



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2016

№ 224-м

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и законом Еврейской автономной области от 30.06.2004 № 299-ОЗ «О приватизации государственного имущества Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

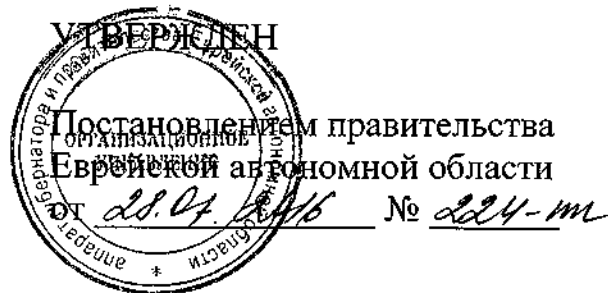
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по вопросам функционирования и развития транспорта, энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь



**Порядок
осуществления контроля за исполнением условий
эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных
объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии,
тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения
и отдельных объектов таких систем**

1. Настоящий Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), пунктом 16-3 части 1 статьи 4 закона Еврейской автономной области от 30.06.2004 № 299-ОЗ «О приватизации государственного имущества Еврейской автономной области» и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом и используемых для ресурсоснабжения абонентов в соответствии с заключенными договорами на дату приватизации объектов (далее – приватизированный объект).

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган контроля) в соответствии с заключенным договором купли-продажи объектов, если приватизация объектов осуществляется посредством их продажи, или договором купли-продажи акций, если объекты приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества (далее – договор купли-продажи).

3. Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области (далее – комитет) представляет в уполномоченный орган контроля копию договора купли-продажи не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Контроль осуществляется посредством проведения уполномоченным органом контроля плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки.

5. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем приватизированного объекта возложенных на него обязательств поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Плановые проверки проводятся на основании утверждаемого руководителем уполномоченного органа контроля ежегодного плана проведения плановых проверок.

В ежегодном плане проведения плановых проверок указываются:

- объект проверки;
- дата и сроки проведения проверки;
- вид проверки (документарная, выездная).

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте уполномоченного органа контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

О проведении плановой проверки уполномоченный орган контроля не позднее 3 рабочих дней до начала ее проведения официально уведомляет собственника и (или) законного владельца приватизированного объекта.

7. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в уполномоченный орган контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти Еврейской автономной области, органов местного самоуправления о фактах нарушения эксплуатационных обязательств.

О проведении внеплановой проверки уполномоченный орган контроля не менее чем за 24 часа до начала ее проведения уведомляет собственника и (или) законного владельца приватизированного объекта любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения уведомления.

8. В целях проведения проверок уполномоченный орган контроля издает приказ о проведении проверки (далее – приказ).

В приказе определяются цели, задачи проверки, сроки (продолжительность), условия ее проведения, фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, ответственных за проведение плановой или внеплановой проверки.

Плановые проверки длятся не более 30 дней со дня вручения собственнику и (или) законному владельцу приватизированного объекта копии приказа уполномоченного органа контроля.

Внеплановые проверки длятся не более 10 дней со дня вручения собственнику и (или) законному владельцу приватизированного объекта копии приказа уполномоченного органа контроля.

Заверенная печатью копия приказа перед проведением проверки (в день ее проведения) вручается под роспись должностными лицами уполномоченного органа контроля, проводящими проверку, собственнику и (или) законному владельцу приватизированного объекта.

9. При проведении проверки уполномоченный орган контроля запрашивает от собственника и (или) законного владельца приватизированного объекта документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств.

10. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем приватизированного объекта условий эксплуатационных обязательств (далее – акт проверки).

Акт проверки составляется должностными лицами уполномоченного органа контроля, ответственными за проведение проверки, в трех экземплярах в срок не позднее 10 рабочих дней со дня окончания проверки и содержит:

- 1) дату, время и место его составления;
- 2) реквизиты приказа;
- 3) фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, проводивших проверку;
- 4) наименование собственника и (или) законного владельца приватизированного объекта;
- 5) дату, время, продолжительность и место проведения проверки;
- 6) сведения о результатах проверки, включающие перечень эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение (неисполнение);
- 7) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца приватизированного объекта;
- 8) подписи должностных лиц, проводивших проверку.

Один экземпляр акта проверки остается у уполномоченного органа контроля, один экземпляр направляется собственнику и (или) законному владельцу приватизированного объекта и один экземпляр направляется в комитет.

Собственник и (или) законный владелец приватизированного объекта вправе обжаловать акт проверки в соответствии с действующим законодательством.

11. В случае существенного нарушения условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем приватизированного объекта комитет на основании направленного уполномоченным органом контроля экземпляра акта проверки обращается в

суд с иском об изъятии посредством выкупа приватизированного объекта в соответствии с Федеральным законом.