



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2016

№ 107-III

г. Биробиджан

Об утверждении системы показателей оценки эффективности использования областного государственного имущества и методики итогового анализа оценки эффективности использования областного государственного имущества

В соответствии с законом Еврейской автономной области от 27.01.2010 № 684-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Еврейской автономной области», в целях повышения эффективности управления государственным имуществом Еврейской автономной области, а также эффективности участия Еврейской автономной области в хозяйственных обществах и усиления контроля за деятельностью областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

- систему показателей оценки эффективности использования областного государственного имущества (далее – система);
- методику итогового анализа оценки эффективности использования областного государственного имущества (далее – методика).

2. Областным государственным учреждениям (далее – учреждения) ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным, представлять в органы исполнительной власти Еврейской автономной области, аппарат губернатора и правительства Еврейской автономной области

(далее – область), к ведению которых отнесены учреждения, показатели оценки эффективности использования областного государственного имущества согласно таблице № 1 методики.

3. Областным государственным унитарным предприятиям (далее – предприятия) ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным, представлять в органы исполнительной власти области, аппарат губернатора и правительства области, к ведению которых отнесены предприятия, показатели оценки эффективности использования областного государственного имущества согласно таблице № 2 методики.

4. Органам исполнительной власти области, аппарату губернатора и правительства области, к ведению которых отнесены учреждения, предприятия (далее – отраслевые органы), обеспечить:

4.1. Организацию работы по внедрению показателей оценки эффективности использования областного государственного имущества, указанных в методике, подведомственными учреждениями, предприятиями.

4.2. Сбор данных о фактически достигнутых за отчетный период величинах показателей оценки эффективности использования областного государственного имущества подведомственными учреждениями, предприятиями по отраслям согласно таблицам № 1, 2 методики по формам, размещенным комитетом по управлению государственным имуществом области на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сайт).

4.3. Контроль достоверности данных, представляемых подведомственными учреждениями, предприятиями.

4.4. Проведение анализа фактически достигнутых величин показателей оценки эффективности использования областного государственного имущества подведомственными учреждениями, предприятиями, а также эффективности участия области в хозяйственных обществах с долей области (далее – хозяйственные общества) по отраслям путем заполнения таблиц № 1 – 3 системы в соответствии с методикой, заполнения строк 12, 13 таблицы № 1 методики и таблицы № 3 методики.

4.5. Разработку, утверждение и представление в комитет по управлению государственным имуществом области в срок до 01 июня 2016 года показателей оценки эффективности деятельности руководителей учреждений и предприятий, основанных на показателях оценки эффективности, включенных в систему.

4.6. Внесение в установленном трудовым законодательством порядке в срок до 01 июля 2016 года в трудовые договоры руководителей подведомственных учреждений, предприятий показателей оценки эффективности деятельности руководителей и мер ответственности за достижение показателей оценки эффективности использования государственного имущества.

4.7. Представление в комитет по управлению государственным имуществом области ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным, сводной информации по отрасли о показателях оценки эффективности использования областного государственного имущества, эффективности участия области в хозяйственных обществах в соответствии с Методикой.

5. Комитету по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области:

5.1. Обеспечить сбор документов, содержащих данные, необходимые для расчета показателей оценки эффективности участия области в хозяйственных обществах, предусмотренных таблицей № 3 системы, и направление данных документов ежегодно не позднее 15 марта года, следующего за отчетным, отраслевым органам для проведения дальнейшего анализа.

5.2. Обеспечить сбор от отраслевых органов сводной информации об оценке эффективности использования областного государственного имущества, эффективности участия области в хозяйственных обществах по отраслям.

5.3. Ежегодно не позднее 15 мая года, следующего за отчетным, проводить итоговый анализ оценки эффективности использования

областного государственного имущества, эффективности участия области в хозяйственных обществах.

5.4. Представлять в правительство области не позднее 01 июня года, следующего за отчетным, сводный доклад об итогах оценки эффективности использования областного государственного имущества, эффективности участия области в хозяйственных обществах, а также предложения о повышении эффективности использования областного государственного имущества.

5.5. Довести в течение 30 дней с даты вступления в силу настоящего постановления до отраслевых органов электронные формы таблиц № 1 – 3 системы для их заполнения путем размещения на сайте.

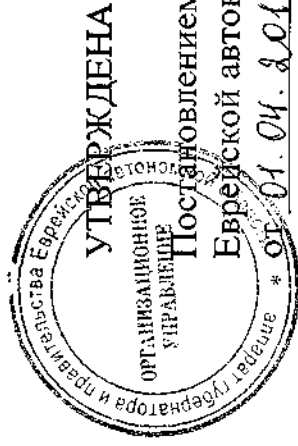
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по экономической политике.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области



А.Б. Левинталь



Система показателей  
оценки эффективности использования  
областного государственного имущества

Таблица № 1

Показатели  
оценки эффективности использования  
областного государственного имущества областными  
государственными учреждениями  
на 01 января 20\_\_ года

№ п/п	Показатели оценки эффективности	Единица измерения	Предыдущий ___ год		Отчетный ___ год		Справочно: система баллов к оценке показателей
			Фактическое значение	Оценка показателей по системе баллов	Фактическое значение	Оценка показателей по системе баллов	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Постановка на государственный кадастровый учет (далее – кадастровый учет) и						

1	2	3	4	5	6	7	8
	государственная регистрация прав на объекты недвижимости, в том числе земельные участки						
1.1	Удельный вес количества объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, к общему количеству закрепленных за государственным учреждением (далее – учреждение) объектов недвижимости	Процент					От 70% и более – плюс 5 баллов; от 50% до 70% – плюс 1 балл; менее 50% – минус 5 баллов
1.2	Удельный вес количества объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления, к общему количеству закрепленных за учреждением на праве оперативного управления объектов недвижимости	Процент					От 70% и более – плюс 5 баллов; от 50% до 70% – плюс 1 балл; менее 50% – минус 5 баллов

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3	Удельный вес количества земельных участков, прошедших государственную регистрацию права пользования, к общему числу предоставленных учреждению земельных участков	Процент					От 70% и более – плюс 5 баллов; от 50% до 70% – плюс 1 балл; менее 50% – минус 5 баллов
2	Передача учреждениями в пользование третьим лицам недвижимого имущества						
2.1	Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в аренду, к общей площади объектов, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления	Процент					Менее 10% – плюс 5 баллов; от 10% до 20% – плюс 1 балл; 21% и более – минус 5 баллов
2.2	Соблюдение сроков перезаключения договоров аренды (пользования)	Да/нет					Нет – плюс 5 баллов; да – минус 5 баллов
3	Надлежащее содержание недвижимого имущества						

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Наличие предписаний (замечаний в актах проверок), выданных органами государственного контроля (надзора), иными органами в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления	Да/нет					Нет – плюс 5 баллов; да – минус 5 баллов
3.2	Удельный вес количества выполненных предписаний (замечаний в актах проверок) органов государственного контроля (надзора), иных органов в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления, к общему количеству выданных органами государственного контроля (надзора), иными органами учреждению предписаний	Процент					Выполнено 100% – плюс 5 баллов; выполнено ниже 100% – минус 5 баллов



1	2	3	4	5	6	7	8
	(замечаний в актах проверок)						
4	Доля расходов учреждения на восстановление основных средств за счет оказания платных услуг (выполнения работ) в общем объеме средств, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ). Показатель не рассчитывается для казенных учреждений	Процент					Доля расходов более 20% – плюс 5 баллов; доля расходов от 10% до 20% – плюс 1 балл; доля расходов менее 10% – 0 баллов
	Итого баллов по учреждению						

Таблица № 2

Показатели  
оценки эффективности использования  
областного государственного имущества областными  
государственными унитарными предприятиями  
на 01 января 20\_\_ года

№ п/п	Показатели оценки эффективности	Единица измерения	Предыдущий __ год		Отчетный __ год		Справочно: система баллов к оценке показателей
			Фактическое значение	Оценка показателей по системе баллов	Фактическое значение	Оценка показателей по системе баллов	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Постановка на государственный кадастровый учет (далее – кадастровый учет) и государственная регистрация прав на объекты недвижимости, в том числе земельные участки						
1.1	Удельный вес объектов, которые поставлены на	Процент					От 70% и более – плюс

1	2	3	4	5	6	7	8
	кадастровый учет, к общему количеству закрепленных за предприятием объектов недвижимости						5 баллов; от 50% до 70% – плюс 1 балл; менее 50% – минус 5 баллов
1.2	Удельный вес количества объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения, к общему количеству закрепленных за предприятием на праве хозяйственного ведения объектов недвижимости	Процент					От 70% и более – плюс 5 баллов; от 50% до 70% – плюс 1 балл; менее 50% – минус 5 баллов
1.3	Удельный вес количества земельных участков, прошедших государственную регистрацию права пользования, к общему числу предоставленных предприятию земельных	Процент					От 70% и более – плюс 5 баллов; от 50% до 70% – плюс 1 балл; менее 50% – минус 5 баллов

1	участков	2	3	4	5	6	7	8
2	Изменение площади помещений, переданных предприятием в аренду или субаренду, в безвозмездное пользование за отчетный и предшествующий периоды	Кв. метров						Площади не сдаются в аренду или субаренду, безвозмездное пользование – плюс 3 балла; уменьшение площади, переданной в аренду или субаренду, безвозмездное пользование, к уровню прошлого года – плюс 5 баллов; увеличение площади, переданной в аренду или субаренду, безвозмездное пользование, к уровню

1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>прошлого года – минус 5 баллов. При этом если основным видом деятельности предприятия является передача имущества во временное владение и (или) пользование, то устанавливается обратная представленной выше</p>
3	Просроченная кредиторская задолженность	Тыс. рублей					<p>Отсутствие просроченной кредиторской задолженности – плюс 5 баллов; наличие</p>



1	2	3	4	5	6	7	8
5	Эффективность использования предприятиями средств областного бюджета	Процент					Ниже уровня – прошлого года – плюс 5 баллов; на уровне – прошлого года – плюс 1 балл; выше уровня – прошлого года – минус 5 баллов
6	Чистая прибыль	Тыс. рублей					При наличии убытков показатели не рассчитываются и присваивается 0 баллов
6.1	Размер чистой прибыли относительно выручки	Процент					Чистая прибыль 2% и более от выручки – плюс 5 баллов; чистая прибыль до 2% от выручки – плюс 1 балл; чистая прибыль отсутствует (убыток) –

1									8 минус 5 баллов
6.2	Изменение чистой прибыли		Тыс. рублей						Рост чистой прибыли к уровню прошлого года – плюс 5 баллов; чистая прибыль на уровне прошлого года – плюс 1 балл; снижение чистой прибыли к уровню прошлого года – минус 5 баллов
7	Коэффициент обновления основных средств								Рост коэффициента к уровню прошлого года – плюс 5 баллов; коэффициент на уровне прошлого года – плюс 1 балл; снижение



1	2	3	4	5	6	7	8
8	Коэффициент выбытия основных средств						коэффициента к уровню прошлого года – минус 5 баллов
							Рост коэффициента к уровню прошлого года – минус 5 баллов; коэффициент на уровне прошлого года – плюс 1 балл; снижение коэффициента к уровню прошлого года – минус 5 баллов
	Итого баллов по предпрятию						

Таблица № 3

Показатели  
оценки эффективности участия Еврейской автономной области  
в хозяйственных обществах на 01 января 20\_\_ года

№ п/п	Показатели оценки эффективности	Единица измерения	Предыдущий __ год		Отчетный		Справочно: система баллов к оценке показателей
			Фактическое значение	Оценка показателей по системе баллов	Фактическое значение	Оценка показателей по системе баллов	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Эффективность управления финансовыми вложениями, осуществляемыми за счет средств областного бюджета	Процент					Выше уровня прошлого года – плюс 5 баллов; на уровне прошлого года – плюс 1 балл; ниже уровня прошлого года – минус 5 баллов

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Доходность акций (доли) Еврейской автономной области	Процент					Выше уровня прошлого года – плюс 5 баллов; на уровне прошлого года – плюс 1 балл; ниже уровня прошлого года – минус 5 баллов; при отсутствии перечислений в бюджет – минус 5 баллов
3	Чистые активы	Тыс. рублей					Чистые активы выше суммы уставного капитала и резервного фонда – плюс 5 баллов; равны сумме уставного капитала и

1	2	3	4	5	6	7	8
							резервного фонда – плюс 1 балл; меньше суммы уставного капитала и резервного фонда – минус 5 баллов
4	Чистая прибыль	Тыс. рублей					
4.1	Размер чистой прибыли относительно выручки	Процент					Чистая прибыль более от выручки – плюс 5 баллов; до 2% от выручки – плюс 1 балл; чистая прибыль отсутствует (убыток) – минус 5 баллов

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Изменение чистой прибыли	Тыс. рублей					Рост чистой прибыли к уровню прошлого года – плюс 5 баллов; чистая прибыль на уровне прошлого года – плюс 1 балл; снижение чистой прибыли к уровню прошлого года – минус 5 баллов. При отсутствии чистой прибыли – минус 5 баллов
5	Рентабельность хозяйственного общества	Процент					Рост рентабельнос-

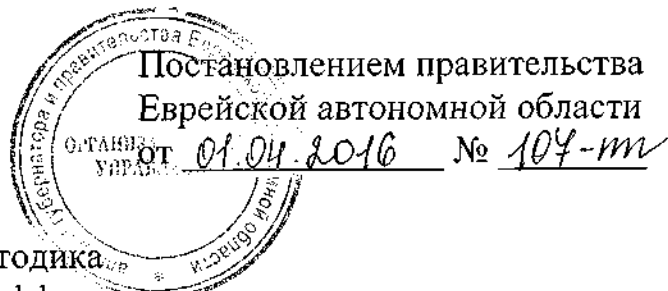
1	2	3	4	5	6	7	8
							ти к уровню прошлого года – плюс 5 баллов; рентабельность на уровне прошлого года – плюс 1 балл; снижение рентабельнос- ти к уровню прошлого года (или ее значение равно нулю) – минус 5 баллов
6	Коэффициент текущей ликвидности						Коэффициент текущей ликвидности выше уровня прошлого года – 5 баллов; коэффициент текущей

1	2	3	4	5	6	7	8
							ликвидности на уровне прошлого года – 3 балла; снижение коэффициента текущей ликвидности к уровню прошлого года – (-5) баллов. При этом если коэффициент текущей ликвидности менее 2 – 1 балл; более 2 – 3 балла
7	Реальная капитализация	Тыс. рублей					Направление прибыли на инвестиции – плюс 5 баллов; отсутствие инвестиций –

1	2	3	4	5	6	7	8
							плюс 1 балл
	Итого баллов по хозяйственному обществу						



УТВЕРЖДЕНА



Методика  
итогового анализа оценки эффективности использования  
областного государственного имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика итогового анализа оценки эффективности использования областного государственного имущества (далее – методика) разработана в целях повышения эффективности управления государственным имуществом Еврейской автономной области (далее – область), эффективности участия области в хозяйственных обществах и усиления контроля за деятельностью областных государственных учреждений (далее – учреждения), областных государственных унитарных предприятий (далее – предприятия).

1.2. Методика устанавливает порядок расчета оценки эффективности использования областного государственного имущества на основе качественных и количественных показателей с целью определения степени эффективности использования областного государственного имущества, участия области в хозяйственных обществах.

1.3. Таблицы методики и системы показателей оценки эффективности использования областного государственного имущества (далее – система) ведутся на бумажных и электронных носителях.

1.4. Таблицы на бумажных носителях подлежат хранению в органах исполнительной власти области, формируемых правительством области, к ведению которых относится координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (далее – отраслевой орган), в соответствии с номенклатурой дел.

2. Методика оценки эффективности использования  
областного государственного имущества учреждениями

2.1. Учреждения вносят данные для оценки эффективности использования областного государственного имущества в таблицу № 1 методики.

2.2. Данные в таблицу № 1 методики вносятся на основе документов, подтверждающих приобретение имущества, возникновение соответствующего вещного права на объект или государственную регистрацию права на объект, а также данных бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.3. Показатели 13 и 14 таблицы № 1 методики заполняются отраслевым органом на основе данных, представленных всеми учреждениями отрасли, и рассчитываются как частное от деления суммы, полученной в результате сложения средних величин пунктов 11 и 12 соответственно таблицы № 1 методики по всем подведомственным учреждениям отрасли, на количество учреждений в отрасли.

2.4. В сумму расходов в показателе 15 таблицы № 1 методики включаются все расходы на ремонт, модернизацию и реконструкцию основных средств, произведенные за счет средств от оказания платных услуг в течение отчетного года.

2.5. После подготовки таблицы № 1 методики учреждения направляют ее в отраслевые органы.

2.6. Выводы об эффективности использования областного государственного имущества оформляются отраслевым органом в виде таблицы системы на основе анализа показателей, рассчитываемых следующим образом:

2.6.1. Показатель «Удельный вес количества объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет (далее – кадастровый учет), к общему количеству закрепленных за учреждением объектов недвижимости» рассчитывается как умноженное на 100 частное от деления количества объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, на общее количество объектов недвижимости, закрепленных за учреждением. При этом полученный результат округляется до сотых долей.

Если показатель составляет 70 процентов и более, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет от 50 процентов до 70 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 1 балл.

Если показатель составляет менее 50 процентов, то из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.6.2. Показатель «Удельный вес количества объектов недвижимости, прошедших регистрацию права оперативного управления, к общему количеству закрепленных за учреждением на праве оперативного управления объектов недвижимости» рассчитывается как умноженное на 100 частное от деления количества объектов недвижимости, по которым зарегистрировано право оперативного управления, на общее количество объектов недвижимости, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления. При этом полученный результат округляется до сотых долей.

Если показатель составляет 70 процентов и более, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет от 50 процентов до 70 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 1 балл.

Если показатель составляет менее 50 процентов, то из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.6.3. Показатель «Удельный вес количества земельных участков, прошедших государственную регистрацию права пользования, к общему числу предоставленных учреждению земельных участков» рассчитывается как умноженное на 100 частное от деления количества земельных участков, право пользования на которые зарегистрировано за учреждением, на общее количество земельных участков, предоставленных учреждению. При этом полученный результат округляется до сотых долей.

Если показатель составляет 70 процентов и более, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет от 50 процентов до 70 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 1 балл.

Если показатель составляет менее 50 процентов, то из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.6.4. Показатель «Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в аренду, к общей площади объектов, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления» рассчитывается как умноженное на 100 частное от деления площади объектов недвижимого имущества, переданного в аренду, на общую площадь объектов, переданных учреждению на праве оперативного управления. При этом полученный результат округляется до сотых долей.

Если показатель составляет менее 10 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет от 10 процентов до 20 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 1 балл.

Если показатель находится на уровне 21 процента и более, то из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.6.5. Показатель «Соблюдение сроков перезаключения договоров аренды (пользования)»: при соблюдении сроков перезаключения договоров аренды прибавляется 5 баллов, а при их несоблюдении из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.6.6. Показатель «Наличие предписаний (замечаний в актах проверок), выданных органами государственного контроля (надзора), иными органами в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления»: при отсутствии таких предписаний (замечаний в актах проверок) прибавляется 5 баллов, а при их наличии из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.6.7. Показатель «Удельный вес количества выполненных предписаний (замечаний в актах проверок) органов государственного контроля (надзора), иных органов в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления, к общему количеству выданных органами государственного контроля (надзора), иными органами учреждению предписаний (замечаний в актах проверок)» рассчитывается как умноженное на 100 частное от деления количества выполненных предписаний (замечаний в актах проверок) надзорных органов, иных органов по объектам недвижимого имущества,

переданным в оперативное управление, на общее количество предписаний (замечаний в актах проверок) надзорных органов, иных органов по объектам недвижимого имущества, переданным в оперативное управление. При этом полученный результат округляется до сотых долей.

Если показатель составляет 100 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет менее 100 процентов, то из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.6.8. Показатель «Доля расходов учреждения на восстановление основных средств за счет оказания платных услуг (выполнения работ) в общем объеме средств, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)» рассчитывается как умноженное на 100 частное от деления суммы расходов учреждения на восстановление основных средств за счет оказания платных услуг (выполнения работ) на общий объем средств, полученных от оказания платных услуг. Показатель не рассчитывается для казенных учреждений. При этом полученный результат округляется до сотых долей.

Если показатель составляет 20 процентов и более, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет от 10 процентов до 20 процентов, то к строке «Итого баллов по учреждению» прибавляется 1 балл.

Если показатель составляет менее 10 процентов, то из строки «Итого баллов по учреждению» вычитается 5 баллов.

2.7. Данные по строке «Итого баллов по учреждению» отраслевой орган представляет для дальнейшей оценки в комитет по управлению государственным имуществом области (далее – комитет) по форме в соответствии с таблицей № 3 методики.

2.8. Комитет проводит итоговую оценку представленных данных на основании анализа следующих критериев:

- показатель «Итого баллов по учреждению» менее единицы – низкий уровень эффективности использования областного государственного имущества;

- показатель «Итого баллов по учреждению» равен единице – средний уровень эффективности использования областного государственного имущества;

- показатель «Итого баллов по учреждению» больше единицы – высокий уровень эффективности использования областного государственного имущества.

### 3. Методика оценки эффективности использования областного государственного имущества предприятиями

3.1. Предприятия вносят данные для оценки эффективности использования областного государственного имущества в таблицу № 2 методики.

3.2. Предприятие заполняет пункты 1 – 16 таблицы № 2 методики, основываясь на данных документов, подтверждающих приобретение имущества, возникновение соответствующего вещного права на объект или государственную регистрацию права на объект, а также данных бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3.3. После заполнения таблицы № 2 методики предприятия направляют ее в отраслевые органы.

3.4. Выводы об эффективности использования областного государственного имущества оформляются отраслевым органом в виде таблицы системы на основе анализа показателей, рассчитываемых следующим образом:

3.4.1. Показатель «Удельный вес объектов, которые поставлены на кадастровый учет, к общему количеству закрепленных за предприятием объектов недвижимости» рассчитывается как умноженное на 100 частное от деления количества объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, на общее количество объектов недвижимости, закрепленных за предприятием. При этом полученный результат округляется до сотых долей.

Если показатель составляет 70 процентов и более, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет от 50 процентов до 70 процентов, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 1 балл.

Если показатель составляет менее 50 процентов, то из строки «Итого баллов по предприятию» вычитается 5 баллов.

3.4.2. Показатель «Удельный вес количества объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения, к общему количеству закрепленных за предприятием на праве хозяйственного ведения объектов недвижимости» рассчитывается как умноженное на 100 частное от деления количества объектов, по которым зарегистрировано вещное право предприятия, на общее количество объектов недвижимости, закрепленных за предприятием. При этом полученный результат округляется до сотых долей.

Если показатель составляет 70 процентов и более, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет от 50 процентов до 70 процентов, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 1 балл.

Если показатель составляет менее 50 процентов, то из строки «Итого баллов по предприятию» вычитается 5 баллов.

3.4.3. Показатель «Удельный вес количества земельных участков, прошедших государственную регистрацию права пользования, к общему числу предоставленных предприятию земельных участков» рассчитывается как умноженное на 100 частное от деления количества земельных участков, на которые оформлены права пользования, на общее количество предоставленных предприятию земельных участков. При этом полученный результат округляется до сотых долей.

Если показатель составляет 70 процентов и более, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 5 баллов.

Если показатель составляет от 50 процентов до 70 процентов, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 1 балл.

Если показатель составляет менее 50 процентов, то из строки «Итого баллов по предприятию» вычитается 5 баллов.

3.4.4. Показатель «Изменение площади помещений, переданных предприятием в аренду или субаренду, в безвозмездное пользование за отчетный и предшествующий период» рассчитывается как разница между площадью помещений, переданных предприятием в аренду или субаренду, в безвозмездное пользование в отчетном году, и площадью помещений, переданных предприятием в аренду или субаренду, в безвозмездное пользование в году, предшествующем отчетному году.

Если площади не сдаются в аренду или субаренду, безвозмездное пользование, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 5 баллов.

Если прослеживается уменьшение площади, переданной в аренду или субаренду, безвозмездное пользование, к уровню прошлого года, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 3 балла.

Если прослеживается увеличение площади, переданной в аренду или субаренду, безвозмездное пользование, к уровню прошлого года, то из строки «Итого баллов по предприятию» вычитается 5 баллов.

Показатель следует сопоставлять с основным видом деятельности предприятия. Если основным видом деятельности является передача имущества во временное владение и (или) пользование, то устанавливается зависимость, обратная представленной в форме.

3.4.5. Показатель «Просроченная кредиторская задолженность» определяется по данным бухгалтерской отчетности согласно Приложению № 3 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

При отсутствии просроченной кредиторской задолженности к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 5 баллов.

При наличии просроченной кредиторской задолженности из строки «Итого баллов по предприятию» вычитается 5 баллов.

3.4.6. Показатель «Бюджетная эффективность предприятий» рассчитывается по формуле:  $P = D / St$ , где:

$P$  – бюджетная эффективность.

$D$  – часть прибыли предприятия, перечисленная в областной бюджет в отчетном году.

$St$  – остаточная стоимость имущества, переданного на вещном праве предприятию, на конец отчетного года.

Данный показатель рассчитывается в динамике.

Если в динамике прослеживается рост бюджетной эффективности к уровню прошлого года, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 5 баллов.

Если показатель «Бюджетная эффективность предприятий» сохраняется на уровне прошлого года, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 1 балл.

Если в динамике прослеживается снижение бюджетной эффективности к уровню прошлого года, то из строки «Итого баллов по предприятию» вычитается 5 баллов.

При отсутствии перечислений в областной бюджет из строки «Итого баллов по предприятию» вычитается 5 баллов.

3.4.7. Показатель «Эффективность использования предприятиями средств областного бюджета» рассчитывается по формуле:  $U = A / B$ , где:

$U$  – эффективность использования предприятиями средств областного бюджета.

$A$  – объем безвозмездных и безвозвратных перечислений (дотаций) из областного бюджета предприятиям в отчетном финансовом году.

$B$  – объем доходов областного бюджета от перечисления части прибыли предприятий, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей, в отчетном финансовом году.

Данный показатель рассчитывается в динамике.

Если прослеживается снижение показателя к уровню прошлого года, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 5 баллов.

Если показатель сохраняется на уровне прошлого года, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 1 балл.

Если прослеживается рост показателя к уровню прошлого года, то из строки «Итого баллов по предприятию» вычитается 5 баллов.

3.4.8. Показатель «Чистая прибыль» определяется по данным бухгалтерской отчетности (отчет о финансовых результатах, форма по ОКУД 0710002) согласно Приложению № 1 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

3.4.9. Показатель «Размер чистой прибыли относительно выручки» рассчитывается как умноженное на 100 частное от деления объема чистой прибыли на выручку предприятия. При этом полученный результат округляется до сотых долей.

Если чистая прибыль составляет 2 процента и более по отношению к выручке, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 5 баллов.

Если чистая прибыль составляет менее 2 процентов от выручки, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 1 балл.

Если чистая прибыль отсутствует (убыток), то из строки «Итого баллов по предприятию» вычитается 5 баллов.

3.4.10. Показатель «Изменение чистой прибыли» рассчитывается как разница между объемом чистой прибыли в отчетном году и объемом чистой прибыли в году, предшествующем отчетному году.

Если чистая прибыль сохраняется на уровне прошлого года, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 1 балл.

Если прослеживается уменьшение объема чистой прибыли к уровню прошлого года, то из строки «Итого баллов по предприятию» вычитается 5 баллов.

Если прослеживается рост чистой прибыли к уровню прошлого года, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 5 баллов.

3.4.11. Показатель «Коэффициент обновления основных средств» рассчитывается по формуле:  $K_{обн} = \Phi_{вв} / \Phi_{кон}$ , где:

$\Phi_{вв}$  – стоимость вновь введенных основных средств за отчетный или предшествующий отчетному периоды.

$\Phi_{кон}$  – стоимость основных средств на конец того же периода.

Данный показатель рассчитывается в динамике.

Если показатель сохраняется на уровне прошлого года, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 1 балл.

Если прослеживается снижение коэффициента к уровню прошлого года, то из строки «Итого баллов по предприятию» вычитается 5 баллов.

Если прослеживается рост коэффициента к уровню прошлого года, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 5 баллов.

3.4.12. Показатель «Коэффициент выбытия основных средств» рассчитывается по формуле:  $K_{выб} = \Phi_{выб} / \Phi_{нач}$ , где:

$\Phi_{выб}$  – стоимость выбывших основных средств за определенный период.

$\Phi_{нач}$  – стоимость основных средств на начало того же периода.

Данный показатель рассчитывается в динамике.

Если показатель сохраняется на уровне прошлого года, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 1 балл.

Если прослеживается снижение коэффициента к уровню прошлого года, то к строке «Итого баллов по предприятию» прибавляется 5 баллов.

Если прослеживается рост коэффициента к уровню прошлого года, то из строки «Итого баллов по предприятию» вычитается 5 баллов.

3.5. Данные по строке «Итого баллов по предприятию» отраслевой орган предоставляет для дальнейшей оценки в комитет в соответствии с таблицей № 3 методики.

3.6. Комитет проводит итоговую оценку представленных данных на основании анализа следующих критериев:

- показатель «Итого баллов по предприятию» менее единицы – низкий уровень эффективности использования областного государственного имущества;

- показатель «Итого баллов по предприятию» равен единице – средний уровень эффективности использования областного государственного имущества;

- показатель «Итого баллов по предприятию» более единицы – высокий уровень эффективности использования областного государственного имущества.



#### 4. Методика оценки эффективности участия области в хозяйственных обществах

4.1. Показатели оценки эффективности участия области в хозяйственных обществах оформляются отраслевым органом в виде таблицы системы на основе анализа документов, указанных в подпункте 5.1 пункта 5 настоящего постановления, представленных комитетом, и рассчитываются следующим образом:

4.1.1. Показатель «Эффективность управления финансовыми вложениями, осуществляемыми за счет средств областного бюджета» рассчитывается по формуле:  $U = A / B$ , где:

$U$  – эффективность управления финансовыми вложениями, осуществляемыми за счет средств областного бюджета.

$A$  – доходы областного бюджета в виде прибыли, приходящиеся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ, или дивидендов по акциям, находящимся в собственности области, в отчетном финансовом году.

$B$  – балансовая стоимость акций (долей), находящихся в собственности области, на начало отчетного финансового года.

Данный показатель рассчитывается в динамике.

Если прослеживается рост эффективности к уровню прошлого года, то к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 5 баллов.

Если показатель сохраняется на уровне прошлого года, то к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 1 балл.

Если прослеживается снижение эффективности к уровню прошлого года, то из строки «Итого баллов по хозяйственному обществу» вычитается 5 баллов.

4.1.2. Показатель «Доходность акций (доли) Еврейской автономной области» рассчитывается как отношение дивидендов (части чистой прибыли), перечисленных в областной бюджет в отчетном году, к номинальной стоимости акций (долей) области.

Данный показатель рассчитывается в динамике.

Если прослеживается рост эффективности к уровню прошлого года, то к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 5 баллов.

Если показатель сохраняется на уровне прошлого года, то к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 1 балл.

Если прослеживается снижение эффективности к уровню прошлого года, то из строки «Итого баллов по хозяйственному обществу» вычитается 5 баллов.

При отсутствии перечислений в областной бюджет из строки «Итого баллов по хозяйственному обществу» вычитается 5 баллов.

4.1.3. Показатель «Чистые активы» рассчитывается в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении порядка определения стоимости чистых активов».

4.1.4. Показатель «Чистая прибыль» определяется по данным бухгалтерской отчетности (отчет о финансовых результатах, форма по ОКУД 0710002) согласно Приложению № 1 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций». При наличии убытков показатель приравнивается к нулю.

4.1.5. Показатель «Размер чистой прибыли относительно выручки» рассчитывается как умноженное на 100 частное от деления объема чистой прибыли на выручку хозяйственного общества. При этом полученный результат округляется до сотых долей.

Если чистая прибыль составляет 2 процента и более по отношению к выручке, то к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 5 баллов.

Если чистая прибыль составляет до 2 процентов от выручки, то к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 1 балл.

Если чистая прибыль отсутствует (убыток), то из строки «Итого баллов по хозяйственному обществу» вычитается 5 баллов.

4.1.6. Показатель «Изменение чистой прибыли» рассчитывается как разница между объемом чистой прибыли в отчетном году и объемом чистой прибыли в году, предшествующем отчетному году.

Если чистая прибыль сохраняется на уровне прошлого года, то к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 1 балл.

Если прослеживается уменьшение объема чистой прибыли к уровню прошлого года, то из строки «Итого баллов по хозяйственному обществу» вычитается 5 баллов.

Если прослеживается рост чистой прибыли к уровню прошлого года, то к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 5 баллов.

При отсутствии чистой прибыли из строки «Итого баллов по хозяйственному обществу» вычитается 5 баллов.

4.1.7. Показатель «Рентабельность хозяйственного общества» рассчитывается как отношение чистой прибыли к выручке от реализации продукции (товаров, услуг) соответствующего периода.

Данный показатель рассчитывается в динамике.

Если прослеживается рост рентабельности к уровню прошлого года, то к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 5 баллов.

Если показатель сохраняется на уровне прошлого года, то к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 1 балл.

Если прослеживается снижение рентабельности к уровню прошлого года (или ее значение равно нулю), то из строки «Итого баллов по хозяйственному обществу» вычитается 5 баллов.

4.1.8. Показатель «Коэффициент текущей ликвидности» рассчитывается по формуле:  $K_{тл} = ОА / КО$ , где:

$K_{тл}$  – коэффициент текущей ликвидности.

ОА – оборотные активы (не должны включать долгосрочную дебиторскую задолженность).

КО – краткосрочные обязательства.

Если коэффициент ниже уровня прошлого года, то из строки «Итого баллов по хозяйственному обществу» вычитается 5 баллов.

Если коэффициент выше уровня прошлого года, то к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 5 баллов. При этом, если коэффициент текущей ликвидности менее 2, прибавляется 1 балл, более 2 – 3 балла.

Если коэффициент находится на уровне прошлого года, то к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 3 балла.

4.1.9. Показатель «Реальная капитализация» представляет собой часть прибыли, направленной на инвестиции и увеличивающей собственный капитал хозяйственного общества.

При направлении хозяйственным обществом части прибыли на инвестиции к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 5 баллов.

При отсутствии инвестиции к строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» прибавляется 1 балл.

4.2. Данные по строке «Итого баллов по хозяйственному обществу» отраслевой орган представляет для дальнейшей оценки в комитет в соответствии с таблицей № 3 методики.

4.3. Комитет проводит итоговую оценку представленных данных на основании анализа следующих критериев:

- показатель «Итого баллов по хозяйственному обществу» менее единицы – низкий уровень эффективности участия области в хозяйственном обществе;

- показатель «Итого баллов по хозяйственному обществу» равен единице – средний уровень эффективности участия области в хозяйственном обществе;

- показатель «Итого баллов по хозяйственному обществу» больше единицы – высокий уровень эффективности участия области в хозяйственном обществе.

Таблица № 1  
 Методики итогового анализа  
 оценки эффективности  
 использования областного  
 государственного имущества

Показатели  
 оценки эффективности использования областного  
 государственного имущества областными государственными  
 учреждениями на 01 января 20\_\_ года

Показатель	Предыдущий год	Отчетный год
1	2	3
1. Количество объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет		
2. Общее количество объектов недвижимости, закрепленных за учреждением		
3. Количество объектов недвижимости, прошедших регистрацию прав		
4. Количество земельных участков, право пользования на которые зарегистрировано за учреждением		
5. Общее количество предоставленных учреждению земельных участков		
6. Площадь объектов недвижимого имущества, переданных в аренду (пользование)		
7. Количество несвоевременно перезаключенных договоров аренды (пользования)		
8. Общая площадь объектов, находящихся у учреждения на праве оперативного управления		
9. Общее количество предписаний (замечаний в актах проверок) органов государственного контроля (надзора), иных органов по объектам недвижимого имущества, переданным в оперативное управление		

1	2	3
10. Количество выполненных предписаний (замечаний в актах проверок) органов государственного контроля (надзора), иных органов по объектам недвижимого имущества, переданным в оперативное управление		
11. Среднее значение общей площади зданий и помещений, находившихся в оперативном управлении учреждения в течение соответствующего года		
12. Среднее значение численности лиц, получивших услугу в учреждении в течение соответствующего года		
13. Среднее значение общей площади зданий и помещений, находившихся в оперативном управлении областных учреждений отрасли в течение соответствующего года		
14. Среднее значение численности лиц, получивших услугу в областных учреждениях отрасли в течение соответствующего года		
15. Сумма расходов учреждения на восстановление основных средств за счет оказания платных услуг (выполнения работ), рублей		
16. Общий объем средств, полученных от оказания платных услуг, рублей		

Таблица № 2  
 Методики итогового анализа  
 оценки эффективности  
 использования областного  
 государственного имущества

Показатели  
 оценки эффективности использования областного  
 государственного имущества областными государственными  
 унитарными предприятиями на 01 января 20\_\_ года

Показатель	Предыдущий год	Отчетный год
1	2	3
1. Количество объектов, поставленных на кадастровый учет		
2. Общее количество закрепленных за предприятием объектов недвижимости		
3. Количество объектов, по которым зарегистрировано вещное право предприятия		
4. Общее количество предоставленных предприятию земельных участков		
5. Количество земельных участков, на которые оформлены права пользования		
6. Площадь помещений, переданных предприятием в аренду или субаренду, в безвозмездное пользование, кв. метров		
7. Сумма просроченной кредиторской задолженности, рублей		
8. Прибыль предприятия, перечисленная в областной бюджет в отчетном году, рублей		
9. Остаточная стоимость имущества, переданного на вещном праве предприятию, на конец отчетного года, рублей		
10. Объем безвозмездных и безвозвратных перечислений из областного бюджета		

1	2	3
предприятиям в отчетном году, рублей		
11. Чистая прибыль, рублей		
12. Выручка, рублей		
13. Стоимость вновь введенных основных средств за отчетный период, рублей		
14. Стоимость основных средств на конец периода, рублей		
15. Стоимость основных средств на начало периода, рублей		
16. Стоимость выбывших основных средств, рублей		

Таблица № 3  
Методики итогового анализа  
оценки эффективности  
использования областного  
государственного имущества

Результаты  
расчетов оценки эффективности  
использования областного государственного имущества,  
эффективности участия Еврейской автономной области  
в хозяйственных обществах

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, хозяйственного общества	Количество баллов
1		
2		
Итого баллов по отрасли		