



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2015

№ 347-м

г. Биробиджан

Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 79-ОЗ «О правительстве Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Еврейской автономной области Антонова Г.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
губернатора области



А.Б. Левинталь

УТВЕРЖДЕНЫ



Постановлением правительства
Еврейской автономной области

от 05.08.2015 № 347-111

Порядок и условия

размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящие порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – порядок и условия) определяют условия и механизм размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, включенных в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – объекты).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области (далее – область) на основании разрешения на использование земель или земельных участков (далее – разрешение), выданного правительством области или органом местного самоуправления муниципального образования области (далее – орган местного самоуправления).

Прием и рассмотрение документов на выдачу разрешения, а также подготовка проекта распоряжения правительства области о выдаче разрешения осуществляется комитетом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области (далее – комитет).

Разрешение выдается при условии, что размещение объектов:

а) не приведет к невозможности использования земель и земельных участков в соответствии с разрешенным использованием;

б) соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории соответствующего муниципального образования области (при их наличии).

3. Для принятия решения о выдаче разрешения необходимы следующие документы:

а) заявление о выдаче разрешения по форме, утвержденной комитетом или органом местного самоуправления;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

в) копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если документы подаются представителем заявителя);

г) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

д) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

е) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

ж) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка (в случае, если предполагается размещение объектов на земельном участке);

з) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок (в случае, если предполагается размещение объектов на земельном участке);

и) документы, подтверждающие соответствие объекта видам объектов, включенным в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (проектная документация, схема размещения объекта, содержащая наименование, адресные ориентиры, площадь (протяженность) объекта, схема монтажа, схема установки и иные документы).

4. Для принятия решения о выдаче разрешения заявитель представляет соответственно в комитет или в орган местного самоуправления документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «е», «и» пункта 3 настоящих порядка и условий.

5. Комитет или орган местного самоуправления не вправе требовать от заявителя представления документов, предусмотренных подпунктами «г», «д», «ж», «з» пункта 3 настоящих порядка и условий. Заявитель вправе представить указанные документы в уполномоченный орган по собственной инициативе.

В случае, если заявитель не представил документы, предусмотренные подпунктами «г», «д», «ж», «з» пункта 3 настоящих порядка и условий, комитет или орган местного самоуправления в порядке межведомственного

информационного взаимодействия запрашивает указанные документы в соответствующих государственных органах.

6. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня поступления заявления и приложенных к нему документов и в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю.

7. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае:

- если в заявлении указаны объекты, не предусмотренные перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;

- несоответствия размещения объектов условиям, установленным пунктом 2 настоящих порядка и условий;

- если заявителем представлены недостоверные сведения или документы.

8. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.