

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.09.2017

№ 147-р

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов, в Еврейской автономной области

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, и Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр:

1. Утвердить прилагаемый Порядок инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов, в Еврейской автономной области.

2. Рекомендовать администрациям муниципальных образований Еврейской автономной области в целях организации процесса комплексного благоустройства территорий муниципальных образований Еврейской автономной области и для подготовки муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 – 2022 годы провести инвентаризацию дворовых территорий, общественных территорий, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов, в муниципальных образованиях Еврейской автономной области в соответствии с Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области осуществлять мониторинг проведения муниципальными образованиями Еврейской автономной области инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов, на территории соответствующих муниципальных образований Еврейской автономной области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по вопросам функционирования и развития транспорта, энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.

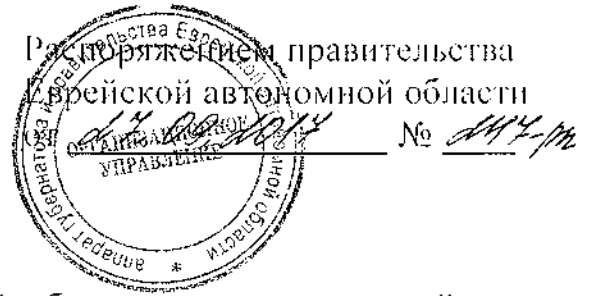
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области



А.Н. Куренков

УТВЕРЖДЕН



Порядок
инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий,
индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для
размещения индивидуальных жилых домов,
в Еврейской автономной области

1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов, в Еврейской автономной области в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек (далее – Порядок) разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр, и определяет механизм инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов, в Еврейской автономной области.

2. Инвентаризация дворовых территорий, общественных территорий, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов, в Еврейской автономной области (далее – инвентаризация) проводится органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области с целью оценки физического их состояния и определения необходимости их благоустройства.

3. Инвентаризации подлежат все дворовые и общественные территории, индивидуальные жилые дома и земельные участки, предоставленные для размещения индивидуальных жилых домов, муниципальных образований Еврейской автономной области.

4. Порядок проведения инвентаризации:

4.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов, утверждаемым органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области (далее – график инвентаризации).

4.2. График инвентаризации не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте муниципального образования Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и доводится до управляющих организаций, товариществ собственников жилья.

4.3. Информация о датах проведения инвентаризации размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), в местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения инвентаризации.

4.4. Инвентаризация проводится комиссией, создаваемой органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области.

4.4.1. Для участия в проведении инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий приглашаются:

- представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;
- представители организаций, осуществляющих управление МКД, дворовые территории которых подлежат инвентаризации;
- представители иных заинтересованных организаций.

4.4.2. Для участия в проведении инвентаризации индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов, приглашаются:

- лица или представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся земельные участки, предоставленные для размещения индивидуальных жилых домов;
- представители иных заинтересованных организаций.

4.5. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

4.6. По результатам проведения инвентаризации составляется итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах (паспорт благоустройства территории) (далее – паспорт территории), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4.7. Паспорта территорий формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах территорий;

- не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах территорий, приводящее к образованию бесхозных объектов;

- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым паспортом территории с указанием перечня прилегающих МКД;

- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта территории, разрабатываемого на дворовую территорию.

4.8. Копия паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию, товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ). Другим заинтересованным лицам копия паспорта территории выдается по письменному запросу.

4.9. Последующая актуализация паспортов территорий проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Повторная инвентаризация проводится в соответствии с подпунктами 4.1 – 4.8 настоящего пункта.

Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, ТСЖ, иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 календарных дней со дня изменения состояния территории обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области с заявлением о включении территории в график инвентаризации на текущий год.

5. На основании паспортов территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов, органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области заключаются соглашения с собственниками (пользователями) указанных домов, собственниками (землепользователями) земельных участков об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями правил благоустройства, утвержденных в муниципальном образовании Еврейской автономной области.

Приложение
к Порядку инвентаризации
дворовых территорий,
общественных территорий,
индивидуальных жилых домов и
земельных участков,
предоставленных для
размещения индивидуальных
жилых домов, в Еврейской
автономной области

Паспорт
благоустройства дворовой территории

(наименование населенного пункта)
по состоянию на _____

1. Общие сведения о дворовой территории

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома(ов)*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ неблагоустроенная) **	

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких многоквартирных жилых домов указываются данные для каждого многоквартирного жилого дома;

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей в возрасте до пяти лет, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие (да/нет)*		
2.2	Наличие парковочных мест (да/нет)		

1	2	3	4
2.3	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.):*		
	- состав оборудования (виды малых архитектурных форм)		
	- количество (ед.)		
	- площадь (кв. м)		
2.4	Наличие малых архитектурных форм (да/нет)*		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) (ед.)*		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) (да/нет)		
2.7	Характеристика освещения:		
	- количество (ед.)		
	- достаточность (да/нет)		
2.8	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках: снусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) (да/нет)*		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещения объектов благоустройства на _____ л.

*Фотографии существующего положения.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20__ г.

ФИО, должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	(подпись)	/ _____ /
(организация, должность)		(ФИО)
_____	(подпись)	/ _____ /
(организация, должность)		(ФИО)
_____	(подпись)	/ _____ /
(организация, должность)		(ФИО)

Паспорт благоустройства общественной территории

(наименование населенного пункта)
по состоянию на _____

I. Общие сведения об общественной территории

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ неблагоустроенная) **	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.;

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей в возрасте до пяти лет, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов;

*** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4
2.1	Требуется ремонт дорожного покрытия (да/нет)*		
2.2	Требуется ремонт дорожного покрытия пешеходных дорожек, тротуаров (да/нет)		
2.3	Наличие достаточного освещения территории (да/нет)		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.):*		
	- количество (ед.)		
	- площадь (кв. м)		

1	2	3	4
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) (ед.)*		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) (да/нет)		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм (да/нет)*		
2.8	Необходимо установить:		
	- шпоровое оборудование (ед.)		
	- спортивное оборудование (ед.)		
	- скамьи (ед.)		
	- урны (ед.)		
2.9	Характеристика освещения:		
	- количество (ед.)		
	- достаточность (да/нет)		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) (да/нет)*		
2.11	Наличие парковки (ед.)		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещения объектов благоустройства на _____ л.

*Фотографии существующего положения.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20__ г.

ФИО, должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	(подпись)	/ _____ /
(организация, должность)		(ФИО)
_____	(подпись)	/ _____ /
(организация, должность)		(ФИО)
_____	(подпись)	/ _____ /
(организация, должность)		(ФИО)

Паспорт

благоустройства территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов

(наименование населенного пункта)
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ неблагоустроенная) *	
1.7	Соответствие внешнего вида индивидуального жилищного строительства правилам благоустройства	

*Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрасте до пяти лет, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжей части (да/нет)*		
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров (да/нет)		
2.3	Наличие достаточного освещения территории (да/нет)		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.):*		
	- количество (ед.)		
	- площадь (кв. м)		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) (ед.)*		
2.6	Достаточность озеленения (газов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) (да/нет)		

1	2	3	4
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм (да/нет) *		
2.8	Необходимо установить:		
	- игровое оборудование (ед.)		
	- спортивное оборудование (ед.)		
	- светильники (ед.)		
	- скамьи (ед.)		
	- урны (ед.)		
2.9	Характеристика освещения:		
	- количество (ед.)		
	- достаточность (да/нет)		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) (да/нет)*		
2.11	Наличие парковки (ед.)		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещения объектов благоустройства на _____ л.

*Фотографии существующего положения.

Дата проведения инвентаризации: « ____ » _____ 20__ г.

ФИО, должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	(подпись)	/ _____ /
(организация, должность)		(ФИО)
_____	(подпись)	/ _____ /
(организация, должность)		(ФИО)
_____	(подпись)	/ _____ /
(организация, должность)		(ФИО)