



ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О ФИНАНСИРОВАНИИ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ПРИБРЕТЕНИИ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 09.11.2006 № 7-ОЗ «О финансировании поддержки молодых семей в приобретении жилья на территории Еврейской автономной области» (с изменениями от 23.11.2006 № 19-ОЗ, от 25.12.2006 № 61-ОЗ, от 25.10.2007 № 232-ОЗ, от 15.02.2008 № 324-ОЗ, от 30.05.2008 № 373-ОЗ, от 17.12.2008 № 495-ОЗ, от 30.09.2009 № 602-ОЗ, от 30.05.2011 № 933-ОЗ, от 01.08.2011 № 1002-ОЗ, от 29.08.2011 № 1009-ОЗ, от 27.03.2013 № 263-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «на приобретение жилья» заменить словами «на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилого строительства (далее - социальная выплата)», слова «более детей, соответствующая» заменить словами «более детей (далее – молодая семья), соответствующая»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты»;

б) в части 2 слова «на 2011 – 2015 годы» заменить словами «на 2015 – 2020 годы»;

- 2) статью 3 дополнить словами «в размере 5 процентов»;
- 3) в статье 4 слова «на 2011 – 2015 годы» заменить словами «на 2015 – 2020 годы», слова «социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья» заменить словами «молодым семьям социальных выплат», слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению 1»;
- 4) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к закону Еврейской автономной
области «О финансировании
поддержки молодых семей в
приобретении жилья на территории
Еврейской автономной области»

Методика

расчета объема субсидий, выделяемых из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городского округа) Еврейской автономной области для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилого строительства

Настоящая методика позволяет определить объем субсидий, выделяемых из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городского округа) Еврейской автономной области для предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям, в том числе молодым семьям, имеющим одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей (далее – молодая семья).

Объем субсидии определяется по следующей формуле:

$$P_c = (C_{TM} \times P_{он1} \times 30 \% \times K_{c1} + (C_{TM} \times P_{он2} \times 35 \% \times K_{c2})) \times 95 \%,$$

где:

P_c - объем субсидий, выделяемых из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городского округа) Еврейской автономной области для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

C_{TM} - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району (городскому округу) Еврейской автономной области, установленный органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Еврейской автономной области, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Еврейской автономной области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

P_{on1} - размер общей площади жилого помещения, установленный Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, с учетом которого определяется размер социальной выплаты для семьи из двух человек (молодые супруги, не имеющие детей);

30 % - размер средств для предоставления субсидий;

K_{c1} - количество молодых семей из двух человек (молодые супруги, не имеющие детей) на территории муниципального района (городского округа) Еврейской автономной области, претендентов на получение в текущем финансовом году социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы;

P_{on2} - размер общей площади жилого помещения, установленный Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на

приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, с учетом которого определяется размер социальной выплаты для семьи из трех и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей, а также неполной семьи, состоящей из одного молодого родителя и одного и более детей;

35 % - размер средств для предоставления субсидий;

$K_{с2}$ - количество молодых семей из трех и более человек, имеющих одного и более детей, а также неполных семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей, на территории муниципального района (городского округа) Еврейской автономной области, претендентов на получение в текущем финансовом году социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы;

95 % - размер расходных обязательств областного бюджета»;

5) в пунктах 2, 5 приложения 2 слова «на 2011 – 2015 годы» заменить словами «на 2015 – 2020 годы».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь

г. Биробиджан
28 октября 2015 г.
№ 808-ОЗ

Дата подписания:
03.11.2015