



## **ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»**

#### **Статья 1**

Внести в закон Еврейской автономной области от 05.10.2006 № 781-ОЗ «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области» (с изменениями от 20.07.2007 № 183-ОЗ, от 26.09.2007 № 211-ОЗ, от 31.03.2008 № 341-ОЗ, от 11.02.2009 № 513-ОЗ, от 23.06.2010 № 772-ОЗ, от 29.06.2011 № 972-ОЗ, от 27.06.2012 № 89-ОЗ, от 25.01.2013 № 229-ОЗ, от 28.10.2015 № 797-ОЗ) следующие изменения:

1) название изложить в следующей редакции: «О порядке предоставления отдельных видов жилых помещений специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области»;

2) преамбулу изложить в новой редакции:

«Настоящий закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок предоставления гражданам из государственного специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области (далее - область) служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях и в домах системы социального обслуживания граждан.

Действие настоящего закона не распространяется на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области»;

3) абзац первый статьи 1 изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда области предоставляются гражданам по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации»;

4) в статье 2 пункты 4 и 5 признать утратившими силу;

5) статью 6 изложить в следующей редакции:

**«Статья 6. Особенности принятия на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда области в домах системы социального обслуживания специализированного жилищного фонда области, и предоставления указанных жилых помещений**

1. На учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда области в домах системы социального обслуживания (далее – специальный дом) принимаются следующие граждане, нуждающиеся в социальном обслуживании с предоставлением социально-медицинских и социально-бытовых услуг, сохранившие полную или частичную способность к самообслуживанию в быту:

1) одинокие граждане пенсионного возраста;

2) супружеские пары пенсионного возраста, не имеющие детей или иных близких родственников;

3) граждане пенсионного возраста, дети и (или) близкие родственники которых не могут осуществлять уход за ними в силу своей нетрудоспособности либо отдаленности проживания (другой субъект Российской Федерации, другое государство);

4) граждане пенсионного возраста, страдающие тяжелыми органическими поражениями почек, получающие заместительную почечную

терапию методом программного гемодиализа и проживающие в отдаленных населенных пунктах области (более 50 километров от областного центра).

Для целей настоящего закона под способностью к самообслуживанию в быту понимается способность гражданина самостоятельно удовлетворять основные физиологические потребности, осуществлять повседневную бытовую деятельность и соблюдать личную гигиену.

2. Гражданам, указанным в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи, жилые помещения в специальном доме предоставляются при условии, что они:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) передали жилое помещение, принадлежащее им на праве собственности, в собственность муниципального образования в установленном порядке.

3. Порядок определения нуждаемости в социальном обслуживании с предоставлением гражданам социально-медицинских и социально-бытовых услуг устанавливается органом исполнительной власти области, уполномоченным правительством области.

4. Порядок учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в специальных домах и порядок предоставления жилых помещений в таких домах устанавливаются правительством области.

5. Вне очереди жилые помещения в специальном доме предоставляются участникам и инвалидам Великой Отечественной войны и членам семей погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны из числа граждан, указанных в части 1 настоящей статьи.

6. Для осуществления ухода за гражданами, временно утратившими способность к самообслуживанию в быту после заселения в жилые помещения специального дома, могут временно заселяться граждане в порядке, установленном правительством области.

7. Противопоказаниями к проживанию в специальном доме являются: хронический алкоголизм и наркомания, психические заболевания с нарушениями поведения, заразные кожные и венерические заболевания, злокачественные новообразования и другие заболевания, требующие лечения в специализированных стационарных учреждениях здравоохранения.

Наличие заболеваний, препятствующих проживанию в специальном доме, должно быть подтверждено заключением медицинского учреждения».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь

г. Биробиджан  
30 марта 2016 г.  
№ 884-ОЗ

Дата подписания:  
11.04.2016