

объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта:

(_____) рублей;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств);

4) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по 2 варианту следующих результатов:

нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов:

_____ ;

введенное в эксплуатацию технологическое оборудование в соответствии с перечнем, предусмотренным приложением № 2 к специальному инвестиционному контракту;

_____ ;

_____ ;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств)

5) представлять в _____

_____ ;

(указывается исполнительный орган государственной власти Еврейской автономной области, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта)

отчеты каждый _____

(месяц, квартал, год или иной период, согласованный сторонами)

а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по формам, утвержденным _____

_____ ;

(указывается исполнительный орган государственной власти Еврейской автономной области, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта)

б) представлять по требованию _____

_____ ;

(указывается исполнительный орган государственной власти Еврейской автономной области, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта)

первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

7)

(указываются иные обязательства инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации, в том числе по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств промышленного предприятия в виде поручительства либо гарантии)

Статья 4. Обязательства промышленного предприятия

Промышленное предприятие обязуется:

1) в ходе реализации инвестиционного проекта производить и реализовывать на промышленном производстве промышленную продукцию в объеме и номенклатуре, предусмотренными приложением № 2 к специальному инвестиционному контракту (вариант 1 или 3);

2) в ходе реализации инвестиционного проекта совершать практические действия по приобретению и установке на промышленном производстве технологического оборудования в соответствии с перечнем, предусмотренным приложением № 2 к специальному инвестиционному контракту (вариант 2);

3) предоставлять инвестору документы, необходимые для осуществления контроля _____

(указывается исполнительный орган государственной власти Еврейской автономной области, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта)

за выполнением инвестором обязательств по специальному инвестиционному контракту;

4)

(перечисляются иные обязательства промышленного предприятия, которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта)

Статья 5. Обязательства Еврейской автономной области

Еврейская автономная область обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору, в случае, если в отношении инвестора Еврейской автономной областью осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с нормативными правовыми актами Еврейской автономной области)

2) осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие

меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к промышленному предприятию, в случае, если в отношении промышленного предприятия Еврейской автономной областью осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с нормативными правовыми актами Еврейской автономной области)

3) гарантировать неизменность в течение срока действия специального инвестиционного контракта предоставляемых инвестору и (или) промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи специального инвестиционного контракта (за исключением

(указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии и государственные гарантии)

4)

(перечисляются иные обязательства Еврейской автономной области, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

**Статья 6. Обязательства муниципального образования
(статья включается в специальный инвестиционный контракт
в случае, если муниципальное образование является
стороной специального инвестиционного контракта)**

Муниципальное образование обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору, в случае, если в отношении инвестора муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

2) осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к промышленному предприятию, в случае, если в отношении

промышленного предприятия муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

3) гарантировать в течение срока действия специального инвестиционного контракта неизменность предоставляемых инвестору и (или) промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи специального инвестиционного контракта (за исключением

_____);
(указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии и муниципальные гарантии)

4) _____

_____;
(перечисляются иные обязательства муниципального образования, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

Статья 7. Контроль за выполнением инвестором и промышленным предприятием условий специального инвестиционного контракта

В целях осуществления контроля за выполнением инвестором и промышленным предприятием обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 специального инвестиционного контракта показателей, _____

_____;
(указывается исполнительный орган государственной власти Еврейской автономной области, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта)

1) рассматривает отчеты и документы, представленные инвестором в соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 3 специального инвестиционного контракта;

2) направляет отчеты в _____

_____;
(указывается орган местного самоуправления, заключивший специальный инвестиционный контракт)

3) выдает инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или недостижении предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей, согласованное в порядке, установленном _____

_____;
(указывается исполнительный орган государственной власти Еврейской автономной области, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта)

с

(указывается орган местного самоуправления,
заключивший специальный инвестиционный контракт)

Статья 8. Изменение и расторжение
специального инвестиционного контракта.
Ответственность Сторон

1. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию инвестора в следующих случаях:

а) существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;

б) неисполнение уполномоченным органом, муниципальным образованием обязательств, установленных статьями 5 и 6 специального инвестиционного контракта.

2. Для изменения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в _____

(указывается исполнительный орган государственной власти
Еврейской автономной области, уполномоченный на заключение
специального инвестиционного контракта)

заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

3. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение инвестором или промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае недостижения:

показателя, предусмотренного вторым абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;

показателя, предусмотренного третьим абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;

показателя, предусмотренного четвертым абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором
принятых обязательств по специальному инвестиционному контракту,
и их отклонение)

2) принятие Еврейской автономной областью (или муниципальным

образованием) после заключения специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

3) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инвестором и (или) промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом (в том числе при неисполнении обязательств поручителя или гаранта, не являющегося инвестором, предусмотренных соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии (указывается в случае предоставления поручительства или гарантии инвестором)), влечет:

1) прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение государственных (муниципальных) гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

2) обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия возратить предоставленное при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Еврейской автономной области, местного бюджета, которое произошло в связи с применением Еврейской автономной областью, муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

3) иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Еврейской автономной области, регламентирующими предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

5. Субсидиарную ответственность по обязательствам промышленного предприятия, возникающим в соответствии с третьим абзацем пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта, несет инвестор, если иное не установлено соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии, указанным в первом абзаце пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта.

6. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Еврейской автономной областью (муниципальным образованием) обязательств, предусмотренных статьями 5 и 6 специального инвестиционного контракта, влечет:

1) право инвестора и (или) промышленного предприятия требовать в судебном порядке расторжения специального инвестиционного контракта, возмещения убытков и (или) уплаты неустойки инвестору и (или) промышленному предприятию стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

2) прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение государственных (муниципальных) гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных специальным инвестиционным контрактом. При этом продолжается исполнение государственных (муниципальных) гарантий, предоставленных Еврейской автономной областью (муниципальным образованием), не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

3) обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия возвратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество и денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Еврейской автономной области, местного бюджета, которое произошло в связи с применением Еврейской автономной областью, муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (за исключением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализованных стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту);

4) возмещение стороной специального инвестиционного контракта (Еврейской автономной областью, муниципальным образованием), не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту, инвестору и (или) промышленному предприятию убытков, а также уплату неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере

(указывается размер штрафа по каждой мере стимулирования
деятельности в сфере промышленности, установленной
в специальном инвестиционном контракте)

7. Общая сумма штрафов по специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая инвестору и (или) промышленному предприятию, не может превышать все расходы инвестора и (или) промышленного предприятия, которые будут ими понесены для замещения указанных в специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Статья 9. Дополнительные условия

1. В случае принятия нормативных правовых актов (за исключением федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, принятых во исполнение международных договоров Российской Федерации, и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации), вступающих в силу после подписания специального инвестиционного контракта и устанавливающих запреты или ограничения в отношении выполнения специального инвестиционного контракта или изменяющих обязательные требования к промышленной продукции и (или) связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, инвестору и (или) промышленному предприятию гарантируется стабильность совокупной налоговой нагрузки, режима, обязательных требований на весь срок действия специального инвестиционного контракта.

2. _____

(излагаются дополнительные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, согласованные Сторонами специального инвестиционного контракта)

Статья 10. Заключительные положения

1. Все споры и разногласия между Сторонами по специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Еврейской автономной области. Применимым материальным и процессуальным правом является право Российской Федерации.

2. По специальному инвестиционному контракту Стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от Еврейской автономной области _____

(телефон, электронная почта);

от муниципального образования _____

(телефон, электронная почта);

от инвестора _____

(телефон, электронная почта);

от промышленного предприятия _____

(телефон, электронная почта).

3. Специальный инвестиционный контракт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта являются следующие приложения:

для варианта 1 или 3:

приложение № 1 «Бизнес-план инвестиционного проекта»;

приложение № 2 «Объем и номенклатура промышленной продукции»;

приложение № 3 «Перечень производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, которые должны выполняться на промышленном производстве, и график выполнения таких производственных и технологических операций»;

для варианта 2:

приложение № 1 «План мероприятий по охране окружающей среды (Программа повышения экологической эффективности)»;

приложение № 2 «Перечень технологического оборудования, вводимого в эксплуатацию на промышленном производстве».

Статья 11. Реквизиты и подписи Сторон

От Еврейской автономной области

(должность, Ф.И.О.)

От инвестора

(должность, Ф.И.О.)

От муниципального образования

(должность, Ф.И.О.)

От промышленного предприятия

(должность, Ф.И.О.)