



ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и объекты коммунально-бытового назначения

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области (далее – область), муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения и объектов коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации, программах социально-экономического развития области, государственных программах области, либо их размещение предусмотрено документами территориального планирования области и (или) муниципальных образований области.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности области, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае если:

1) инвестиционный проект включен в государственные программы Российской Федерации, государственные программы социально-экономического развития Российской Федерации, программы социально-экономического развития области, государственные программы области;

2) в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство каких-либо из следующих объектов:

а) объекты, размещение, которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он размещается, не менее чем на 100 рабочих мест;

б) объекты, размещение, которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 2 500 000 рублей;

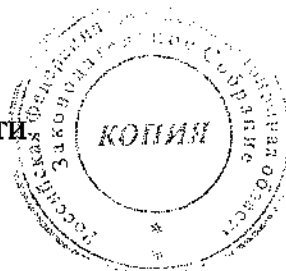
в) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

г) многоквартирные жилые дома, в которых 70 процентов жилых помещений предназначены для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, по соответствующим государственным программам.

Статья 3. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
губернатора области



А.Б. Левинталь

г. Биробиджан
01 июля 2015 г.
№ 743-ОЗ

Дата подписания:
07.07.2015