



## **ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО- БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

#### **Статья 1**

Внести в закон Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и объекты коммунально-бытового назначения**

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области (далее - область), муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях размещения

объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетным направлениям развития области, определенным Стратегией социально-экономического развития области, обеспечивают положительный экономический, бюджетный и социальный эффект, способствуют достижению значений показателей государственных программ области, либо их размещение предусмотрено документами территориального планирования области и (или) муниципальных образований области»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты**

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если инвестиционный проект соответствует приоритетным направлениям развития области, определенным Стратегией социально-экономического развития области, обеспечивает положительный экономический, бюджетный и социальный эффект, способствует достижению значений показателей государственных программ области, объем капитальных вложений составляет не менее 100 миллионов рублей (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта) и согласован в установленном правительством области порядке с органом местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков. Согласование осуществляется в части возможного влияния инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования и возможного негативного воздействия при реализации инвестиционного проекта на окружающую среду.

Инвестиционный проект считается согласованным, если в тридцатидневный срок от соответствующих органов местного самоуправления получено согласование, либо оно не поступило»;

3) дополнить статьей 2<sup>1</sup> следующего содержания:

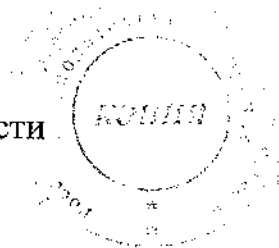
**«Статья 2<sup>1</sup>. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим законом**

Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим законом, утверждается правительством области».

## **Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь

г. Биробиджан  
24 ноября 2016 г.  
№ 21-ОЗ

Дата подписания 05.12.2016