



ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О СОЗДАНИИ СИСТЕМЫ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» (с изменениями от 24.01.2014 № 449-ОЗ, от 12.05.2014 № 507-ОЗ, от 29.10.2014 № 591-ОЗ, от 23.01.2015 № 646-ОЗ, от 18.03.2015 № 670-ОЗ, от 27.05.2015 № 713-ОЗ, от 07.12.2015 № 839-ОЗ, от 24.02.2016 № 873-ОЗ, от 24.02.2016 № 874-ОЗ, от 30.03.2016 № 898-ОЗ, от 24.11.2016 № 24-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4:

а) после слов «специальном счете,» дополнить словом «счете,»;

б) после слов «фонда капитального ремонта,» дополнить словами «средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также»;

2) в статье 5:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано ежеквартально

в срок до 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Владелец специального счета обязан ежегодно в срок не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган жилищного надзора сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров. Владелец специального счета также обязан ежеквартально в срок до 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в орган жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета»;

3) пункт 4 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу, по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт»;

4) часть 1 статьи 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства»;

5) дополнить статьей 11¹ следующего содержания:

«Статья 11¹. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном правительством области»;

б) в статье 16:

а) слово «определяется» заменить словами «определяется с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде,»;

б) дополнить словами следующего содержания:

«и (или) объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь

г. Биробиджан
30 марта 2017 г.
№ 89-ОЗ

Дата подписания 04.04.2017