



## ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

#### Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 26.07.2006 № 737-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (с изменениями от 30.05.2007 № 148-ОЗ, от 27.06.2007 № 165-ОЗ, от 20.07.2007 № 188-ОЗ, от 07.11.2007 № 255-ОЗ, от 14.12.2007 № 292-ОЗ, от 31.03.2008 № 339-ОЗ, от 18.09.2008 № 437-ОЗ, от 17.12.2008 № 491-ОЗ, от 10.06.2009 № 564-ОЗ, от 07.10.2009 № 616-ОЗ, от 18.07.2012 № 125-ОЗ, от 19.12.2013 № 427-ОЗ, от 24.04.2015 № 693-ОЗ, от 28.10.2015 № 793-ОЗ, от 25.11.2015 № 825-ОЗ, от 19.07.2016 № 956-ОЗ) следующие изменения:

1) дополнить статьей 1<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 1<sup>1</sup>. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) торговые центры (комплексы) и помещения в них площадью свыше 300 квадратных метров;

2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства»;

2) статью 2 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Установить ставку налога на объекты недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, в следующих размерах:

1) объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 статьи 1<sup>1</sup> настоящего закона: в 2017 году – 1 процент, в 2018 году – 1,5 процента, в 2019 году и последующие годы – 2 процента;

2) объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 2 статьи 1<sup>1</sup> настоящего закона, – 2 процента».

### Статья 2

Отменить закон Еврейской автономной области от 25.11.2015 № 825-ОЗ «О внесении изменения в закон ЕАО «О налоге на имущество организаций».

### Статья 3

Настоящий закон вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2017 года.

Губернатор области

г. Биробиджан  
28 октября 2016 г.  
№ 14-ОЗ



А.Б. Левинталь

Дата подписания 03.11.2016