



ГУБЕРНАТОР ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2015

№ 213

г. Биробиджан

О создании областной межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать областную межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить прилагаемые:

- Положение об областной межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- состав областной межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Признать утратившими силу следующие постановления губернатора Еврейской автономной области:

- от 25.05.2009 № 119 «О создании областной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 21.12.2009 № 294 «О внесении изменения в постановление губернатора Еврейской автономной области от 25.05.2009 № 119 «О создании областной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 24.10.2011 № 316 «О внесении изменений в постановление губернатора Еврейской автономной области от 25.05.2009 № 119 «О создании областной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 29.08.2012 № 208 «О внесении изменения в постановление губернатора Еврейской автономной области от 25.05.2009 № 119 «О создании областной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 28.05.2013 № 152 «О внесении изменения в постановление губернатора Еврейской автономной области от 25.05.2009 № 119 «О создании областной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 17.10.2014 № 344 «О внесении изменений в постановление губернатора Еврейской автономной области от 25.05.2009 № 119 «О создании областной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя правительства Еврейской автономной области Гожего В.С.

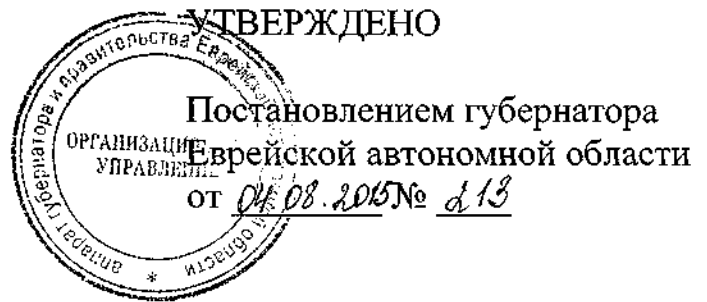
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
губернатора области



А.Б. Левинталь

Гриценко/2015-1913(4)



Положение

об областной межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Областная межведомственная комиссия для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия) образована для оценки и обследования помещения жилищного фонда Еврейской автономной области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, находящегося в собственности Еврейской автономной области, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным требованиям в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Состав комиссии и Положение о ней утверждаются губернатором Еврейской автономной области.

В состав комиссии включаются в случае необходимости эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3. Задачи комиссии, ее права и обязанности определены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

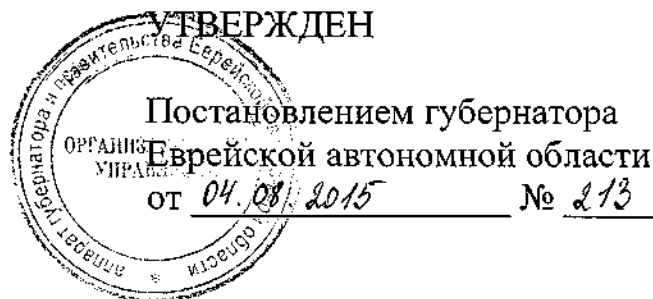
5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее состава.

6. Решение принимается путем голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах по форме, установленной приложением к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

7. Заключение комиссии подлежит направлению в управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области для подготовки проекта распоряжения правительства Еврейской автономной области о принятом решении с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

8. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области.

9. Заявления о признании помещения жилым помещением жилищного фонда Еврейской автономной области, жилого помещения жилищного фонда Еврейской автономной области непригодным для проживания и многоквартирного дома жилищного фонда Еврейской автономной области аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направляются в управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области.



Состав

областной межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- | | |
|-------------------------------|--|
| Гожий Виктор Спиридонович | - первый заместитель председателя правительства Еврейской автономной области, председатель комиссии; |
| Клейменов Сергей Владимирович | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области, заместитель председателя комиссии; |
| Гриценко Таина Александровна | - главный специалист-эксперт отдела экономического и правового обеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Иваровская Ольга Николаевна | - директор государственного унитарного предприятия Еврейской автономной области «Бюро технической инвентаризации Еврейской автономной области» (по согласованию); |
| Канделя Николай Михайлович | - заместитель начальника государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области; |
| Пеший Евгений Алексеевич | - главный градостроитель отдела градостроительства и сопровождения федеральных целевых программ управления архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области; |

Сибилев
Евгений Викторович

- главный государственный инспектор Биробиджанского отдела по надзору за промышленной и энергетической безопасностью Дальневосточного управления Ростехнадзора (по согласованию);

Ситников
Иван Витальевич

- заместитель начальника управления – начальник управления надзорной деятельности (главный государственный инспектор Еврейской автономной области по пожарному надзору) Главного управления МЧС России по Еврейской автономной области (по согласованию);

Янович
Василий Алексеевич

- руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Еврейской автономной области (по согласованию).