



ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 1 И 2 ЗАКОНА ЕАО «О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 747-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 2 слова «, нормативными правовыми актами области» исключить;

б) дополнить частями 3¹, 3² следующего содержания:

«3¹. Размеры коэффициентов в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, устанавливаются правительством области в размерах, не превышающих максимальный размер, установленный в приложении к настоящему закону.

3². В случаях, установленных абзацем восьмым пункта 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы устанавливается в соответствии с абзацами девятым – десятым пункта 15 статьи 3 указанного Федерального закона»;

в) в части 5 слова «поселений (в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения), городского округа и муниципальных районов области (далее – органы местного самоуправления муниципальных образований)» заменить словами «, наделенным в соответствии с федеральным законодательством полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – органы местного самоуправления муниципальных образований),»;

г) в части 8 слово «законом,» заменить словами «законом (за исключением рассчитанной в соответствии с частью 4 настоящей статьи),»;

2) часть 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4. До установления правительством области в соответствии с частью 3¹ статьи 1 настоящего закона размеров коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, до 01 января 2017 года применяются нормативные правовые акты правительства области, регулирующие соответствующие правоотношения, принятые до дня вступления в силу настоящего закона».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

г. Биробиджан
28 октября 2015 г.
№ 815-ОЗ



А.Б. Левинталь

Дата подписания:
03.11.2015