



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2015

№ 417-III

г. Биробиджан

О Порядке учета отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и формирования сводного списка таких граждан

В соответствии с законом Еврейской автономной области от 25.12.2006 № 41-ОЗ «О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан, проживающим в Еврейской автономной области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и формирования сводного списка таких граждан.

2. Признать утратившими силу:

- постановление правительства Еврейской автономной области от 28.05.2012 № 253-пп «О Порядке ведения учета отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 24.09.2013 № 462-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 28.05.2012 № 253-пп «О Порядке ведения учета отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Еврейской автономной области Антонова Г.А.

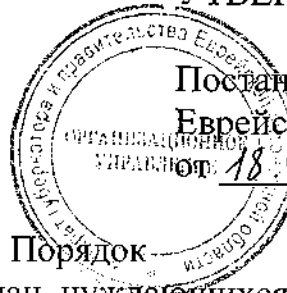
4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области



Г.А. Антонов

УТВЕРЖДЕН



Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 18.09.2015 № 417-м

Порядок

учета отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и формирования сводного списка таких граждан

1. Настоящий Порядок учета отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и формирования сводного списка таких граждан (далее – Порядок) разработан в соответствии с законом Еврейской автономной области от 25.12.2006 № 41-ОЗ «О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан, проживающим в Еврейской автономной области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем» и определяет механизм учета отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и формирования сводного списка таких граждан (далее – сводный список).

2. Сводный список формируется на основании данных, имеющих в комитете социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области (далее – комитет), а также документов и сведений, представленных гражданами и (или) полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления и органах государственных внебюджетных фондов.

3. Для включения граждан в сводный список необходимы следующие документы и сведения:

- а) заявление;
- б) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- в) копия документа, подтверждающего право гражданина на меры социальной поддержки по обеспечению жильем;
- г) сведения о государственном пенсионном страховании;
- д) сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии либо отсутствии в собственности гражданина жилого помещения;
- е) правоустанавливающие документы на объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- ж) сведения органа местного самоуправления по месту жительства о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

4. Для включения в сводный список граждане представляют в областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской

автономной области» или его филиал (далее – ОГКУ «МФЦ» (его филиал) на бумажном носителе или в форме электронного документа документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в» и «е» пункта 3 настоящего Порядка.

В случае представления документов, предусмотренных подпунктами «б», «в» и «е» пункта 3 настоящего Порядка, на бумажном носителе копии указанных документов должны быть заверены в установленном порядке. Если копии документов не заверены, они представляются одновременно с оригиналами. Копии документов заверяет лицо, принимающее документы, после проверки их на соответствие оригиналам.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть направлены в ОГКУ «МФЦ» (его филиал) в электронной форме посредством портала государственных и муниципальных услуг (функций) Еврейской автономной области. Документы в электронной форме должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, установленных настоящим пунктом, ОГКУ «МФЦ» (его филиал) в течение пяти рабочих дней возвращает документы без их рассмотрения гражданину для дооформления.

После дооформления документов гражданин вправе повторно обратиться в ОГКУ «МФЦ» (его филиал) в порядке, установленном настоящим Порядком.

5. ОГКУ «МФЦ» (его филиал) не вправе требовать от гражданина представления документов, предусмотренных подпунктами «г», «д» и «ж» пункта 3 настоящего Порядка. Гражданин вправе представить указанные документы в ОГКУ «МФЦ» (его филиал) по собственной инициативе.

В случае, если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктами «г», «д» и «ж» пункта 3 настоящего Порядка, ОГКУ «МФЦ» (его филиал) в течение трех рабочих дней в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает соответствующие сведения в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления и органах государственных внебюджетных фондов.

6. ОГКУ «МФЦ» (его филиал) в течение пяти рабочих дней с даты поступления сведений от органов государственной власти, органов местного самоуправления и органов государственных внебюджетных фондов направляет полный пакет документов и сведений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, в комитет.

7. Комитет в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов и сведений от ОГКУ «МФЦ» (его филиала) осуществляет проверку оснований постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления и принимает решение о включении или об отказе во включении гражданина в сводный список и в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения в письменной форме уведомляет гражданина о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе во включении гражданина в сводный список в уведомлении указываются основания для принятия такого решения.

Основаниями для отказа во включении в сводный список являются:

- отсутствие оснований для постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;
- наличие в представленных гражданином документах недостоверных сведений.

8. В случае обращения комитета в суд об обжаловании решения органа местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области о признании помещения непригодным для постоянного проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» включение гражданина в сводный список приостанавливается до вступления в законную силу решения суда.

9. Сводный список составляется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органе местного самоуправления по месту жительства

При совпадении даты постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий списочная очередность устанавливается в алфавитном порядке (по фамилии).

Сводный список должен быть заверен печатью и подписью руководителя комитета, если он состоит из двух и более листов, должен быть пронумерован и прошнурован.

Независимо от даты постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий граждане, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 2 закона Еврейской автономной области от 25.12.2006 № 41-ОЗ «О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан, проживающим в Еврейской автономной области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем», включаются в сводный список первыми по очереди.

10. Право состоять в сводном списке сохраняется за гражданином до получения им субсидии или до установления ОГКУ «МФЦ» (его филиалом) оснований исключения из сводного списка, установленных законом Еврейской автономной области от 25.12.2006 № 41-ОЗ «О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан, проживающим в Еврейской автономной области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем».

11. Ежегодно до 01 ноября гражданин, состоящий в сводном списке, обязан представить в ОГКУ «МФЦ» (его филиал) сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении, в следующем порядке:

- в случае, если за истекший период не произошло изменений в ранее

представленных сведениях, представляется расписка, которой подтверждается неизменность ранее представленных им сведений;

- в случае, если в ранее представленных сведениях произошли изменения, представляется заявление по форме, установленной комитетом, к которому прилагаются один или несколько документов, подтверждающих произошедшие изменения;

- ОГКУ «МФЦ» (его филиал) в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

- сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии либо отсутствии в собственности гражданина жилого помещения;

- сведения органа местного самоуправления по месту жительства о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Гражданин вправе направить документы, предусмотренные абзацами вторым, третьим настоящего пункта, в ОГКУ «МФЦ» (его филиал) в электронной форме посредством портала государственных и муниципальных услуг Еврейской автономной области. Документы в электронной форме должны быть заверены гражданином в установленном законодательством порядке.

Гражданин вправе представить документы, предусмотренные абзацами пятым, шестым настоящего пункта, в ОГКУ «МФЦ» (его филиал) по собственной инициативе.

12. ОГКУ «МФЦ» (его филиал) ежемесячно в срок до 25-го числа представляет в комитет списки граждан, снятых с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным законом Еврейской автономной области от 25.12.2006 № 41-ОЗ «О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан, проживающим в Еврейской автономной области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем», по форме, утвержденной приказом комитета.

13. Комитет ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, вносит соответствующие изменения в сводный список.