



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2015

№ 301-м

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

Временно исполняющий обязанности
губернатора области



А.Б. Левинталь

УТВЕРЖДЕН



Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 03.07.2015 № 301-III

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, определяет правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается комитетом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области.

3. Размер платы рассчитывается органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области в отношении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков

для государственных нужд Еврейской автономной области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Еврейской автономной области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.