



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.04.2017

№ 183-рп

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнения в распоряжение правительства Еврейской автономной области от 28.02.2017 № 44-рп «Об утверждении Дорожных карт по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости»

1. Внести в распоряжение правительства Еврейской автономной области от 28.02.2017 № 44-рп «Об утверждении Дорожных карт по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости» следующие изменения и дополнение:

1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на вице-губернатора Еврейской автономной области.»

1.2. Дорожные карты по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости» на территории Еврейской автономной области, утвержденные вышеуказанным распоряжением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.3. В составе рабочей группы по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости» на территории Еврейской автономной области, утвержденной вышеуказанным распоряжением:

– включить в состав рабочей группы Гладких Татьяну Викторовну – руководителя территориального отделения по Еврейской автономной области и Хабаровскому краю саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение кадастровых инженеров» (по согласованию), Дубоделову

Ольгу Александрову – исполняющего обязанности начальника управления экономики правительства Еврейской автономной области, исключив из состава рабочей группы Кацмана Александра Алексеевича, Макарова Николая Вениаминовича, Соколову Галину Валерьевну.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области



А.Б. Левинталь



Приложение

к распоряжению правительства
Еврейской автономной области
от 04.04.2018 № 185-пн

Дорожные карты

по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости» на территории Еврейской автономной области

Целевая модель		Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества							
Описание ситуации		<p>На территории ЕАО проведены мероприятия по организации предоставления услуг Росреестра посредством системы МФЦ.</p> <p>В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» общий срок государственной регистрации составляет 7 рабочих дней.</p> <p>Основные проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – недостаточно задействованы возможности МФЦ (низкий уровень предоставления государственной услуги через МФЦ – 22%, количество заявлений о регистрации права на 1 окно ФГБУ «ФКП Росреестра» - 15 шт.); – неэффективное межведомственное взаимодействие (доля ответов на запросы Росреестра, полученных в электронном виде – 31%); – высокая доля приостановок с возможными последующими отказами (доля приостановок и отказов в общем количестве поданных заявлений – 8%). 							
№	Фактор / этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение пока-зате-ля	Текущее значение пока-зате-ля	Ответственный	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
1. Подача заявления и необходимого пакета документов									

1	1.1	Уровень предоставления услуги по государственной регистрации прав через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)	3	1) Повышение количества (доли) заявлений о государственной регистрации прав, предоставляемых в орган регистрации прав через МФЦ; 2) осуществление анализа деятельности МФЦ на предмет их достаточности и необходимости расширения сети МФЦ; 3) обеспечение разработки и внедрения стандарта предоставления государственных услуг Росреестра на базе МФЦ; 4) проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестра; 5) размещение сотрудников филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЕАО в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг	4	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020	5	31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021	6	Доля государственных услуг по регистрации прав, предоставленных через МФЦ, в общем количестве государственных услуг по регистрации прав (с использованием документов на бумажном носителе), процентов	8	70 80 90	9	22	10	Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Андреева Р.А. – директор ОГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области»; Зуева С.Е. – руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию); Калашников С.А. – директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЕАО (по
---	-----	---	---	---	---	--	---	--	---	---	---	----------------	---	----	----	--

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>МФЦ (организация рабочих мест) что позволит более оперативно и наиболее эффективно обеспечить загрузку во ФГИС Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) содержащихся в документах, поступивших на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет, основных и дополнительных сведений;</p> <p>б) направление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЕАО пакета документов в бумажном виде, принятых сотрудниками МФЦ, одновременно с созданными сотрудниками МФЦ электронными образцами документов в целях их оперативной сверки, в том числе при необходимости повторного сканирования документов, и</p>						согласованию).

1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.2	Доступность подачи заявлений	подтверждение созданных электронных образов документов электронной цифровой подписью сотрудника филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЕАО; 7) возможность предварительной записи на прием документов в офисах МФЦ; 8) обеспечение функционирования отдельных окон для приема документов от «крупных правообладателей» в действующих структурных подразделениях МФЦ и вновь образованных;	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020	31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021	Количество заявлений о государственной регистрации прав и (или) государственном кадастровом учете на 1 окно ФГБУ «ФКП Росреестра», шт./день	19 19 19	25	Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Андреева Р.А. – директор ОГБУ «Многофункционал
			01.01.2017	31.12.2017	количество	19	10	

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		установленного целевого значения показателя); 2) увеличение количества окон по оказанию государственных услуг Росреестром в режиме «одного окна» через МФЦ	01.01.2018 01.01.2020	31.12.2019 01.01.2021	заявлений о государственной регистрации прав и (или) государственном кадастровом учете на 1 окно МФЦ, шт./день количество окон по оказанию государственных услуг Росреестром в режиме «одного окна» через МФЦ, шт./день	19 19 47 50 53		альный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области»; Зуева С.Е. – руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию).
1.3	Предоставление заявлений на государственную регистрацию прав в электронном виде	Предоставление заявлений на государственную регистрацию прав преимущественно в электронном виде органами местного самоуправления, органами государственной власти субъекта	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020	31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021	Доля заявлений, представленных в электронном виде от общего количества заявлений, принятых на государственную регистрацию прав, процентов	20 50 70	0,5	Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Зуева С.Е. – руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию);

1	2	3	4	5	6	8	9	10
								органы местного самоуправления Еврейской автономной области.
2. Регистрация права собственности								
2.1	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	1. Обеспечение предоставления органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020 01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020	31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021 31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук	50 85 100 8 29 29	31 8	Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Андреева Р.А. – директор ОГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области»; Зуева С.Е. – руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию);

1	2	3	4	5	6	8	9	10	
		<p>предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.06.2012 № 1123-р, исключительно в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов;</p> <p>2.расширение органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления указанного перечня сведений дополнительными</p>							органы местного самоуправления; комитет информационных технологий и связи Еврейской автономной области.

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>сведениями, предоставленные которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав;</p> <p>3. осуществление органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации контроля сроков предоставления сведений в рамках межведомственного взаимодействия</p> <p>4. доработка региональных программных продуктов, посредством которых осуществляется электронное межведомственное взаимодействие</p>						
2.2	Срок регистрации прав собственности	1) Обеспечение реализации на практике положений Федерального закона «О государственной	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020	31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021	средний фактический срок регистрации прав (максимально возможный срок),	7 7 7	7	Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>регистрации недвижимости);</p> <p>2) осуществление органом регистрации прав мониторинга срока государственной регистрации прав;</p> <p>3) увеличение частоты доставки документов, поступающих из МФЦ, в офисы филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЕАО, Управление Росреестра по ЕАО;</p> <p>4) размещение сотрудников филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЕАО в МФЦ (организация рабочих мест), что позволит более оперативно и наиболее эффективно обеспечить загрузку во ФГИС ЕГРН содержащихся в документах, поступивших на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет, основных и дополнительных</p>	<p>01.01.2017</p> <p>01.01.2018</p> <p>01.01.2020</p>	<p>31.12.2017</p> <p>31.12.2019</p> <p>01.01.2021</p>	<p>рабочих дней</p> <p>средний фактический срок регистрации прав по заявлениям, поданным через МФЦ (максимально возможный срок), рабочих дней</p>	<p>9</p> <p>9</p> <p>9</p>	<p>9</p>	<p>имуществом Еврейской автономной области;</p> <p>Андреева Р.А. – директор ОГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области»;</p> <p>Зуева С.Е. – руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию);</p> <p>Калашников С.А. – директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЕАО (по согласованию).</p>

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>сведений; 5) осуществление взаимодействия с органом исполнительной власти Еврейской автономной области, к полномочиям которого отнесены, в том числе функции по приватизации имущества и выполнению полномочий собственника в отношении имущества и земель субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения подачи указанным органом исполнительной власти Еврейской автономной области заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде; б) принятие нормативного правового акта органа исполнительной власти Еврейской автономной области, к полномочиям которого отнесены, в том числе функции по приватизации имущества и выполнения</p>						

1		3	4	5	6	8	9	10
		<p>полномочий собственника в отношении имущества и земель субъекта Российской Федерации, об обеспечении подачи заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде;</p> <p>7) осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в Еврейской автономной области заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде;</p> <p>8) принятие нормативного правового акта органа местного самоуправления об обеспечении подачи заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде;</p> <p>9) организация</p>						

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>взаимодействия с крупными банками по электронной регистрации недвижимости, приобретаемой в ипотеку, в том числе с использованием электронной цифровой подписи, выдаваемой Удостоверяющим центром ФГБУ «ФКП Росреестра»; 10) проведение с крупными строительными компаниями и крупными правообладателями мероприятий, направленных на разъяснение действующего законодательства и популяризацию использования электронных услуг Росреестра; 11) организация взаимодействия с нотариусами по вопросам государственной регистрации прав, включая проведение мероприятий по разъяснению</p>						

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		действующего законодательства в сфере регистрации прав и кадастрового учета.						
2.3	Качество регистрационного процесса	1) Снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав; 2) проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав, в том числе в целях выявления типичных ошибок заявителей, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственной регистрации прав; 3) проведение Управлением Росреестра по ЕАО ежемесячного анализа причин приостановлений и	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020	31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021	доля заявлений о государственной регистрации прав, рассмотренные которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в <u>статье 26</u> Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав, процентов доля заявлений о государственной регистрации прав, по которым в регистрационных действиях отказано, в общем количестве поданных заявлений	6,6 5,8 5,0	8,0	Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Андреева Р.А. – директор ОГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области»; Зуева С.Е. – руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию); Калашников С.А. – директор

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>отказов в осуществлении государственной регистрации прав в целях выявления типичных ошибок заявителей и осуществления контроля за деятельностью государственных регистраторов прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственной регистрации прав;</p> <p>4) проведение разъяснительной работы с представителями бизнеса сообщества по нормам действующего законодательства в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета, в том числе по требованиям к документам, необходимым для государственной регистрации прав;</p> <p>5) организация и проведение обучающих семинаров</p>			о государственной регистрации прав, процентов			<p>филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЕАО (по согласованию).</p>

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестра;</p> <p>б) активизация мероприятий по определению местоположения объектов капитального строительства на земельных участках («привязка объектов капитального строительства к земельным участкам»).</p>						
Целевая модель		«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости»						
Описание ситуации		<p>На территории Еврейской автономной области государственную услугу по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости оказывает Управление Росреестра по Еврейской автономной области. В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» время прохождения процедур постановки на кадастровый учет не должно превышать 5 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов.</p> <p>Основные проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие в Государственном кадастре недвижимости информации о границах Еврейской автономной области; - низкий процент внесения в Государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципальных образований Еврейской автономной области и населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований области (составляет 3,3% - 0,8% соответственно) 						

1 №	2 Фактор/этап реализации	3 Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	4 Дата начала	5 Дата окончания	6 Показатели, характеризующие степень достижения результата	8 Целевое значение пока-зателя	9 Теку-щее зна-чение пока-зателя	10 Ответственный за этап реализации
1.1	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований Еврейской автономной области и в федеральной информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение современного направления документов для внесения сведений в ЕГРН при принятии решений об утверждении правил землепользования	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020	31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021	Доля муниципальных образований Еврейской автономной области с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований Еврейской автономной области, процентов Доля муниципальных образований Еврейской автономной области с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем	100 100 100	95 89,3	Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Корнев В.А. – заместитель начальника управления архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области; органы местного самоуправления Еврейской автономной области.

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>и застройки; создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правил землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проведение анализа утвержденных генеральных планов и правил землепользований и застройки на наличие в них координатного описания местоположения границ территориальных зон, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; 2) направление в органы 			<p>количестве муниципальных образований Еврейской автономной области, процентов</p>			

1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.2	Учет в Едином государственном	исполнительной власти и органы местного самоуправления Еврейской автономной области замечаний по качеству утвержденных генеральных планов и правил землепользований и застройки, что обеспечит внесение сведений о территориальных зонах в ЕГРН; 3) обеспечение подготовки правил землепользования и застройки с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в части необходимости координатного описания местоположения границ территориальных зон и установленной точностью определения границ таких зон при проведении землеустроительных работ и внесении сведений в ЕГРН.	01.01.2017 01.01.2018	31.12.2017 31.12.2019	Доля площади земельных участков,	45 60	40	Трубачев А.В. – председатель

1	2	3	4	5	6	8	9	10
	<p>реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Еврейской автономной области, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</p>	<p>соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН в том числе:</p> <p>1) проведение консультирования органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Еврейской автономной области по выбору территории, в отношении которой приоритетно проводить комплексные кадастровые работы с учетом ее инвестиционной привлекательности, потенциала увеличения налогового сбора, количества ошибок в сведениях ЕГРН, количества земельных участков без установленных в соответствии с требованиями законодательства границ;</p> <p>2) организация</p>	<p>01.01.2020</p>	<p>01.01.2021</p>	<p>расположенных на территории Еврейской автономной области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в площади территории Еврейской автономной области, процентов</p>	<p>85</p>		<p>комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области;</p> <p>Зуева С.Е. – руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию);</p> <p>Балтыбаева Е.П. – исполняющий обязанности начальника управления культуры правительства Еврейской автономной области;</p> <p>Кац В.М. – начальник управления природных ресурсов правительства Еврейской автономной</p>

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>проведения комплексных кадастровых работ за счет средств, направляемых в бюджет Еврейской автономной области в виде субсидий из федерального бюджета;</p> <p>3) формирование заявок на проведение комплексных кадастровых работ за счет средств федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903;</p> <p>4) включение в целевую статью расходов бюджета Еврейской автономной области и бюджета Еврейской автономной области расходов на исполнение мероприятий по проведению комплексных кадастровых</p>						<p>области;</p> <p>органы местного самоуправления Еврейской автономной области.</p>

1		2		3	работ при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы; 5) проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны таких объектов и включение в ЕГРН таких сведений, а также актуализация сведений об объектах культурного наследия в части определения их статуса принадлежности к объектам культурного наследия;	4		5		6		8		9		10	
---	--	---	--	---	---	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	----	--

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		содержащимися в ЕГРН, в целях выявления объектов недвижимого имущества, содержащихся в реестрах публичной собственности, сведения о которых не внесены в ЕГРН, и организация соответствующей работы по внесению сведений о таких объектах недвижимости в ЕГРН.						
1.3	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	Проведение землеустроительных работ для внесения в ЕГРН сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах Еврейской автономной области и населенных пунктов в том числе: 1) обеспечение составления планов-графиков по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований Еврейской автономной области, содержащих конкретный перечень муниципальных	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020 01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020	31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021 31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021	Доля протяженности границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общей площади границ между субъектами Российской Федерации, процентов Доля муниципальных образований Еврейской	25 75 100 55 85 100	0 3,3	Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Корнев В.А. – заместитель начальника управления архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области; органы местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>образований Еврейской автономной области в разбивке по годам; 2) обеспечение составления планов-графиков по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, содержащих конкретный перечень населенных пунктов в разбивке по годам. 3) включение в целевую статью расходов бюджета Еврейской автономной области и бюджета муниципальных образований Еврейской автономной области на исполнение мероприятий по проведению землеустроительных работ по описанию муниципальных образований Еврейской автономной области и населенных пунктов при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы;</p>	<p>01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020</p>	<p>31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021</p>	<p>автономной области, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве муниципальных образований Еврейской автономной области, процентов Доля населенных пунктов Еврейской автономной области, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов Еврейской автономной области, процентов</p>	<p>30 65 80</p>	<p>0,8</p>	<p>Еврейской автономной области.</p>

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>4) осуществление контроля сроков направления органами исполнительной власти Еврейской автономной области и органами местного самоуправления Еврейской автономной области в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах административно-территориальных образований;</p> <p>5) обеспечение сопоставления кадастровых сведений по границам смежных кадастровых районов и округов, а также приведение ЕГРН на территории кадастрового округа к единой системе координат МСК-63 посредством апробации результатов работ, полученных по итогам реализации государственных контрактов по обеспечению перехода к</p>						

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011) при ведении государственного кадастра недвижимости в период с 2014 по 2017 годы в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета и недвижимости (2014 – 2019 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903.</p>						
1.4	Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	<p>Сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта</p>	<p>01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020</p>	<p>31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021</p>	<p>Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней</p>	<p>18 18 18</p>	<p>60</p>	<p>Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; органы местного самоуправления Еврейской автономной</p>

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>Росреестра в сети «Интернет» в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществление мониторинга сроков оказания муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; 2) проработка вопроса о внесении изменений в административные регламенты, определяющие порядок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в части сокращения срока оказания муниципальной услуги; 3) осуществление органами государственной власти и органами местного самоуправления Еврейской автономной области мониторинга и анализа количества принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения 						области.

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>земельного участка на кадастровом плане территории;</p> <p>4) сокращение количества принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;</p> <p>5) подготовка рекомендаций кадастровым инженерам осуществлять подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием специализированного сервиса Росреестра на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;</p> <p>б) подготовка рекомендаций кадастровым инженерам осуществлять подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане</p>						

1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.5	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	территории в форме электронного документа с использованием дорабатываемого сервиса Росреестра «Личный кабинет кадастрового инженера» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020	31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021	Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней	12 12 12	18	Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; органы местного самоуправления Еврейской автономной области.

1	2	3	4	5	6	8	9	10	
		<p>информационную адресную систему;</p> <p>2) проработка вопроса о внесении изменений в административные регламенты, определяющие порядок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, в части сокращения срока оказания муниципальной услуги;</p> <p>3) осуществление органами местного самоуправления Еврейской автономной области мониторинга и анализа количества принятых решений об отказе в присвоении объекту адреса;</p> <p>4) сокращение количества принятых решений об отказе в присвоении объекту адреса.</p>							
Раздел 2 Подготовка межевого и технических планов, акта обеледования									
2.1	Срок подготовки межевого и	Реализация комплекса мер, направленных на	01.01.2017 01.01.2018	31.12.2017 31.12.2019	Предельный срок подготовки	15 12	14	Трубачев А.В. – председатель	

1		2	3	4	5	6	8	9	10
		технических планов, акта обследования	сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: использования кадастровыми инженерами с 2017 года электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» для проверки межевых и технических планов, актов обследования; проведения обучающихся семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования в том числе: 1) осуществление мониторинга сроков и стоимости проведения кадастровых работ, а также сведений о доле межевых и технических планов, акта обследования, подготовленных по договору подряда и переданных в орган	01.01.2020	01.01.2021	межевого и технического планов, акта обследования (без учета сроков согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней	10		комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Зуева С.Е. – руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию).

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>регистрации прав для постановки на кадастровый учет, 2) подготовка рекомендаций кадастровым инженерам осуществлять проверку межевых и технических планов, актов обследования с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет» (проверка осуществляется на платной основе).</p>						
2.2	<p>Профессионализм участников кадастрового учета</p>	<p>Проведение анализа причин приостановления и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров, а так же в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о</p>	<p>01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020</p>	<p>31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021</p>	<p>Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых</p>	<p>18 18 15</p>	<p>15</p>	<p>Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Зуева С.Е. – руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной</p>

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета; снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров; обеспечение деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета; осуществление мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов, проведение анализа качества деятельности); проведение семинаров (круглых столов) с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность на территории Еврейской</p>	<p>01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020</p>	<p>31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021</p>	<p>приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве таких заявлений, процентов Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве</p>	<p>10 10 7</p>		<p>области (по согласованию); органы местного самоуправления Еврейской автономной области.</p>

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>автономной области в том числе:</p> <p>1) проведение Управлением Росреестра по Еврейской автономной области ежемесячного анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров и осуществление контроля за деятельностью государственных регистраторов прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета;</p> <p>2) подготовка рекомендаций кадастровым инженерам использовать сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», размещенного на официальном сайте Росреестра, в целях</p>			таких заявлений, процентов			

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>осуществления проверки технических и межевых планов, акта обследования;</p> <p>3) проведение на регулярной основе обучающих семинаров, а также круглых столов с участием представителей органов исполнительной Еврейской автономной области, Управления Росреестра по Еврейской автономной области, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории Еврейской автономной области</p>						
2.3	<p>Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Организация и проведение комплекса кадастровых работ;</p> <p>повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с</p>	<p>01.01.2017</p> <p>01.01.2018</p> <p>01.01.2020</p>	<p>31.12.2017</p> <p>31.12.2019</p> <p>01.01.2021</p>	<p>Доля количества земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства</p>	<p>53</p> <p>70</p> <p>80</p>	52	<p>Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области;</p> <p>Зуева С.Е. – руководитель</p>

1	2	3	4	5	6	8	9	10	
		<p>требованиями законодательства Российской Федерации в том числе:</p> <p>1) проведение консультирования органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Еврейской автономной области по выбору территории, в отношении которой приоритетно проводить комплексные кадастровые работы с учетом ее инвестиционной привлекательности, потенциала увеличения налогового сбора, количества ошибок в сведениях ЕГРН, количества земельных участков без установленных в соответствии с требованиями законодательства границ;</p> <p>2) организация проведения комплексных кадастровых работ за счет средств, направляемых в бюджет Еврейской автономной области в</p>			<p>Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, процентов</p>				<p>Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию); Кац В.М. – начальник управления природных ресурсов правительства Еврейской автономной области; органы местного самоуправления Еврейской автономной области.</p>

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>виде субсидий из федерального бюджета; 3) формирование заявок на проведение комплексных кадастровых работ за счет средств федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета и кадастровой недвижимости (2014 – 2019 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903; 4) включение в целевую статью расходов бюджета Еврейской автономной области и бюджета муниципальных образований Еврейской автономной области расходов на исполнение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ при формировании соответствующих бюджетов на</p>						

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>последующие годы; 5) проведение работ по определению местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов; б) внесение дополнений в отраслевые и региональные федеральные целевые программы и государственные программы Российской Федерации (в сфере развития транспортной системы, развития водохозяйственного комплекса, управления федеральным имуществом), в части включения показателей, отражающих долю объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства</p>						

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>Российской Федерации; 7) проведение анализа и сопоставления сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в реестрах публичной собственности, со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в целях выявления объектов недвижимого имущества, содержащихся в реестрах публичной собственности, сведения о которых не внесены в ЕГРН, и организация соответствующей работы по внесению сведений о таких объектах недвижимости; населению 8) проведение среди разъяснительной работы, направленной на необходимость уточнения границ земельных участков и оформления прав собственности в целях обеспечения защиты прав собственности на</p>						

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		недвижимое имущество.						
Раздел 3 Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет								
3.1	Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет	Повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, предоставляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа; осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде в том числе: 1) осуществление взаимодействия с органами исполнительной власти Еврейской автономной области, к полномочиям которых отнесены, в том числе функции по приватизации имущества и выполнения полномочий собственника в отношении имущества и земель Еврейской автономной области в	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020	31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов	45 58 70	45	Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Зуева С.Е. – руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию); органы местного самоуправления Еврейской автономной области.

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>целях обеспечения подачи указанными органами исполнительной власти Еврейской автономной области заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде;</p> <p>2) осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в Еврейской автономной области заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде;</p> <p>3) проведение мероприятий с крупными строительными компаниями и крупными правообладателями, направленных на разъяснение законодательства с учетом введения с 01.01.2017 единой учетно-регистрационной процедуры и</p>						

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>популяризации использования электронных услуг Росреестра;</p> <p>4) проведение разъяснительной работы с населением в целях популяризации использования электронных услуг Росреестра;</p> <p>5) проведение работы с крупными риэлторскими компаниями, направленной на разъяснение действующего законодательства и популяризацию использования электронных услуг Росреестра)</p> <p>6) организация взаимодействия с нотариусами, включая проведение мероприятий по разъяснению действующего законодательства и популяризации использования электронных услуг Росреестра.</p>						

1	2	3	4	5	6	8	9	10
3.2	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственно го электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	Обеспечение предоставления органами власти Еврейской автономной области и органами местного самоуправления сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов Еврейской автономной области, органов местного самоуправления, территориальных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам Еврейской автономной области или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020	31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов	50 85 100	45	Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Зуева С.Е. – руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию); комитет информационных технологий и связи правительства Еврейской автономной области; органы местного самоуправления Еврейской автономной области.

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.06.2012 № 1123-р, исключительно в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов; расширение органами власти Еврейской автономной области и органами местного самоуправления указанного перечня сведений</p> <p>дополнительными сведениями, представленные которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ,</p>						

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		<p>в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав; осуществление органами исполнительной власти Еврейской автономной области контроля сроков предоставления сведений в рамках межведомственного взаимодействия в том числе:</p> <p>1) обеспечение направления органом регистрации прав межведомственных запросов и получения на них ответов о предоставлении сведений из перечня сведений, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.06.2012 № 1123-р (далее – перечень 1123-р), посредством СМЭВ;</p> <p>2) доработка</p>						

1	2	3	4	5	6	8	9	10
		региональных продуктов, посредством которых осуществляется электронное межведомственное взаимодействие (при необходимости).						
3.3	Уровень предоставления услуги по постановке на кадастровый учет через МФЦ	Повышение количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, предоставляемых в орган регистрации прав через МФЦ; осуществление анализа деятельности МФЦ на предмет их доступности и необходимости расширения сети МФЦ; обеспечение разработки и внедрения стандарта предоставления государственных услуг Росреестра на базе МФЦ; проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестра в том числе:	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2020	31.12.2017 31.12.2019 01.01.2021	Доля государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, предоставленных через МФЦ, в общем количестве государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, с использованием документов на бумажном носителе, процентов	70 80 90	22	Трубачев А.В. – председатель комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; Андреева Р.А. – директор ОГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области»; Зуева С.Е. – руководитель Управления Росреестра по Еврейской автономной

1	2	<p>3</p> <p>1) реализация возможности предварительной записи на прием документов в офисах МФЦ и сайт МФЦ, в т. ч. для «крупных правообладателей»;</p> <p>2) осуществление контроля качества документов, поступающих из МФЦ, и сроков их передачи в орган регистрации прав в целях реализации учетно-регистрационных действий.</p> <p>3) организация и проведение мероприятий по поэтапному закрытию офисов приема и выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЕАО.</p>	4	5	6	8	9	10
								<p>области (по согласованию); комитет информационных технологий и связи правительства Еврейской автономной области.</p>